

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-21/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. november 5-i soron kívüli ülésére

a Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti ingatlan bérleti hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonában álló Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti ingatlanra 2006. év folyamán 10 éves bérleti üzemeltetési szerződést kötött étterem és szálláshely üzemeltetése céljából a Mobil Gastro Service Kft.-vel. A Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti ingatlan 2012. évi éves bérleti díja 1.765.654.-Ft+ÁFA + a szálláshely forgalmának 10 %-a. Jogutódlás következtében a bérleti üzemeltetési szerződés módosításra került 2012. februárjában, így a jelenlegi bérlő a MGS-FONTANA Szálloda és Vendéglátó Kft. A bérleti üzemeltetési szerződés 2012. október 31. napjával az önkormányzat részéről felmondásra került. A bérlő fennálló tartozásának kiegyenlítésére tárgyalások folynak. A jogszabályok lehetőséget adnak arra, hogy a hátralék elszámolása oly módon történjen, hogy a bérlő által az épületbe beszerzett berendezési eszközök, vagyontárgyak értékével kerüljön kiegyenlítésre.

Az önkormányzat célja a szálló működése, a folyamatosság fenntartása, a vendégek megtartása, az állagromlás elkerülése. Az önkormányzatnak a bérlővel még meg kell állapodnia, hogy az általa beszerzett berendezési eszközökből, melyeket és milyen értéken ad át a tartozása fejében. Ezekre figyelemmel a tárgyalások során kialakításra került az a megoldás, hogy a bérlő 2012. novemberében a szállót működtesse tovább, az azzal járó rezi és járulékos költségek megfizetése mellett, melynek fejében november hónapra nem kell bérleti díjat fizetnie. Eközben az önkormányzat a szálló működtetésére pályázatot ír ki.

Javaslom, hogy a Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti ingatlant bérleti üzemeltetését nyílt pályázati eljárás keretei között hirdessük meg 10 éves időtartamra, 1.800.000.-Ft+ÁFA + szálláshely forgalmának 8 %-a bérleti díjon azzal, hogy a bérleti díj 2014. január 1. napjától a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban és a pályázati felhívásban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti ingatlan bérlője, az MGS-FONTANA Szálloda és Vendéglátó Kft. 2012. november hónapra ne fizessen bérleti díjat annak fejében, hogy az ingatlan bérleti üzemeltetési jogának pályázati kiírás időtartamának idejére, azaz novemberre a bérlő vállalja a szálló üzemeltetését, a rezsiköltségek megfizetését a folyamatosság fenntartása érdekében.

2. A Képviselő-testület a nagyatádi 22 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti ingatlanon lévő, földszint+emelet+tetőtér, összesen 1032,5 m² – tourinform iroda nélkül – hasznos alapterületű szálláshely és étterem hasznosítású ingatlan 10 éves bérleti jogának elnyerésére:
- nyílt pályázati eljárásban,
 - alap bérleti díjra folytatott nyílt licites,
 - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartásával pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott ingatlan bérleti üzemeltetési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
- a.) A bérlet időtartama: határozott idejű, 10 évre szóló, amely a bérlő igénye esetén a bérlet lejárta előtt benyújtott kérelem alapján, pályázati eljárás mellőzésével az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglalt feltételekkel maximum 10 évvel meghosszabbítható.
- b.) Az ingatlanon folytatható tevékenység: szálláshely és étterem üzemeltetési tevékenység.
- c.) Az ingatlan alap bérleti díja, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a pályázati licit alapja is évi 1.800.000.-Ft+ÁFA + a szálláshely forgalmának 8 %-a.
- d.) A bérleti díj emelésének módja:
A pályázati licit során kialakult bérleti díj csak a 2012. évre időarányosan és 2013. évre vonatkozik. Az 2014. január 1. napjától – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
- A bérleti díj megfizetése havonta, a Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján, az abban meghatározott határidőig történik. Késedelmes fizetés esetén érvényesített késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- e.) Az éves bérleti díj havi elosztása.
A pályázati licit során kialakult éves bérleti díjat a bérlőnek az alábbi bontásban kell megfizetnie, tekintettel a fűtési szezonra:
- nyári hónapokra, azaz áprilistól szeptemberig az éves bérleti díj egy hónapra eső összegének másfélszeresét, míg
 - téli hónapokra, azaz októbertől márciusig az éves bérleti díj egy hónapra eső összegének felét.
 - a szálláshely forgalmának 8 %-át a bérlő által megadott adatok alapján, értelem szerint havonta, minden hónap 15. napjáig – utólagosan – szükséges megfizetni, függetlenül a téli és nyári hónapoktól.
- f.) A bérleti jog elnyerőjének feladata és költsége a bérleti díjon felül:
- Bérbeszámítási és kártalanítási igény kizárása mellett az épület emeletén és tetőterében kialakított összesen 17 db szoba megfelelő berendezéssel történő ellátása és az üzemeltetési idő alatt annak szükség szerinti pótlása, illetve cseréje.

