

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-17/2012.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. augusztus 30-i ülésére

#### **a Nagyatád, Árpád utcában lévő, nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzatától a Kori'96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7500 Nagyatád, Hunyadi utca 2., képviselője: Kovács Ferenc Zoltán ügyvezető) 2007. évben pályázati eljárás keretében közölt tulajdonjogot nyert a nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú, 2.500 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen telekre. Az ingatlanra előírt beépítési kötelezettség 2012. október 12. napjáig hatályos. A Kori'96 Kft. ügyvezetője a mellékelt levelében kéri a beépítési kötelezettségének meghosszabbítását.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom időpontját javaslom meghosszabbítani 2015. október 12. napjáig azzal, hogy amennyiben a telektulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat a területre vonatkozó visszavásárlási jogát fenntartja.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**


1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatától vásárolt Nagyatád, Árpád utcában lévő, nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú, összesen 2.500 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területre a Kori'96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7500 Nagyatád, Hunyadi utca 2., képviselője: Kovács Ferenc Zoltán ügyvezető) – az előterjesztéshez csatolt kérelme alapján – a 2007. október 12. napján aláírt, 2010. november 10. napján módosított adásvételi szerződés 6. pontjában meghatározott beépítési kötelezettségének 2012. október 12. napjáig nem tud eleget tenni.
2. A Képviselő-testület a Kori'96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetője által benyújtott kérelem alapján az 1. pontban megjelölt építési telekre vonatkozó:
  - adásvételi szerződésben – a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében – meghatározott visszavásárlási jogát jelenleg nem kívánja érvényesíteni,
  - beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,
  - a beépítési kötelezettség és annak biztosítására elidegenítési tilalom időpontját a 2007. október 12. napján megkötött, 2010. november 10. napján módosított adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel 2015. október 12. napjában határozza meg azzal, hogy amennyiben az ingatlantulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat a területre vonatkozó visszavásárlási jogát fenntartja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2012. szeptember 5.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2012. augusztus 24.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

*Kovács Ildikó*  
.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



KORI '96 Kft.  
NAGYATÁD  
Hunyadi u. 2.  
7500

MVG / 3381 - 2 / 2012.

Hivatkozási szám: MVG/3381-1/2012

Tárgy: tájékoztatás

Nagyatád Város Polgármestere  
Ormai István Úr Részére!  
NAGYATÁD,  
Baross Gábor u. 9.

*Tisztelt Polgármester Úr!*

A KORI '96 Kft. és Nagyatád Város Önkormányzata között 2007. október 12. napján létrejött, a nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú, 2.500 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területre vonatkozó adás-vételi szerződés 6. pontjában előírt beépítési kötelezettséggel kapcsolatos terveimről az alábbiakban tájékoztatom:

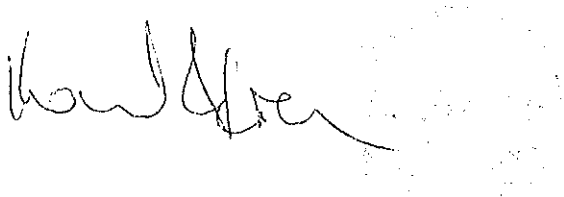
A KORI '96 Kereskedelmi és Szolgáltató KFT hosszútávú terveiben szerepel az eladótér bővítése, melyet a vásárolt területen, egy új épület építésével kíván megvalósítani.

Azonban jelentős pénzügyi bizonytalanság érződik a hazai cégek fizetőképességét és vásárlóerejét illetően, ami a beruházás egy későbbi időpontra történő elhalasztását indokolja.

Ezen okok miatt a KFT a beépítési kötelezettség további meghosszabbítását kéri.

Nagyatád, 2012. augusztus 21.

*Tisztelettel:*



KORI '96 Kft.  
Képv.: Kovács Ferenc  
ügyvezető



2012 | MVG / 03481