

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-20/2012.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. október 25-i ülésére

#### **a Nagyatádi Járási Hivatal felállításával kapcsolatosan szükségessé váló elhelyezésekről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés döntése értelmében a 2013. január 1. napjától felállításra kerülő Járási Hivatal helyszínéül Nagyatádon a Baross Gábor utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület került kijelölésre. A Képviselő-testület a 247/2012. (X. 17.) számú határozatával döntött a Baross Gábor utca 5. szám alatti épületre vonatkozóan a Magyar Állam javára kizárólagos ingyenes ingatlanhasználat biztosításáról.

A Nagyatádi Járási Hivatalnak az épületen belüli teljeskörű elhelyezése miatt az alábbiakban felsorolt szervezeti egységek elhelyezését szükséges megoldanunk más épületben. A szervezeti egységek mellett feltüntettük a jelenlegi elhelyezésüket is.

- NAV Dél-dunántúli Regionális Igazgatóság ügyfélszolgálati irodája (földszinten 55 m<sup>2</sup> nagyságú, 3 db irodából és egy ügyfélváró helyiségből álló irodaegység),
- Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóságához tartozó Falugazdász Körzetközpont irodája (második emeleten 2 db iroda összesen 34,6 m<sup>2</sup>-en),
- Somogy Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztár Szakigazgatási Szerv ügyfélszolgálati irodája (első emeleten 1 db 15,75 m<sup>2</sup> nagyságú iroda),
- Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat irodája (második emeleten, egy irodából és egy előtérből álló, 26,1 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség)
- Nagyatád Város Önkormányzata Adócsoportjának irodája (első emeleten 81 m<sup>2</sup> nagyságú irodaegység).

A fenti szervezeti egységekkel az előzetes egyeztetés az áthelyezésekkel kapcsolatban megtörtént, amelyeknek az alábbi helyiségeket tudjuk felajánlani az önkormányzat tulajdonában álló Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén:

- NAV Dél-dunántúli Regionális Igazgatóság ügyfélszolgálati irodájának a volt NFS iroda helyén, annak átalakításával 3 db iroda és ügyfélváró helyiség biztosítása,
- Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóságához tartozó Falugazdász Körzetközpont irodájának a volt NFS iroda, északi részén lévő 1 db 29 m<sup>2</sup> nagyságú iroda biztosítása,
- Somogy Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztár Szakigazgatási Szerv ügyfélszolgálati irodájának 1 db 16,37 m<sup>2</sup> nagyságú iroda biztosítása,
- Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat irodájának 1 db 15,8 m<sup>2</sup> nagyságú iroda biztosítása,
- Nagyatád Város Önkormányzata Adócsoportjának irodája áthelyezésre kerül a Polgármesteri Hivatal épületébe.

Az áthelyezésre kerülő szervezeti egységek régi és új helyük nagysága között eltérés minimális, így a jelenlegi bérleti díjon biztosítjuk továbbra is részükre az új irodákat.

A Baross Gábor utca 1. szám alatti épületbe felajánlásra kerülő helyiségek kialakítása, rendbetétele szükséges. Az irodák helyreállításán felül költségként merül fel a földszinti vizesblokkok felújítása, valamint az épületbe való akadálymentes bejárás biztosítása. Plusz feladatként merül fel szükség, igény szerint a bérlők költöztetése.

A kormányablak új helyen, azaz a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. Fsz/2. szám alatt történő felállításáig, melynek időpontja 2013. október 1. napja, az okmányiroda a jelenlegi helyén működik tovább. Nagyatád Város Önkormányzata az okmányiroda működtetésére bérleti szerződést kötött a Kincstári Vagyoni Igazgatósággal, melynek jogutódja a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. Mivel az okmányirodai feladatkör ellátás 2013. január 1. napjától átkerül a Járási Hivatalhoz, jogutódként a bérleti szerződésben bérlőként Nagyatád Város Önkormányzata helyére a Somogy Megyei Kormányhivatal kerül.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

### **Határozati javaslat:**

#### **I.**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy bérleti szerződés került aláírása az APEH Dél-dunántúli Regionális Igazgatósággal (jogutódja: NAV Dél-dunántúli Regionális Igazgatóság 7621 Pécs, Rákóczi utca 52-56.) a Nagyatád, Baross Gábor utca 5. szám alatti irodaház földszintjén elhelyezkedő, 3 db irodából és 1 db váróból álló, összesen 55 m<sup>2</sup> nagyságú irodaegységre, melynek 2012. évi bérleti díja havi 55.016.-Ft+ÁFA.
2. A Képviselő-testület a 247/2012. (X. 17.) számú határozatával a Baross Gábor utca 5. szám alatti irodaházra a Magyar Állam javára kizárólagos ingyenes ingatlanhasználatot biztosított a Nagyatádi Járási Hivatal elhelyezése érdekében, melynek következtében a NAV Dél-dunántúli Regionális Igazgatóság által bérelt irodaegységet Nagyatád Város Önkormányzata a Járási Hivatal részére biztosítja.
3. A Képviselő-testület a NAV Dél-dunántúli Regionális Igazgatóság részére felajánlja az önkormányzat tulajdonában álló Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén elhelyezkedő 95,1 m<sup>2</sup> nagyságú 12. számú irodából kialakításra kerülő mintegy 60 m<sup>2</sup> nagyságú 3 db iroda és 1 db váró helyiségből álló irodaegységet, a bérlő által 2012. évre fizetett bérleti díjjal azonos összegű bérleti díjon.
4. A Képviselő-testület a NAV Dél-dunántúli Regionális Igazgatóság bérleti díj változását 2013. január 1. napjától az alapszerződésben foglaltak szerint határozza meg, azaz minden év január 1. napjától az előző évre a KSH által megállapított fogyasztóiár-index mértékével emeli.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés módosítás aláírására, valamint az irodaegység kialakítása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