- Bérbeszámítási és kártalanítási igény kizárása mellett, az épületben a szobákon kívüli egyéb egységek a bérbeadó által a bérlő részére átadásra kerülő eszközökön felüli berendezések beszerzése és üzemeltetése, valamint üzemeltetési idő alatt azok szükség szerinti pótlása, illetve cseréje.
- A szálloda és igény szerint az étterem működéséhez szükséges engedélyek beszerzése.
- Az ingatlanra teljes körű vagyon és felelősségbiztosítási, szerződés megkötése és a díj megfizetése.
- A bérlemény üzemeltetési és fenntartási költségei, adók és közterhek, közüzemi díjak.
- A bérleti szerződéskötés költsége, ami a pályázati licit során kialakult éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000.-Ft. A megfizetés ideje, és módja: a bérleti szerződés megkötésével egyidőben, a Polgármesteri Hivatal pénztárába, készpénzbe.

g.) A pályázaton való részvétel biztosítéka 100.000.-Ft. A letétbehelyezés módja a pályázat benyújtásával egyidőben, az önkormányzat Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára.

A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

1. A pályázati biztosíték összege:

- A bérleti jogot el nem nyerő pályázók részére – kamat nélkül – a bérlőkijelölésre vonatkozó döntést követően – 5 banki napon belül – kerül visszafizetésre a pályázó által megnevezett számlára.
- A bérleti jogot elnyerő pályázó részére a szerződés megkötésekor az első havi bérleti díjba kerül beszámításra.

2. A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a bérleti díjba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- A pályázó a pályázati kiírásban megjelölt határidő lejáratát követően pályázatát visszavonja.
- A pályázati tárgyaláson bérleti jogot elnyerő pályázó a bérleti üzemeltetési szerződést neki felróható okból nem kötik meg, a bérlet neki felróható okból megghiúsul.

h.) A bérleti jogviszony szerződésszerű teljesítésének biztosítéka, letétbe helyezése, visszafizetése:

A bérleti biztosíték, óvadék mértéke: a pályázati licit során kialakult, bruttó éves bérleti díj két hónapra vetített összege.

A letétbehelyezés módja:

- a bérleti szerződés aláírásának napjáig,
- Nagyatád Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49186941 számú letéti számlájára.

A bérlet időtartamára letétbe helyezésre kerülő óvadék visszafizetése:

- a bérlet megszűnését követően, az ingatlan műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával történt pénzügyi elszámolás igazolásának kiadását követő 5 banki napon belül,
- kamatok nélkül,
- a bérlő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megnevezett számlára.

- i.) A bérleti jog elnyerésének szabályai:
Az ingatlan 10 évre szóló bérleti üzemeltetési jogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot, és a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a következő ülésén bérlőnek kijelöl.
4. A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Somogyi Hírlapban és a Nagyatádi Városi Televízióban.
 5. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.
 6. A Képviselő-testület a pályázati eljárás lefolytatására felkéri a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságot.

