

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1 - 24/2012

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. november 29-ei ülésére

**Nagyatád Város Önkormányzata, valamint a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. közötti
székhelyhasználati megállapodásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 160/2009. (VI.25.) számú határozatában egyetértett „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közössége erősítés jegyében” című Európai Unió pályázat megvalósításához kapcsolódóan városfejlesztő társaság alapításával. A határozatnak megfelelően az Önkormányzat egyszerűsített cégeljárás keretében megalapította a Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot (továbbiakban: társaság/Kft.).

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény módosítása következtében a gazdasági társaságok esetében egyes iratok módosítása, változtatása szükséges. Azon társaságok, amelyek az alapításkor nem csatoltak be székhelyhasználat jogcímet igazoló okiratot, legkésőbb 2013. február 1-ig kötelesek azt a cégbíróságnak benyújtani.

A gazdasági társaság székhelye olyan ingatlan lehet, amely a társaság tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára a cég jogosult. A használat jogszerűségét minden esetben igazolni szükséges.

Az Önkormányzat és az NVF Kft. között 2009. június 26-án létrejött Székhelyhasználati megállapodásban rögzítésre került - amely az alapítás és a korábbi módosítások során sem került a Cégbíróságnak benyújtásra -, hogy az Önkormányzat egy 19,88 m² alapterületű irodahelyiség használati jogát átengedi/átruházza a Kft-nek. A megállapodás ezen pontjának módosítása és kiegészítése szükséges az 1. számú mellékletben szereplő Székhelyhasználati megállapodás 1. számú módosításában rögzítetteknek megfelelően. A törvényi módosítások eredményeként bekövetkezett kötelező változások átvezetése illetékmentes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1. számú mellékletben szereplő Székhelyhasználati megállapodás 1. számú módosítását fogadja el és a megállapodásban rögzített ingatlanhelyiséget a Nagyatádon fekvő, 522 helyrajzi számon nyilvántartott, 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9. szám alatt található ingatlan 1 db 10,48 m² alapterületű irodahelyiség használati jogát a Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak, mint szívésségi használónak határozatlan ideig, illetve a Kft. működéséig engedje át, biztosítsa.

Határozati javaslat:

1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő Székhelyhasználati megállapodás 1. számú módosítását elfogadja.

2.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádon fekvő, 522 helyrajzi számon nyilvántartott, 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9. szám alatt található ingatlan 1 db 10,48 m² alapterületű irodahelyiség használati jogát a Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak, mint szívességi használónak határozatlan ideig, illetve a Kft. működéséig átengedi, biztosítja.

2.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Székhelyhasználati megállapodás 1. számú módosítását és a változások bejelentéséhez szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2012. november 22.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*Dr. Kovács Ildikó*.....
Dr. Kovács Ildikó jegyző



SZÉKHELYHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

1. számú módosítása (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Nagyatád Város Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzat), (székhely: 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9., azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 731663, adószám: 15731663-8411-321-14, aláírásra jogosult képviselője: Ormai István polgármester) mint *használatba adó*,

másrészről a **Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: NVF Kft.), (székhely: 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9., azonosító szám; törzs-szám/cégjegyzékszám: 14-09-309397, adószám: 14822645-2-14, aláírásra jogosult képviselője: Simonics Georgina) mint *használatba vevő*, (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1. Nagyatád Város Önkormányzata, valamint a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. között 2009. június 26-án megkötésre került Székhelyhasználati megállapodás 2. pontjában rögzítésre került, hogy „Jelen megállapodásban az Önkormányzat, a Nagyatádon fekvő, 522 helyrajzi számon nyilvántartott, 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9. szám alatt található, a 3. emeleten lévő 19,88 m² alapterületű irodahelyiség használati jogát átengedi/átruházza az NVF Kft-nek, ezzel biztosítva az NVF Kft-nek az alapító okiratban megjelölt székhelyet.”

2. Szerződő Felek a Székhelyhasználati megállapodás 2. pontjában megjelölt rendelkezést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják: „Jelen megállapodásban az Önkormányzat, a Nagyatádon fekvő, 522 helyrajzi számon nyilvántartott, 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9. szám alatt található, a 2. emeleten lévő 10,48 m² alapterületű irodahelyiség használati jogát az NVF Kft-nek, mint szívésségi használónak átengedi/átruházza, ezzel biztosítva az NVF Kft-nek az alapító okiratban megjelölt székhelyet.”

3. A Székhelyhasználati megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

4. Szerződő Felek jelen megállapodást – amely egy számozott oldalból áll – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban írták.

Nagyatád, 2012.

.....
Nagyatád Város Önkormányzata
 Ormai István
 polgármester

.....
NVF Kft.
 Simonics Georgina
 ügyvezető