## II.

1. A Képviselő-testület rögzíti, hogy bérleti szerződés került aláírása a Dél-dunántúli Regionális Egészségbiztosítási Pénztár, jogutódja: Somogy Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerv (7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 28.) a Nagyatád, Baross Gábor utca 5. szám alatti irodaház első emeletén lévő, 1 db 15,75 m<sup>2</sup> nagyságú irodára, melynek 2012. évi bérleti díja – rezsiköltségekkel együtt – havi 14.110.-Ft+ÁFA.
2. A Képviselő-testület a 247/2012. (X. 17.) számú határozatával a Baross Gábor utca 5. szám alatti irodaházra a Magyar Állam javára kizárólagos ingyenes ingatlanhasználatot biztosított a Nagyatádi Járási Hivatal elhelyezése érdekében, melynek következtében a Somogy Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerve által bérelt irodaegységet Nagyatád Város Önkormányzata a Járási Hivatal részére biztosítja.
3. A Képviselő-testület a Somogy Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerve részére felajánlja az önkormányzat tulajdonában álló Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén elhelyezkedő 16,37 m<sup>2</sup> nagyságú 1. számú irodát, a bérlő által 2012. évre fizetett kedvezményes bérleti díjjal azonos összegű bérleti díjon.
4. A Képviselő-testület a Somogy Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerve bérleti díj változását 2013. január 1. napjától az alapszerződésben foglaltak szerint határozza meg, azaz minden évben a Képviselő-testület a decemberi ülésén állapítja meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés módosítás aláírására, valamint az iroda kialakítása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

## III.

1. A Képviselő-testület rögzíti, hogy bérleti szerződés került aláírása a Somogy Megyei Kormányhivatallal a Falugazdász Körzetközpont működtetésére (7400 Kaposvár, Csokonai utca 3.) a Nagyatád, Baross Gábor utca 5. szám alatti irodaház második emeletén lévő, 2 db, összesen 34,6 m<sup>2</sup> nagyságú irodaegységre, melynek 2012. évi bérleti díja – rezsiköltséggel együtt – havi 8.988.-Ft+ÁFA.
2. A Képviselő-testület a 247/2012. (X. 17.) számú határozatával a Baross Gábor utca 5. szám alatti irodaházra a Magyar Állam javára kizárólagos ingyenes ingatlanhasználatot biztosított a Nagyatádi Járási Hivatal elhelyezése érdekében, melynek következtében a Somogy Megyei Kormányhivatal által a Falugazdász Körzetközpont működtetéséhez bérelt irodaegységet Nagyatád Város Önkormányzata a Járási Hivatal részére biztosítja.
3. A Képviselő-testület a Somogy Megyei Kormányhivatal részére a falugazdász Körzetközpont működtetésére felajánlja az önkormányzat tulajdonában álló Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén elhelyezkedő, a 12. számú irodából kialakításra kerülő 29 m<sup>2</sup> nagyságú irodát, a bérlő által 2012. évre fizetett kedvezményes bérleti díjjal azonos összegű bérleti díjon.

4. A Képviselő-testület a Somogy Megyei Kormányhivatalnak a Falugazdász Körzetközpont működtetésére vonatkozóan a bérleti díj változását 2013. január 1. napjától az alapszerződésben foglaltak szerint határozza meg, azaz minden évben a Képviselő-testület a decemberi ülésén állapítja meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés módosítás aláírására, valamint az iroda kialakítása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

#### IV.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy használati szerződés került aláírása a Nagyatád Város Cigány Nemzetségi Önkormányzattal (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 5.) a Nagyatád, Baross Gábor utca 5. szám alatti irodaház második emeletén lévő, 2 db, összesen 26,1 m<sup>2</sup> nagyságú irodaegységre, kizárólag a telefondíj megfizetése mellett.
2. A Képviselő-testület a 247/2012. (X. 17.) számú határozatával a Baross Gábor utca 5. szám alatti irodaházra a Magyar Állam javára kizárólagos ingyenes ingatlanhasználatot biztosított a Nagyatádi Járási Hivatal elhelyezése érdekében, melynek következtében a Nagyatád Város Cigány Nemzetségi Önkormányzat által használt irodaegységet Nagyatád Város Önkormányzata a Járási Hivatal részére biztosítja.
3. A Képviselő-testület a Nagyatád Város Cigány Nemzetségi Önkormányzat részére felajánlja az önkormányzat tulajdonában álló Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén elhelyezkedő 15,8 m<sup>2</sup> nagyságú 11. számú irodát ingyenes használatra, kizárólag a telefondíj megfizetése mellett.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a használatbaadási szerződés és megállapodás módosítás aláírására, valamint az iroda kialakítása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értesítés a döntésről 2012. november 9.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2012. október 19.**



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....*akolad'4*.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

