

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-17/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. augusztus 30-i ülésére
**a Nagyatád, Ámor utcában lévő, nagyatádi 3263 helyrajzi számú beépítetlen ingatlanra
vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatától Beck András és Beck Balázs 2004. évben nyílt pályázati eljárás kerete között tulajdonjogot nyertek a nagyatádi 3263 helyrajzi számú, 490 m² nagyságú ingatlanra. A 2004. október 20. napján kelt, 2008. október 15. napján és 2011. október 20. napján módosított adásvételi szerződésben az ingatlanra előírt beépítési kötelezettség 2012. október 20. napjával lejár. Az önkormányzat megkeresésére a telektulajdonosok a mellékelt levelükben jelezték, hogy az ingatlant a továbbiakban is be kívánják építeni, így kérik a beépítési kötelezettségük meghosszabbítását.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom időpontját javaslom meghosszabbítani 2015. október 20. napjáig azzal, hogy amennyiben a telektulajdonosok a beépítési kötelezettségüket nem teljesítik, az önkormányzat a területre vonatkozó visszavásárlási jogát fenntartja.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Beck András és Beck Balázs Nagyatád, Jókai utca 11/B. 1/4. szám alatti lakosok által – az előterjesztéshez csatolt kérelmük alapján – az önkormányzattól vásárolt Nagyatád, Ámor utcában lévő, nagyatádi 3263 helyrajzi számú, összesen 490 m² nagyságú beépítetlen területre a 2004. október 20. napján kelt, 2008. október 15. napján és 2011. október 20. napján módosított adásvételi szerződés 5. pontjában meghatározott beépítési kötelezettségüknek 2012. október 20. napjáig nem tudnak eleget tenni.
2. A Képviselő-testület Beck András és Beck Balázs által benyújtott kérelmük alapján az 1. pontban megjelölt építési telekre vonatkozó:
 - adásvételi szerződésben – a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében – meghatározott visszavásárlási jogát jelenleg nem kívánja érvényesíteni,
 - beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,
 - a beépítési kötelezettség, és az elidegenítési tilalom időpontját a 2004. október 20. napján kelt, 2008. október 15. napján és 2011. október 20. napján módosított adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel 2015. október 20. napjában határozza meg azzal, hogy amennyiben az ingatlantulajdonosok a beépítési kötelezettséget nem teljesítik, az önkormányzat a területre vonatkozó visszavásárlási jogát fenntartja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2012. szeptember 5.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2012. augusztus 24.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Nagyatád Város Polgármestere

MVG/3382-2/2012.

Tárgy: Kérelem beépítési kötelezettség meghosszabbítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Beck András** és **Beck Balázs** (7500. Nagyatád, Jókai u. 11/B 1/4. szám alatti lakosok) az alábbi kéréssel fordulunk Tisztelt Polgármester Úrhoz.

Korábban a Nagyatád, 3263 helyrajzi számú ingatlan beépítési kötelezettségének meghosszabbítására vonatkozó kérelemmel fordultunk Önhöz, melyhez a hozzájárulást biztosította számunkra.

Tekintettel a bekövetkezett gazdasági válságra, beépítési kötelezettségünknek jelenleg eleget tenni nem áll módunkban, ezért kérjük Tisztelt Polgármester Urat a fentieket figyelembe venni és számunkra a beépítéshez rendelkezésre álló idő meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen.

Kérelmünk pozitív elbírálásának reményében maradunk tisztelettel.

Budapest, 2012. augusztus 21.

Üdvözlettel

Beck András és Beck Balázs

Beck András Beck Balázs



NVP00029223

0011410103473