

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/8-19/2011.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. december 15-i ülésére

**a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1/a. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő,
140 m² nagyságú üzlethelyiség értékesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló nagyatádi 520/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky 1/a. szám alatti társasház földszintjén lévő, 140 m² nagyságú helyiségben évek óta egy szőnyegáruház működött. A vállalkozó bérleti szerződése 2011. június 28. napjával lejárt, melynek hosszabbítását a bérlő nem kérte. Az üzlethelyiségre érdeklődő azóta nem volt.

A korábbi bérlő a mellékelt levelében 10.000.000.-Ft+ÁFA vételi ajánlatot tett az üzlethelyiség megvásárlására, amely 71.430.-Ft+ÁFA négyzetméter árnak felel meg. 2004. évben értékesítésre meghirdetésre került a helyiség 100.000.-Ft/m²+ÁFA, azaz 14.000.000.-Ft+ÁFA vételáron. Az értékesítési felhívásra ajánlat nem érkezett. Az üzlethelyiség értékebecslését elkészítettük, amely a helyiségre 17.580.000.-Ft+ÁFA értéket határozott meg, amely 125.570.-Ft+ÁFA négyzetméter árnak felel meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az üzlethelyiség értékesítéséről alakítsa ki álláspontját, figyelemmel a jelenlegi piaci viszonyokra, gazdasági helyzetre.

Határozati javaslat:**„A” változat**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a nagyatádi 520/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1/a. szám alatti társasház földszintjén lévő, 140 m² nagyságú üzlethelyiség 10.000.000.-Ft+ÁFA vételáron történő értékesítésével.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az 1. pontban meghatározott üzlethelyiség tulajdonjogának elnyerésre vonatkozó nyílt pályázati eljárásban zárt borítékos felhívást tartalmazó pályázati felhívás elkészítésére, aláírására, valamint kihirdetésére.

Határidő: értesítés a döntésről 2011. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

„B” változat

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 520/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1/a. szám alatti társasház földszintjén lévő, 140 m² nagyságú üzlethelyiség 10.000.000.-Ft+ÁFA vételáron nem értékesíti.

Határidő: értesítés a döntésről 2011. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2011. december 9.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



MVG | 603 - 26 | 2011.

Horváth István EV
Baross Szőnyegáruház
7400 Kaposvár
Baross G. u. 8-10.

Nagyatád Város Polgármesteri Hivatala

Ormai István
polgármester

7500 Nagyatád
Baross G. u. 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük levelüket a Nagyatád, Bajcsy- Zsilinszky u. 1/a szám alatti üzlethelyiség vételárával kapcsolatban. A 140 m² nagyságú üzlethelyiségre felajánlott vételi árat 17.580.000.- Ft + ÁFA, nem tudjuk elfigadni.

Nagyatád Város Önkormányzata 2004. évben pályázati felhívásban 14.000.000.- Ft + ÁFA vételárat írt ki az üzlethelyiségre. Több értébecslőtől kapott értesülés szerint az elmúlt öt év folyamán az ingatlanok értéke 40 % -ot esett, ezért is tartjuk az árat indokolatlanul magasnak.

A nevezett üzlethelyiségre vételi árként 10.000.000.- Ft + ÁFA összeget tartanánk méltányosnak, melyet 8 napon belül ki tudunk fizetni készpénzben vagy átutalással. Az adásvételi szerződést a Baross Szőnyegáruház saját ügyvédjével kívánjuk megkötni.

Kérjük vegyék figyelembe, hogy a Baross Szőnyegáruház 2004. év júliustól 2011. év júniusig képviselte magát a városban, és bérleti díjként már több mint 10.000.000.- Ft -ot kifizetett Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának. Még egyszer hangsúlyozom, hogy ajánlatunk nagyon méltányos vételi ár, melyet egy összegben kívánunk kifizetni.

Az üzlethelyiség felújítása után, kibővített áruválasztékkal és helyi alkalmazottakkal üzemeltetnénk a boltot.

Az ajánlatunk 2011. december 31 -ig érvényes, kérem megfontolását Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testületétől.

Kaposvár, 2011.11.22.



2011/NOVEMBER/11343

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

BAROSS ①
SZŐNYEGÁRUHÁZ

7400 Kaposvár, Baross G. u. 8-10.
Horváth István EV. Tel.: Fax: 82/511-015
Asz.: 50916003-2-34. Nytsz: 4147871
Számilaszám: 10200799-39770246

Tisztelettel:

[Handwritten signature]
Horváth István