

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-9/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. május 3-i ülésére

a Saubermacher-Pannonia Hulladékgyűjtő Kft.-vel a Nagyatád, Szabadság utca 17. szám alatti telephelyre kötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Saubermacher-Pannonia Hulladékgyűjtő Kft.-vel 1996. évben bérleti szerződés került megkötésre a Nagyatád, Szabadság utca 17. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő néhány helyiségre, a Nagyatád város közigazgatási területén szilárd hulladék gyűjtésével, elszállításával, kezelésével, a város úthálózatának gépi takarításával, hó- és síkosság mentesítésével kapcsolatos tevékenységek ellátására szolgáló telephely céljára a közszolgáltatási szerződés fennállásának időtartamára. A közszolgáltatási szerződés 2012. március 31. napjával lejárt. Az önkormányzat által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként aláírásra kerül az új közszolgáltatási szerződés a Saubermacher-Pannonia Hulladékgyűjtő Kft.-vel 2012. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig. A vállalkozás így kéri korábbi bérleti jogviszonyának meghosszabbítását.

A Saubermacher-Pannonia Hulladékgyűjtő Kft. a Nagyatád, Szabadság utca 17. szám alatti ingatlanon az alábbi helyiségeket bérlí:

- iroda és raktárhelyiségek	73,11 m ²
- fedett tárolók	195,80 m ²
- öltözők	45,44 m ² .

A fenti helyiségek 2011. évi bérleti díja 210.506.-Ft+ÁFA/hó volt.

Javaslom, hogy a bérleti jogviszony kerüljön meghosszabbításra a közszolgáltatási szerződés fennállásáig, azaz 2022. március 31. napjáig; a bérleti díjat a 2011. évi bérleti díjnak a 2011. évi fogyasztóár-index mértékével emeltem, azaz 218.716.-Ft+ÁFA/hó összegben állapítsuk meg, azzal, hogy az külön megállapodás nélkül minden év január 1. napjától a KSH által előző évre megállapított fogyasztóár-index mértékével emelkedik.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) számú rendeletének 73. § (2) bekezdése értelmében a 3 évet meghaladó bérleti jogviszony ügyében a Képviselő-testület jogosul dönteni.

A Tisztelt Képviselő-testület a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 2532 helyrajzi számú, Nagyatád, Szabadság utca 17. szám alatti ingatlanon lévő, önkormányzat tulajdonában álló, 73,11 m² iroda és raktárhelyiségre, 195,80 m² fedett tárolókra, 45,44 m² öltöző helyiségekre a Saubermacher-Pannonia Hulladékgyűjtő Kft.-vel (8800 Nagykanizsa, Vár utca 5., képviselője: Horváth Balázs ügyvezető) kötött bérleti szerződést meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt helyiségekre a Saubermacher-Pannonia Hulladékgyűjtő Kft. részére:
- Nagyatád város közigazgatási területén szilárd hulladék begyűjtésével, szállításával, elhelyezésével, ártalmatlanításával, szelektív gyűjtésével, edényzetek tisztításával, hulladékudvar üzemeltetésével, a város úthálózatának gépi tisztításával, hó- és síkosság mentesítésével kapcsolatos tevékenységek ellátására szolgáló telephely céljára,
 - a helyiségek bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése,
 - a bruttó éves bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000.-Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2012. április 1. napjától a közszolgáltatási szerződés fennállásáig, azaz 2022. március 31. napjáig bérleti jogot biztosít.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt helyiségek bérleti díját havi 218.716.-Ft+ÁFA összegben állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2012. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Képviselő-testület bérleti biztosítékot az alap bérleti szerződésben foglalttal azonosan továbbra sem állapít meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2012. május 9.

Felelős: Ormai István polgármester


Nagyatád, 2012. április 27.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*akard!*.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző





Saubermacher-Pannonia Kft.
Vár u. 5.
H-8800 Nagykanizsa

Telefon: 06/93/537-380
Telefax: 06/93/537-385
Internet: www.saubermacher.hu
E-Mail: g.farkas@saubermacher.hu

Ügyintéző: Farkas Gábor
Dátum: 2012. április 12.

Ormai István
Polgármester Úr

MVG / 447 - 1 / 2012.

Nagyatád Város Önkormányzata
Nagyatád
Baross Gábor u. 9.
7500

Tárgy: Bérleti szerződés

Tisztelt Ormai István Polgármester Úr!

Társaságunk közel húsz esztendeje a nemzetközi Saubermacher csoport tagjaként működik Magyarországon. Hazai tapasztalatunk és nemzetközi hátterünk garanciát jelent arra, hogy színvonalas szolgáltatásokkal állunk az Önök rendelkezésére.


Nagyatád Város Önkormányzata által a települési szilárd hulladék elszállítására kiírt pályázatot ismételtelen a Saubermacher-Pannonia Kft. nyerte el, így a jövőben is Társaságunk nyújtja a hulladékszállítással, köztisztasági tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatásokat.

A Nagyatád, Szabadság utca 17. szám alatt lévő telephely bérleti szerződése a közszolgáltatási szerződéssel egyidejűleg 2012. március 31-én érvényét veszítették.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy telephely bérlettel kapcsolatos szerződéseket egy egységes szerkezetben foglalva a köztünk érvényben lévő, 2012. március 29-én létrejött „új” közszolgáltatási szerződés érvényességének figyelembevételével meghosszabbítani szíveskedjék.

Tisztelettel:

az Ön környezetBarátja:


Horváth Balázs
Ügyvezető *h*


Saubermacher-Pannonia Kft.
Vár u. 5.
H-8800 Nagykanizsa