Határidő: pályázat kifüggesztése 2012. november 5.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2012. október 30.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Nagyatád Város Önkormányzata

Pályázati felhívás

a Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti
Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanon
szálláshely és étterem működtetésének bérleti üzemeltetési jogának elnyerésére

1. **Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:** Nagyatád Város Önkormányzata 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
2. **A pályázat célja:** A Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan határozott idejű bérbeadása.
3. **A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap bérleti díjra folyó nyílt licittel.
4. **Pályázni lehet:** az ingatlan 10 éves bérleti üzemeltetési jogának elnyerésére.
5. **Az ingatlan:**
 - a.) **Elhelyezkedése:**

A Nagyatád város központjában, a Széchenyi parkban, a Nagyatádi Termál és Gyógyfürdővel szemben.
 - b.) **Műszaki jellemzői:**

Földszint+emelet+tetőter kialakítású, jelenleg szállodaként működő épület.
Közművesítettsége: villany, víz, szennyvíz, gáz közművekkel és külön mérőórákkal ellátott.
 - c.) **Telekkönyvi adatok:**

Helyrajzi száma:	nagyatádi 22.
Ingatlan nagyság:	2.149 m ²
Épület hasznos alapterülete: (tourinform iroda nélkül)	1032,5 m ² .
6. **A pályázók köre:** a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
7. **Az épületben folytatható tevékenység:** szálláshely és étterem üzemeltetési tevékenység.
8. **A bérlet időtartama:** határozott idejű, tíz évre szóló, amely a bérlő igénye esetén, a bérlet lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletben foglalt feltételekkel pályázati eljárás mellőzésével maximum 10 évvel meghosszabbítható.
9. **Az épület alap bérleti díja:** amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is évi 1.800.000.-Ft +ÁFA + a szálláshely forgalmának 8 %-a.
10. **A bérleti díj megfizetésének és emelésének módja:**
 - a.) A pályázati versenytárgyaláson kialakult bérleti díjat a bérbeadó számlája alapján havi részletekben, az abban meghatározott időpontig az alábbiak szerint kell megfizetni:
 - nyári hónapokra, azaz áprilistól szeptemberig az éves bérleti díj egy hónapra eső összegének másfélszeresét, míg

- téli hónapokra, azaz októbertől márciusig az éves bérleti díj egy hónapra eső összegének felét,
- a szálláshely forgalmának 8 %-át – a bérlő által megadott adatok alapján – értelem szerint havonta, minden hónap 15. napjáig – utólagosan – szükséges megfizetni, függetlenül a téli és nyári hónapoktól.

Késedelmes fizetés esetén a bérlő a mindenkorai jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot is köteles megfizetni.

- b.) A fenti, illetve a pályázati licit során kialakult bérleti díj, csak 2012. évre időarányosan és 2013. évre vonatkozik. Az 2014. január 1. napjától minden évben – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

11. A bérleti díjon felül a leendő bérlő feladata és költsége:

- a.) Bérbeszámítási és kártalanítási igény kizárása mellett az épület emeletén és tetőterében kialakított összesen 17 db szoba megfelelő berendezéssel történő ellátása és az üzemeltetési idő alatt annak szükség szerinti pótlása, illetve cseréje.
- b.) Bérbeszámítási és kártalanítási igény kizárása mellett, az épületben a szobákon kívüli egyéb egységek a bérbeadó által a bérlő részére átadásra kerülő eszközökön felül szükséges berendezések beszerzése és üzemeltetése, valamint üzemeltetési idő alatt azok szükség szerinti pótlása, illetve cseréje.
- c.) A szálloda és igény szerint az étterem működéséhez szükséges engedélykészerzése.
- d.) Az ingatlanra teljes körű vagyon és felelősségbiztosítási szerződés megkötése és a díj megfizetése.
- e.) A bérleti szerződéskötés költsége, ami a pályázati licit során kialakult éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000.-Ft. A megfizetés ideje, és módja: a bérleti szerződés megkötésével egyidőben, a Polgármesteri Hivatal pénztárába, készpénzben.
- f.) A bérleti díjon felül a bérlőt terhelik, a bérlemény üzemeltetési és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi (villamosenergia, fűtés, víz, csatornahasználat, hulladékszállítás, tűzvédelmi előírásoknak való megfelelés stb.) díjak.

12. Az épület rendeltetésszerű használata érdekében, a bérleti jogot elnyerőt terhelő építési munkák: A bérlő igénye esetén a nyílászárók mázolása, a falak festése, javítása, a szükséges karbantartási munkák elvégzése, amelyet a bérlőnek saját költségén kártalanítás és bérbeszámítási igény kizárása mellett kell elvégeztetnie.

13. Pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírások:

a.) Pályázat benyújtása:

A pályázatnak írásban, egy példányban Nagyatád Város Polgármesteréhez kell (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) 2012. november 26-án hétfőn 16 óráig beérkeznie.

b.) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait (igazolványainak másolatát); vállalkezosi adatait (vállalkozói igazolvány másolatát); illetve társaság esetén cégadatait (cégkivonatát).
- (2) A bérelni kívánt bérlemény címét, nagyságát, helyrajzi számát.
- (3) Eddigi, jelenlegi tevékenységének bemutatását. Az esetleges referenciákat.
- (4) Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlanon folytatni kívánt tevékenységet csak a jogerős hatósági engedélykés megletétét követően kezdheti meg.

- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatát a bérelni kívánt ingatlan megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (6) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.
- (7) Hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (8) Nyilatkozatot arról, hogy nincs köztartozása, valamint nincs a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti, használati, valamint közüzemi díj tartozása.
- (9) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az épület délnyugati részén, a földszinten, külön bejáráttal rendelkező 38,2 m² nagyságú tourinform iroda nem képezi a bérlet részét, azt a bérbeadó üzemelteti. A tourinform irodára vonatkozóan – mivel a főépülettel közös a víz és gázórája – a bérlő köteles a bérbeadónak közüzemi számlát kibocsátani, amelyben foglaltakat Polgármesteri Hivatal munkatársa jogosult ellenőrizni.
- (10) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan bérleti jogának elnyerése esetén a
 - az épület emeletén és tetőterében kialakított összesen 17 db szoba megfelelő berendezéssel történő ellátását és az üzemeltetési idő alatt annak szükség szerinti pótlását, illetve cseréjét,
 - az épületben a szobákon kívüli egyéb egységek a bérbeadó által a bérlő részére átadásra kerülő eszközökön felül szükségessé váló berendezések beszerzését és üzemeltetését, valamint üzemeltetési idő alatt azok szükség szerinti pótlását, illetve cseréjétsaját költségen bérbeszámítási és kártalanítási igény kizárása mellett kell elvégeznie.
- (11) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti jog elnyerése esetén az épületre és a berendezéseire vagyon és felelősség biztosítást kell kötnie, amelynek költsége a bérlőt terheli.
- (12) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az érintett ingatlan 2012. november 30. napjáig a régi bérlő által üzemeltetve van.
- (13) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan teljesen a régi bérlő kiköltözését követően vehető birtokba, amely előreláthatólag 2012. december közepe.
- (14) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a pályázati felhívás mellékletében szereplő, az önkormányzat tulajdonában álló, 2006. évben az akkori bérlő részére átadásra kerülő berendezések listáját áttekintette, annak jelenlegi állapotukat a helyszínen megtekintette, azok állapotát ismeri.
- (15) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlanon lévő kazánokra, liftre, medencekezelésre, tűzjelzőre, szellőző berendezésre, valamint szükség és igény szerint egyéb rendszerekre a karbantartási szerződés megkötése és annak költségének megfizetése a bérlő feladata.
- (16) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan jelenleg szálloda típusú szálláshelyként működik, valamint vállalja a továbbiakban az ingatlan felszerelésének biztosítását, valamint szálloda típusú szálláshelyként való működtetését.
- (17) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a bérleti jog elnyerése esetén vállalja a közüzemi órák nevére történő átírását.

- (18) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata a Somogyi TISZK Közép- és Szakiskola, Dráva Völgye Tagintézményének Nagyatádi Szakképzőjével megállapodást kötött az iskolával tanulói jogviszonyban álló, vendéglátó szakképzésben részesülő tanulók gyakorlati oktatására, gyakorlati hely biztosítására a pályáztatás alatt álló épület konyha, étterem, és azokhoz tartozó helyiségek vonatkozásában. A pályázó vállalja, hogy amennyiben a bérleti üzemeltetési jogot elnyeri, úgy a továbbiakban is biztosítja ezen lehetőséget az iskola részére és erre vonatkozóan külön megállapodást kötnek.

