

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: ÖNK/1-28/2012.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. december 20-i soron kívüli ülésére

### a Tanuszodára vonatkozó PPP szerződés megszüntetésével kapcsolatos döntésekről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzeti Sporthivatal (NSH) – jogutódja az Önkormányzati Minisztérium, majd a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – a sportlétesítmények fejlesztési és működtetési rendszerének átalakításáról szóló 1055/2004. (VI. 8.) Korm. határozatban foglaltak alapján elhatározta, hogy a magyarországi megyékben hiányzó sportlétesítményi kapacitások komplex, „PPP” (Public-Privata Partnership) konstrukció keretében történő fejlesztéséhez szakmai támogatást és szolgáltatási díj hozzájárulást nyújt.

Az előkészítés részeként Nagyatád Város Önkormányzata és az NSH 2005. november 21. napján *Csoportos Együtműködési Megállapodást* kötöttek a tanuszoda létrehozásával és üzemeltetésével kapcsolatos együtműködés alapvető szabályairól. A létesítmény (uszoda) megvalósítására és a szolgáltatás teljesítésére irányuló közbeszerzési eljárás nyertese a Hídépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság lett.

Ezt követően az Önkormányzat az NSH és a Hídépítő Zrt., mint Magánbefektető 2006. június 21. napján aláírt *„Egyedi Szolgáltatási Szerződést”* (továbbiakban: ESZ) kötött a Nagyatádi Tanuszoda Projekt PPP konstrukció keretében történő megvalósítására, az uszoda hosszú távú rendelkezésre tartására és üzemeltetésére.

Az ESZ tehát a felek együtműködését részletesen szabályozta, mely során a közszféra és a magánszféra együttesen megvalósította az uszodát oly módon, hogy a magánszféra viselte az építési és rendelkezésre állási kockázatokat.

A szerződésben a felek a kockázatok és költségek viseléséről részletesen megállapodtak. Magánbefektető vállalta, hogy az uszodát saját fejlesztési forrásaira támaszkodva megvalósítja, üzemelteti, a közcélú igénybevételt biztosítja. A Hídépítő Zrt. által létrehozott TANÚSZ Kft. üzemelteti a tanuszodát, és viseli az üzemeltetéssel kapcsolatos az ESZ-ben rögzített terheket.

A Nagyatádi Fürdők és Sportlétesítmények a TANÚSZ Kft.-ével az uszoda fenntartására szolgáltatási szerződést kötött.

Fentiek ellentételezéseként az Önkormányzat 2012. évben évi bruttó 83 040 005.-Ft, az Állam pedig évi bruttó 68 005 497.-Ft úgynevezett „Szolgáltatási Díjat” fizet 2009. február 1. napjától a TANÚSZ Kft részére.

A Tanuszoda bevételei és kiadásai a szolgáltatási díjak feltüntetése nélkül az alábbiak szerint alakultak a 2012. évben:

**Tanuszoda kiadásai 2012. 01.01 és 2012.12.18 között**

<b>Bér+járulékok</b>	17 260 745
<b>Dologi kiadásai</b>	2 814 229
<b>Közüzemi kiadások</b>	
Villamosenergia	6 139 731
Vizdíj	3 878 788
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	987 389
<b>Egyéb dologi kiadások</b>	132 396
<b>Vagyonbiztosítás</b>	94 134
<b>Összesen:</b>	<b>31 307 412</b>

Szerződő Felek az ESZ-ben rögzítették, hogy az uszoda megvalósításához szükséges 75/12 hrsz-ú földterületet az Önkormányzat biztosította. A felépítmény tulajdonosává 2010. április 29. napján megkötött külön megállapodás szerint a Ptk. 97.§ (2) bekezdése alapján ráépítés jogcímén a TANÚSZ Kft vált, aki a földterület tulajdonjogát nem szerezte meg. A Magánbefektető a földterület tulajdonjogának megszerzése iránti igényéről a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondott.

A tulajdonviszonyok rendezése érdekében Nagyatád Város Önkormányzata a 2010. április 28-án kötött megállapodás szerint a tulajdonában lévő 75/12 hrsz-ú ingatlanra a 75/12/A hrsz-ú tanuszoda megnevezésű ingatlan mindenkori tulajdonosát megillető földhasználati szolgalmi jogot biztosított, mely a jelenlegi tulajdonos számára ingyenes.

Mivel a Magánbefektető és az Önkormányzat úgy állapodtak meg, hogy a Létesítmény és az alatta fekvő földterület tulajdonosa két különböző személy legyen, felek a megállapodásban alkalmazni kívánták a Ptk. 97. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezést. Ennek értelmében az Önkormányzatot a Létesítmény, a Magánbefektetőt a Telek vonatkozásában törvényen alapuló elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog azt jelenti, hogy amennyiben bármelyik fél a tulajdonában lévő dolgot el kívánja idegeníteni, úgy köteles a potenciális vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötése előtt a kapott vételi ajánlatot másik féllel közölni (Ptk. 373. §), a dolog megvásárlását ugyanolyan feltételekkel felajánlani az elővásárlási jog jogosultja számára.

