

Nagyatád Város Jegyzője

Ügyiratszám: ÖNK/8-19/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. december 15-i ülésére

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 45/2001. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete 1996. január 1-jén bevezette a magánszemély kommunális adóját Nagyatád Város illetékességi területén. A rendelet több esetben is módosításra került. Az adó mértéke 2007. január 1-től adótárgyanként:

- lakás, lakásbérleti jog, üdülő, lakótelek esetében 6.800 Ft/év;
- garázs, gazdasági építmény, gazdasági célú telek esetében 3.400 Ft/év;
- a vállalkozási célú építmények adója 10.000 Ft/év.

A 265/2011. (XI.24.) számú határozattal a 2012. évi költségvetési koncepció elfogadásával a Képviselő-testület elhatározta az adómérték emelését és az építményadó bevezetését.

A koncepció szerint a vállalkozási célú építmények a 2012. január 1-jén hatályba lépő építményadó rendelet hatálya alá tartoznak, melyekre a Képviselő-testület differenciált adómértéket állapít meg. Az adótöbbszörözés tilalma miatt a magánszemély tulajdonában álló vállalkozási célú építmények adóztatását a magánszemély kommunális adója vonatkozásában meg kell szüntetni.

Magánszemély kommunális adókiivetés alakulása adómérték emelés esetén

2011. év			2012. év		
jelenlegi adómérték	db	Ft	adómérték	db	Ft
6 800	4 870	33 116 000	9 000	4 870	43 830 000
3 400	1 682	5 718 800	4 500	1 682	7 569 000
10 000	90	900 000	-	-	-
		39 734 800			51 399 000
					-39 734 800
					11 664 200

Adóbevétel növekedés összege:

Amennyiben a 6.800 Ft-os adómérték 9.000 Ft-ra, a 3.400 Ft-os adómérték 4.500 Ft-ra emelkedik, abban az esetben az adókiivetés 11.664.200 Ft-tal azaz 29 %- kal növekszik.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását fogadja el.

Nagyatád, 2011. december 9.


Dr. Kovács Ildikó

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

../..... (.....) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 45/2001. (XI.30.) rendelet módosítására

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 45/2001. (XI.30.) rendeletet (továbbiakban: Ör.) módosítására következőket rendeli el:

1.§

Az adókötelezettség, az adó alanya, tárgya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

(1) A Ör. 4.§ -a az alábbiak szerint módosul:

Mentes az adókötelezettség alól a 2/A. §-ban meghatározott adótárgyak közül:

- a) a lakás, az üdülő
- b) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga
- c) a gépjárműtároló (a továbbiakban garázs)
- d) a nem lakás céljára szolgáló épületek közül, az építési lehetőséggel bíró kül- és belterületi földrészleten lévő építmény pl. a zártkerti, hobbykerti építmény, stb. (a továbbiakban: gazdasági építmény)
- e) lakással, lakóházzal beépíthető, építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: lakótelek)
- f) gazdasági építménnyel történő beépítési lehetőséggel bíró, építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: gazdasági célú telek)

kivételével valamennyi adótárgy.

2.§

Az Ör. 5.§-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

Az adó évi mértéke adótárgyanként:

- a) a lakás, a lakásbérleti jog, az üdülő, a lakótelek után 9.000 Ft.
- b) a garázs, a gazdasági építmény, a gazdasági célú telek után 4.500 Ft.

Hatályba léptető, záró rendelkezések

3.§

(1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Ör. 6.§ -a hatályát veszti.

Nagyatád, 2011. december 15.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
45/2001. (XI. 30.) rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

(Egységes szerkezetben)*

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Nagyatád Város Önkormányzata a közigazgatási terület lakossági igényei jobb kielégítése, az infrastruktúra fejlesztése, környezetvédelmi feladatok ellátása (településtisztaság, zöldterületek karbantartása, bővítése, stb.) szilárd burkolatú utak, járdák építése, karbantartása, közvilágítás fenntartása, fejlesztése céljából a következő rendeletet alkotja⁽⁴⁾

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Nagyatád Város közigazgatási területére.

Az adókötelezettség, az adó alanya, tárgya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése⁽³⁾

2. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

* A módosítások dőlt betűvel, számozva kerültek beszerkesztésre az alábbiak szerint :

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| (1) 23/2002. (XII.20.) sz. rendelet | Hatályos: 2003. I. 1. |
| (2) 47/2003. (XII.19.) sz. rendelet | Hatályos: 2004. I. 1. |
| (3) 54/2006. (XII.15.) sz. rendelet | Hatályos: 2007. I. 1. |
| (4) 17/2007. (IV. 27.) sz. rendelet | Hatályos: 2007. május 1. |

2/A. §

Adóköteles a Htv. 11. §, 17. §, 24. §-ában meghatározottak alapján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), a beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek), valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.
(3)(4)

3. §

- (1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14.§-ában, illetőleg a 20.§-ában foglaltak az irányadók.
- (2) A Htv. 24.§-ában foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik, és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (3) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adómentesség

4. §

Mentes az adókötelezettség alól a 2/A. §-ban meghatározott adótárgyak közül (3)(4)

- a) a lakás, az üdülő
- b) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga
- c) a gépjárműtároló (a továbbiakban garázs)
- d) a nem lakás céljára szolgáló épületek közül, az építési lehetőséggel bíró kül- és belterületi földrészleten lévő építmény pl. a zártkerti, hobbykerti építmény, stb. (a továbbiakban: gazdasági építmény)
- e) a gazdasági funkciójú kereskedelmi, termelői, szolgáltatói létesítmény, pl. üzlet, műhely, iroda, rendelő, raktár, tároló stb. (a továbbiakban: vállalkozási célú építmény)
- f) lakással, lakóházzal beépíthető, építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: lakótelek)
- g) gazdasági építménnyel történő beépítési lehetőséggel bíró, építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: gazdasági célú telek)

kivételével valamennyi adótárgy.⁽⁴⁾

Az adó mértéke

5. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként:

- a) a vállalkozási célú építmény után 10.000 Ft.

- b) a lakás, a lakásbérleti jog, az üdülő, a lakótelek után 6.800 Ft.
- c) a garázs, a gazdasági építmény, a gazdasági célú telek után 3.400 Ft.⁽³⁾

Adókedvezmény

6. §

- (1) a.) a magánszemély tulajdonában álló 4.§ e) pontjában meghatározott vállalkozási célú építményt 100 % adókedvezmény illeti meg abban az esetben, ha kizárólag az adó alanya saját egyéni vállalkozást folytat benne ⁽⁴⁾
- b) az adókedvezmény az adótárgyat az adó alanya bejelentése alapján az egyéni vállalkozás kezdetét követő év első napjától, a vállalkozás megszűnése évének utolsó napjáig; a vállalkozás első félévi megszűnése esetén az első félév utolsó napjáig illeti meg⁽²⁾⁽³⁾

7. §⁽²⁾

8. §⁽²⁾

9. §⁽²⁾

Záró rendelkezések

10. §

- (1) Ez a rendelet 2002. január 1-jén lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) Nagyatád Város Önkormányzata 2002. január 1. napjával hatályon kívül helyezi a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 38/1995. (XII. 19.) számú, és az azt módosító 33/1998. (XII. 18.) és a 30/2000. (XII. 1.) számú rendeleteit.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.⁽⁴⁾

Ormai István s. k.
polgármester

Hoffmanné Dr. Németh Ildikó s. k.
jegyző