14. A pályázaton való részvétel biztosítéka:

- a. A pályázat kiírója a pályázati részvételt 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint összegű biztosítékhoz köti, amelyet a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, az önkormányzat Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni. A befizetéséről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.

b. A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

1. A pályázati biztosíték összege:

- a. A bérleti jogot el nem nyerő pályázók részére – kamat nélkül – a bérlő kijelölésére vonatkozó döntést követően – 5 banki napon belül – kerül visszafizetésre a pályázó által megnevezett számlára.
b. A bérleti jogot elnyerő pályázó részére a szerződés megkötésekor az első havi bérleti díjba kerül beszámításra.

2. A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a bérleti díjba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonában kerül, ha:
- A pályázó a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
 - A pályázati tárgyaláson bérleti jogot elnyerő pályázó a bérleti üzemeltetési szerződést neki felróható okból nem köti meg, a bérlet neki felróható okból megghiúsul.

15. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 13. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

16. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- Azt a pályázó a 13. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem bocsátotta vagy nem a 14. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- A pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek köztartozása, a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti, használati, vagy közüzemi díj tartozása van.

17. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:

- a. A versenytárgyalás helye: Polgármesteri Hivatal 2. emeleti 216. számú irodája (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).
- b. A versenytárgyalás időpontja: pályázat benyújtása esetén 2012. november 27-én kedden 9 órakor.
- c. Az alap bérleti díjára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságának képviselője és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- d. Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke az éves bérleti díj vonatkozásában nettó 10.000.-Ft.
- e. Az ingatlan bérleti jogának elnyerése:
Az ingatlan 10 évre szóló bérleti üzemeltetési jogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
- f. A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki, amit a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a következő ülésén jóváhagy.
- g. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

18. A bérleti biztosíték:

A pályázat kiírója a bérleti jogviszony szerződésszerű teljesítése érdekében a bérleti szerződés megkötését az éves bruttó bérleti díj két hónapra vetített díjának megfelelő összegű óvadék letétbe helyezéséhez köti.

- a. Az óvadék letétbe helyezésének:
 - ideje: a bérleti szerződés aláírásának napjáig,
 - módja: Nagyatád Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-49186941 számú letéti számlájára,
 - időtartama: a bérlet időtartamával azonos.
- b. A biztosíték, óvadék visszaadása:
 - ideje: a bérlet megszűnését követően, a helyiségek műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával a bérlettel kapcsolatos pénzügyi elszámolást követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a bérlő által megnevezett számlára.

19. A bérleti szerződés általános elemei:

A bérleti szerződés a pályázati kiírásban meghatározottakon túl a következő feltételeket tartalmazza:

- A tevékenység az ingatlanban csak akkor kezdhető meg, ha a bérlő a szükséges jogerős hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- Annak meghatározását, hogy a bérlő az ingatlant kizárólag csak a pályázatában megjelölt tevékenységre használhatja. Felhívást arra, hogy a tevékenység kör helyiségben felüli megváltoztatásához hatósági engedély és a pályázatot kiíró jóváhagyása szükséges.
- A bérlő karbantartási kötelezettségének meghatározását.
- Az ingatlan átalakítására, korszerűsítésére csak a bérlő és a bérbeadó külön megállapodása alapján jogosult.

- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnés után köteles az eredeti állapotot helyreállítani, vagy az által felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti. A visszamaradt berendezésekért és az ingatlanra fordított beruházásokért ellenértéket nem igényelhet.
- A bérleti jogot átruházni, elcserélni, csak az ingatlan tulajdonosának jóváhagyó nyilatkozata alapján lehet.
- A bérleti jogviszony megszűnésének meghatározását.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után másik ingatlanra nem tarthat igényt.
- A szerződés melléklete az ingatlan átadás-átvételi jegyzőkönyve.
- Hivatkozást arra, hogy a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény és a helyi rendeletek előírásait kell alkalmazni.
- Kikötést a Nagyatádi Városi Bíróság kizárólagos illetékességére.

20. A pályázat kiírója a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

21. Az ingatlan a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársaival előre egyeztetett időpontban megtekinthető. (Telefon: 82/504-541, 30/217-5237)

Tájékoztatom a Tisztelt Pályázókat, hogy a bérleti üzemeltetési jog elnyerése esetén a korábbi bérlő által beszerzett, biztosított berendezések átvételére, a vele történő külön megállapodás alapján lehetőség van.

