

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-17/2012.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. augusztus 30-i ülésére

#### a JANMARK Kereskedelmi Kkt. bérleti díj megállapításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A JANMARK Kereskedelmi Kkt. 2009. évben nyílt pályázati eljárás keretében bérleti jogot nyert az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 441/3/A/5 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 133 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségre, ahol virág, ajándék kiskereskedelmi tevékenységet végez. A társaság vezetője az előterjesztéshez csatolt levelében bérleti jogviszonyának meghosszabbítását és bérleti díjának csökkentését kéri.

A bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó döntés meghozatalára az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendelet 73. § (4) bekezdése alapján a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság jogosult, így a bérlő szerződés hosszabbításra vonatkozó kérelme a bizottság 2012. augusztus 28-i ülésére előterjesztésre került. A fenti rendelet 74. § (4) és (5) bekezdései értelmében az irányadó bérleti díjnál alacsonyabb bérleti díjat, illetve bérlethosszabbítás esetén a bérlő által az adott évre fizetett bérleti díjnál alacsonyabb bérleti díj elfogadására a Képviselő-testület jogosult.

A Képviselő-testület 2009. év folyamán a nagyatádi 441/3/A/5 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő helyiségre elfogadott pályázati felhívásban a bérleti díjat a 2009. évre irányadó bérleti díj 60 %-ában állapította meg, azaz 726.-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, összesen havi 96.558.-Ft+ÁFA összegben. A pályázati kiírás, majd az alapján megkötésre kerülő bérleti szerződés értelmében a bérleti díj minden év január 1. napjától a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik. Ezek értelmében a társaság 2012. évi érvényes havi bérleti díja 109.659.-Ft+ÁFA, ami 825.-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA egység díjnak felel meg. Ezzel szemben a 2012. évre a Képviselő-testület által megállapításra kerülő irányadó, 1.270.-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA bérleti díjjal a 133 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség bérleti díja havi 168.910.-Ft+ÁFA lenne.

A fentiek értelmében a Nagyatád, Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 133 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre vonatkozóan javaslom, hogy bérleti díj ne kerüljön mérséklésre.

**Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a JANMARK Kereskedelmi Kkt.-nek (székhelye: 7200 Dombóvár, Népköztársaság utca 39. 1/3., adószáma: 26468873-2-17, képviselője: Jan Kazimierz Ostrega tisztségviselő) a nagyatádi 441/3/A/5 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiségre vonatkozó bérleti díját nem mérsékli, azt a 2012. évi díjjal azonos összegben állapítja meg, melynek mértéke az alapszerződésben foglaltak szerint változik.
2. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről a bérlőt értesítse.

Határidő: döntésről értesítés 2012. szeptember 5.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2012. augusztus 24.**



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



KÉRELEM

MVG / 3445 - 1 / 2012 .

Tisztelt Hölgyem/Uram!

A Nagyatádi Városi Önkormányzat tulajdonát képező nagyatádi 441/3/A/5 hrsz-ú, a Nagyatád Korányi Sándor u.4. szám alatti társasház földszintjén lévő ,133m2 nagyságú helyiséget bérlém Önöktől.

A Janmark Kkt, mint bérlő szeretné kérni a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Lehetőség szerint, ha mód van rá a bérleti díj csökkentését is szeretném kérni.

Tekintettel arra, hogy a helyiség rossz állapotban van, szigetelés szempontjából, bár a kazánt lecseréltük, nagyon magas a fűtésszámla.

Két embert foglalkoztatunk, teljes munkaidőben.

Nehéz kitermelni ezt a sok kiadást.

Tisztelettel: Ostrega Jan

2012-08-15

**JANMARK KKT.**  
7200 Dombóvár, Népköztársaság u. 39.  
Műb. 30/204-4251; Tel./Fax: 82/351-354  
e-mail cím: jan@janmark.hu  
Adószám: 26468873-2-17  
Szász.: 10401086-10800829-00000000