

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-22/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. november 9-i soron kívüli ülésére
a Somogy Takarékszövetkezet részére hitel fedezetként felajánlott ingatlanok módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 287/2011. (XII. 15.) számú határozatával döntött rulírozó hitel felvételéről a Somogy Takarékszövetkezettől. A hitel fedezetül az 1. számú kimutatásban szereplő ingatlanok kerültek felajánlásra.

A jelzálogjoggal terhelt ingatlanok közül a nagyatádi 0220/52 helyrajzi számú telephelyre befektetői érdeklődés van, így kezdeményeztük az ingatlan kiengedését, amely helyébe az alábbi területeket ajánlottuk fel:

| Helyrajzi szám | Nagyság (m ²) | Becsült érték (eFt) |
|----------------|---------------------------|---------------------|
| 0220/56 | 5.423 | 2.169 |
| 0220/57 | 7.114 | 2.846 |

A Somogy Takarékszövetkezet az ingatlancserére vonatkozó kérelmet elfogadta, így a banknál lévő új ingatlanfedezet listát a 2. számú kimutatás mutatja be.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Somogy Takarékszövetkezet részére a 287/2011. (XII. 15.) számú határozatával hitelfedezetként felajánlásra került, a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/52 helyrajzi számú, 7.756 m² nagyságú, 4.421 eFt becsült értékű beépített telephely (6 épület) helyébe, az azt terhelő egyetemleges keretjelzálogjog törlése érdekében az alábbi ingatlanok kerüljenek felajánlásra:
 - a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú, 5.423 m² nagyságú, 2.169 eFt becsült értékű beépítetlen telephely és
 - a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/57 helyrajzi számú, 7.114 m² nagyságú, 2.846 eFt becsült értékű beépítetlen telephely.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a nagyatádi 0220/52 helyrajzi számú ingatlan fedezeti körből való kiengedésével, valamint a 0220/56 és 0220/57 helyrajzi számú ingatlanok egyetemleges jelzálogjoggal való megterhelésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2012. november 16.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2012. november 6.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



1. számú kimutatás

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló a rullrozó hitel fedezeteként felajánlott forgalomképes vagyonelemekről

| Helyrajzi szám | megnevezés | nagysága m ² | becsült érték eFt (nettó) |
|------------------------------|--|-------------------------|---------------------------|
| beépítetlen ingatlan: | | | |
| 75/13 | beépítetlen terület, Kempingtől északra | 15.831 | <u>31.662</u> |
| | | | 31.662 |
| volt laktanyák: | | | |
| 0220/27 | volt laktanya beépített telephely (2 épület) | 7.340 | 10.732 |
| 0220/52 | volt laktanya beépített telephely (6 épület) | 7.756 | 4.421 |
| 0220/53 | volt laktanya beépített telephely (1 épület) | 31.611 | <u>17.161</u> |
| | | | 32.314 |
| lakások: | | | |
| 1681/9/A/25 | lakás, Aradi utca 16/B. 3/11. | 67 | 8.040 |
| 1681/9/A/27 | lakás, Aradi utca 16/B. 4/13. | 36 | 4.320 |
| 1681/9/A/28 | lakás, Aradi utca 16/B. 4/14. | 67 | 8.040 |
| 1681/9/A/38 | lakás, Aradi utca 16/C. 3/10. | 36 | 4.320 |
| 1681/9/A/42 | lakás, Aradi utca 16/C. 4/14. | 67 | <u>8.040</u> |
| | | | 32.760 |

Mindösszesen:

96.736 eFt

2. számú kimutatás

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló
a rullirozó hitel fedezetként jelzálogjoggal terhelt forgalomképes vagyonelemekről

| Helyrajzi szám | megnevezés | nagysága m ² | becsült érték eFt (nettó) |
|------------------------------|--|-------------------------|---------------------------|
| beépítetlen ingatlan: | | | |
| 75/13 | beépítetlen terület, Kempingtől északra | 15.831 | <u>31.662</u> |
| | | | 31.662 |
| volt laktanyák: | | | |
| 0220/27 | volt laktanya beépített telephely (2 épület) | 7.340 | 10.732 |
| 0220/53 | volt laktanya beépített telephely (1 épület) | 31.611 | 17.161 |
| 0220/56 | volt laktanya beépítetlen telephely | 5.423 | 2.169 |
| 0220/57 | volt laktanya beépítetlen telephely | 7.114 | <u>2.846</u> |
| | | | 32.908 |
| lakások: | | | |
| 1681/9/A/25 | lakás, Aradi utca 16/B. 3/11. | 67 | 8.040 |
| 1681/9/A/27 | lakás, Aradi utca 16/B. 4/13. | 36 | 4.320 |
| 1681/9/A/28 | lakás, Aradi utca 16/B. 4/14. | 67 | 8.040 |
| 1681/9/A/38 | lakás, Aradi utca 16/C. 3/10. | 36 | 4.320 |
| 1681/9/A/42 | lakás, Aradi utca 16/C. 4/14. | 67 | <u>8.040</u> |
| | | | 32.760 |

Mindösszesen:

97.330 eFt