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9., telefon: 82/504-541, 30/217-5237, www.nagyatad.hu.

Nagyatád, 2012. november....

**Ormai István
polgármester**

Melléklet

Nagyatád, Széchenyi tér 1./A. szálláshely és étterem bérleti üzemeltetési felhívásához
önkormányzat által a jelenlegi bérlő részére 2006. évben biztosított berendezésekről,
amelyek igény esetén az új bérlő részére átadásra kerülnek

Hall, recepció

1. recepciós pult	1 db
2. recepciós forgó munkaszék	1 db
3. karfás magas támlájú vendégszék	5 db
4. kanapé	2 db
5. dohányzóasztal	1 db
6. szőnyeg	1 db
7. növények, növénytartók	1 készlet
8. festmények, grafikák	1 készlet

Rendezvényterem

1. étkező székek	20 db
2. asztalok	6 db
3. növények, növénytartók	1 készlet
4. festmények, grafikák	1 készlet

Étterem

1. székek	40 db
2. asztalok (80 x 100 cm)	10 db
3. asztal (160 x 100 cm)	1 db
4. tálalókomód	1 db
5. söntéspult és italtároló polc	1 db
6. festmények, grafikák	1 készlet

Öltöző

1. öltözőszekrények	5 db
2. asztal	1 db
3. székek	3 db

Konyha iroda

1. munkaasztal + fiók	1 db
2. munkaszék	2 db
3. beépített szekrény	1 db

Főzőkonyha berendezési tárgyak

1. rozsdamentes falipolc (1200 x 300 mm)	1 db
2. rozsdamentes falipolc (1000 x 400 mm)	1 db
3. hústöke	1 db
4. rozsdamentes asztal (1400 x 600 mm)	1 db
5. rozsdamentes asztal (1000 x 600 mm)	1 db
6. rozsdamentes kézmosó kiöntő	1 db
7. asztali szeletelő gép	1 db
8. hűtött munkaasztal	1 db
9. 4 égős gáztűzhely 1 db gázos sütővel	1 db
10. blokk asztal rozsdamentes talppal	1 db
11. elszívó ernyő	1 db
12. 1 aknás fritu	2 db
13. melegentartó	1 db
14. mikrohullámú sütő professzionális kivitelben	1 db
15. rozsdamentes mosogató két medencés Hideg-melegvizes fali csapteleppel	2 db
16. 400 literes rozsdamentes hűtőszekrény	3 db
17. 400 literes fagyasztószekrény	1 db
18. evőeszközök és egyéb fémeszközök	1 készlet
19. üvegáru	1 készlet
20. porcelánok	1 készlet
21. textíliák	1 készlet
22. kiegészítők	1 készlet
23. edények, előkészítő gép, berendezés	1 készlet

Zöldség-tojás előkészítő

1. polietilén vágólap	2 db
2. rozsdamentes asztal polccal, fiókkal	2 db

Fehérmosogató

1. rozsdamentes mosogató	2 db
2. rm. fedeles gördíthető lábpedálos hulladék kocsi	2 db
3. rozsdamentes moslékoló asztal	1 db
4. rozsdamentes kosártároló falipolc	1 db
5. rozsdamentes előzuhanyozó befutó asztal	1 db
6. rozsdamentes falipolc (1200 x 300 mm)	2 db

Feketemosogató

1. rozsdamentes 3 medencés+csepegtető mosogató	1 db
2. rozsdamentes csepegtető falipolc (1800 x 300 mm)	1 db
3. rozsdamentes edénytároló ráccspolcos állvány	1 db

Italraktár

1. rozsdamentes polcos tároló állvány 4 db

Szárazáru raktár

1. rozsdamentes tároló állvány perforált polcokkal
és 200 mm állítható lábakkal 6 db

Nyári tároló

1. rozsdamentes tálalópolc az átadó parapetfalra építve 4 db
2. rozsdamentes pult közbenső polccal 1 db

Tálalófolyosó

1. polcos tányértároló szekrény 1 db
2. polcos edénytároló állvány 2 db
3. pincér pult fiókkal, felső pénztárgép/számítógép
fakokkal, pultlappal 2 db