

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-9/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. május 3-i ülésére

a Nagyatád, Fácán utcában lévő, nagyatádi 3445 helyrajzi számú beépítetlen ingatlan vevőjének kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád, Fácán utcában lévő, nagyatádi 3445 helyrajzi számú, összesen 350 m² nagyságú hobbitelek, beépítetlen terület értékesítési feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 82/2012. (III. 29.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban, valamint elérhető volt a város honlapján.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2012. április 18-án szerdán 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2012. április 20-án került sor a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság elnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a Nagyatád, Fácán utcában lévő, nagyatádi 3445 helyrajzi számú, összesen 350 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen terület tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve:	Mátés Alex
Lakcím:	7500 Nagyatád, Hunyadi utca 1/D. 1/2.
Születési hely, idő:	Nagyatád, 1993.05.01.

2. A Képviselő-testület a 82/2012. (III. 29.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.

3. A Képviselő-testület a Nagyatád, Fácán utcában lévő, nagyatádi 3445 helyrajzi számú, összesen 350 m² nagyságú hobbitelket, beépítetlen ingatlant a 82/2012. (III. 29.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
- 200.-Ft/m²+ÁFA, összesen 70.000.-Ft+ÁFA, azaz Hetvenezer forint + ÁFA alap vételáron,
 - a teljes vételárnak az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben, egyösszegben történő megfizetése mellett,
 - 1/1 tulajdoni arányban,
- Mátés Alex 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 1/D. 1/2. szám alatti lakos tulajdonába adja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2012. május 9.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2012. április 27.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatád Város Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében 2012. április 20-án.

Tárgy: Nagyatád, Fácán utcában lévő, nagyatádi 3445 helyrajzi számú, 350 m² nagyságú hobbitelek tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

Jelen vannak:

- Mátés Józsefné 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 1/D. 1/2. szám alatti lakos, mint Mátés Alex pályázó meghatalmazottja,
- a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság részéről: dr. Novák János a bizottság elnöke,
- a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről: Simon Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző.

Dr. Novák János a bizottság elnöke ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 3445 helyrajzi számú, összesen 350 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló hobbitelek tulajdonjogának elnyerésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
 - o a pályázatok benyújtási határidejét: 2012. április 18-án szerdán 16 órában, a versenytárgyalás időpontját 2012. április 20-án pénteken 9 órában határozta meg,
 - o a felhívásban megjelölt 200.-Ft/m²+ÁFA alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

A nagyatádi 3445 helyrajzi számú hobbitelek tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó neve, címe:

- | | |
|---------------------|---------------------------------------|
| - Neve: | Mátés Alex |
| - Lakcíme: | 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 1/D. 1/2. |
| - Született: | Nagyatád, 1993.05.01. |
| - Tulajdoni hányad: | 1/1 |

A megvásárolni kívánt ingatlan:

- helyrajzi száma: nagyatádi 3445
- nagysága: 350 m²
- besorolása: beépítetlen terület

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 13. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- Pályázatát a telek megtekintése után, annak ismeretében nyújtotta be.
- A telken keresztülhúzódó árkot folyamatosan tisztán és karban tartja, és azt nem temeti be.

- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a telket beépíti, az csak a pályázati felhívás 11. pontjában meghatározottak szerint építhető be.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint, valamint a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg, így adásvételi szerződést a Magyar Állam és a Somogy Megyei Önkormányzat nyilatkozatát követően tudunk kötni.
- Tudomásul veszi és elfogadja, amennyiben a Magyar Állam vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés aláírására az elővásárlási nyilatkozatok megérkezését követő 8 munkanapon belül kerül sor.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.

A vételi ajánlathoz csatolta a 25.000.-Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy Mátés Alex által a nagyatádi 3445 helyrajzi számú hobbitelek tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak maradéktalanul megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó meghatalmazottja lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére.

A pályázó meghatalmazottja nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére Mátés Alex meghatalmazottja kijelenti, hogy a pályázatot továbbra is fenntartja, és a nagyatádi 3445 helyrajzi számú, összesen 350 m² nagyságú beépítetlen telket, 200.-Ft/m²+ÁFA, összesen 70.000.-Ft+ÁFA, azaz Hetvenezer forint + ÁFA értékesítési alap vételáron meg kívánja vásárolni.

Ezt követően dr. Novák János a bizottság elnöke ismerteti a pályázati versenytárgyalás eredményét:

A Nagyatád, Fácán utcában lévő, nagyatádi 3445 helyrajzi számú, összesen 350 m² nagyságú beépítetlen telek tulajdonjogát:

- 200.-Ft/m²+ÁFA, összesen 70.000.-Ft+ÁFA, azaz Hetvenezer forint + ÁFA alap vételár egyösszegben történő megfizetése mellett,
- 1/1 tulajdoni arányban,
- Mátés Alex 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 1/D. 1/2. szám alatti lakos nyerte el.

Dr. Novák János a bizottság elnöke tájékoztatja a telek tulajdonjogát elnyerőt, hogy:

- Az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. május 3-i ülésén hozza meg.

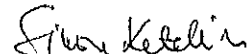
- A vevőnek a vételárat az adásvételi szerződés megkötésének napján egy összegben kell megfizetnie Nagyatád Város Önkormányzatának Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.


Mátés Józsefné


dr. Novák János


Simon Katalin

Pályázat



NVP00029231

Alulírott Márk Alex, születésnapom 1993. máj. 01.

lakcím: Nagyatád Hegyadi 1/D 1/2. adószám: 8461411021.

megpályázom a 3445 helyrajzi számú, 350 m² nagyságú beépítetlen telket.

- A telek megtekintése után, és annak ismeretében nyújtottam be a pályázatomat.
- Hozzájárulok a pályázat körében személyes adataim kezeléséhez.
- A telken keresztülhúzódó árkot nem tekintem be folyamatosan tartott tartalom.
- Tudomásul veszem, hogy a pályázat elnyerése után a közműfejlesztési, ill. háborútfejlesztési hozzájárulás megfizetése az én feladatom.
- Tudomásul veszem, hogy a beépített alapterület a 25 m²-et nem haladhatja meg, és az épület építménymagassága nem lehet 3,5 m-nél.
- Tudomásul veszem, hogy a Magyar Állam és a Somogy Megyei önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, amelyben elmi kivétel elővásárlási joggal, vagy a befizetett áradekót részemre visszafizetik.
- Tudomásul veszem, hogy az adóssághelyi szerződés aláírására az elővásárlási nyilatkozatok

- megszekszelt köveid & munkanapra kiemelt sor.
- A pályázati felhívásból megjelölt feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadom.

Nagybold 2012 ápr. 11

Más Alex