A Kormány az 1219/2012. (VI. 26.) Korm. határozatával döntött a PPP konstrukcióban létesült sportlétesítmények jelenlegi PPP konstrukciójának megszüntetéséről, és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV. Zrt.) bevonásával az önkormányzatok részére történő közcélú hasznosításáról. Ennek keretében felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy az MNV Zrt. útján gondoskodjon a sportlétesítmények állami tulajdonba kerüléséhez szükséges szerződések megkötéséről, a tanuszoda PPP projektek kivásárlásáról.

Fenti határozat végrehajtásához a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vagyonpolitikáért Felelős Államtitkára a jelenlegi szerződéses konstrukció lezárása, a létesítmény folyamatos üzemeltetésének biztosítása érdekében kötelezettségvállalást eredményező jognyilatkozatot (képviselő-testületi határozatot) kért az önkormányzatoktól a határozati javaslatban foglaltakra vonatkozóan. (lásd a melléklet szerint)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatokat adja meg a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére.

### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy 2013. január 1-jétől az önkormányzat képes és kész a Nagyatádi Tanuszoda üzemeltetésére, vállalja a szolgáltatás folytonosságának biztosítását, és egyben viseli az üzemeltetés költségeit és az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésig a használat biztosítása érdekében szerződést köt az MNV Zrt-vel.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik és hozzájárul ahhoz, hogy Nagyatád Város Önkormányzata lemond a nagyatádi 75/12/A hrszú tanuszoda megnevezésű 1287 m2 nagyságú ingatlanra a Ptk. 97. § (3) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogáról.
3. A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy Nagyatád Város Önkormányzata biztosítja a Magyar Állam számára a Ptk. 155. §-a szerinti ingyenes földhasználati jogot a nagyatádi 75/12 hrsz-ú beépített terület megnevezésű, 7119 m2 nagyságú ingatlan vonatkozásában.
4. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-től kérelmezi a tanuszoda tulajdonjogának ingyenes átruházását Nagyatád Város Önkormányzata részére, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c. pontja alapján.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az Egyedi Szolgáltatási Szerződés és az ehhez kapcsolódó egyéb megállapodások megszüntetésére vonatkozó intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

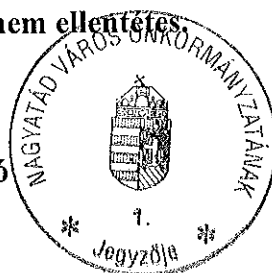
Nagyatád, 2012. december 18.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

  
Dr. Kovács Ildikó  
jegyző





NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM  
VAGYONPOLITIKÁÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: KSZVF/21940/2012-NFM

Ügyintéző: Rövid Andrea  
Telefon: 795-4688  
E-mail: andrea.rovid@nfm.gov.hu

**Ormai István**  
polgármester úr részére

**Nagyatád Város Önkormányzata**  
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

**Tárgy:** Nyilatkozattétel a PPP sport létesítmény üzemeltetésére és a tulajdonjog ingyenes átruházásának kezdeményezésére vonatkozóan

*Tisztelt Polgármester Úr!*

A Kormány 1219/2012. (VI.26.) számú - a törökbálinti Bálint Márton Iskola és Sportközpont befejezéséről és egyéb, PPP konstrukcióban létesült sportlétesítményekről szóló - határozatában foglaltak nyomán, a sport PPP szerződések megszüntetése érdekében szükséges tárgyalások a felek bevonásával hamarosan befejeződnek.

Jelen szerződéses konstrukció lezárása és ezzel egyidejűleg a létesítmény folyamatos üzemeltetésének biztosítása érdekében, kérem kötelezettségvállalást eredményező jognyilatkozatát (képviselő-testület határozatát) az alábbiakra vonatkozóan.

A szerződés megszüntetéséhez szükséges az Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy

- 2013. január 1-től az Önkormányzat képes és kész a létesítmény üzemeltetésére, vállalja a szolgáltatás folytonosságának biztosítását és egyben viseli az üzemeltetés költségeit és az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésig a használat biztosítása érdekében szerződést köt az MNV Zrt.-vel;
- az Önkormányzat lemond elővásárlási jogáról;
- az Önkormányzat biztosítja a Magyar Állam számára az ingyenes földhasználati jogot;
- 2013. január 1-ig képviselő-testületi határozattal kérelmezi a létesítmény tulajdonjogának ingyenes átruházását a helyi önkormányzat részére, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi

CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján;

- amennyiben szükséges, kérje ki a Képviselő Testület felhatalmazását a Szolgáltatási Szerződés megszüntetésére vonatkozóan.

Kérem, hogy a fentiekre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát 2012. december 15-ig juttassa el a Minisztérium részére postai úton, valamint az aláírt beszekennelt dokumentumokat elektronikus úton dr. Torma Szilvia főosztályvezető asszony (szilvia.torma@nfm.gov.hu) és Rövid Andrea (andrea.rovid@nfm.gov.hu) számára.

Amennyiben kérdése merül fel a nyilatkozattétellel kapcsolatban, kérem, keresse dr. Lakner Zsuzsát, az MNV Zrt. vezető szakmai titkárát az alábbi elérhetőségeken.  
telefonszám: 06-1-237-4400/1860  
e-mail: laknerzsuzsa@mnv.hu

Budapest, 2012. december „14 „

Üdvözlettel:

