

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/8-19/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. december 15-i ülésére

a Telenor Magyarország Zrt.-vel megkötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzata bérleti szerződést kötött a Telenor Magyarországi Zrt.-vel (korábban: PANNON GSM Távközlési Zrt.) a nagyatádi 844/12 helyrajzi szám alatt lévő víztorony tető részének – antennák elhelyezése céljából – bérlésére, illetve a víztorony mellett egy rádiótechnikai berendezéseket tartalmazó konténer elhelyezésére. A bérleti szerződés 2011. december 31. napjáig hatályos. A vállalkozás képviselője az előterjesztéshez csatolt levelében bérleti jogviszonyuk meghosszabbítását kéri, lehetőség szerint hosszabb időtávra.

Kérelmükben több alternatívás bérelthosszabbítási lehetőséget ajánlanak fel:

- a.) 3 éves időtartamra kötünk bérleti szerződést, és a 3 évi bérleti díjat egyösszegben megfizetik oly formában, hogy a 2011. évre fizetett 1.956.726.-Ft+ÁFA – kerekítve 2 millió Ft-ra – díj 2,5 szeresét, azaz 5.000.000.-Ft+ÁFA-t fizetnek.
- b.) 4 éves időtartamra kötünk bérleti szerződést, és a 4 évi bérleti díjat egyösszegben megfizetik, azaz a 2 millió Ft 3,5 szeresét, ami 7.000.000.-Ft+ÁFA.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) rendeletének 38. § (6) bekezdésének a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható. A fenti rendelet 73. § (2) bekezdése alapján 3 évtől eltérő bérleti jog megállapítására a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbításával kapcsolatban alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:**„A” változat**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád, Somogyzombi utcában lévő, nagyatádi 844/2 helyrajzi számon elhelyezkedő víztoronynál rádiótelefon bázisállomás létesítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges terület bérletére a Telenor Magyarország Zrt.-vel (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) kötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt területre a Telenor Magyarország Zrt. részére:

- rádiótelefon bázisállomás üzemeltetése céljára,
 - a területre vonatkozó bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése,
 - amennyiben önkormányzatunk készíti el a bérleti szerződést, az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000.-Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2012. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletben foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt területre a bérleti díjat a bérlő által 2011. évre fizetett bérleti díjjal – 1.956.726.-Ft/év+ÁFA – azonos összegben határozza meg azzal, hogy az a KSH által 2011. évre megállapított ipari termelői volumenindex mértékével emelkedik. Ez a bérleti díj csak 2012. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított ipari termelői volumenindex mértékével emelkedik.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

„B” változat

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád, Somogyszobi utcában lévő, nagyatádi 844/2 helyrajzi számon elhelyezkedő víztoronynál rádiótelefon bázisállomás létesítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges terület bérletére a Telenor Magyarország Zrt.-vel (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) kötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt területre a Telenor Magyarország Zrt. részére:
- rádiótelefon bázisállomás üzemeltetése céljára,
 - a területre vonatkozó bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése,
 - amennyiben önkormányzatunk készíti el a bérleti szerződést, az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000.-Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2012. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletben foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt területre a bérleti díjat a 3 éves bérlet időtartamára 5.000.000.-Ft+ÁFA összegben állapítja meg, amelyet a bérlőnek 2012. február 15. napjáig egyösszegben kell megfizetnie.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

„C” változat

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád, Somogyszobi utcában lévő, nagyatádi 844/2 helyrajzi számon elhelyezkedő víztoronynál rádiótelefon bázisállomás létesítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges terület bérletére a Telenor Magyarország Zrt.-vel (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) kötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt területre a Telenor Magyarország Zrt. részére:
 - rádiótelefon bázisállomás üzemeltetése céljára,
 - a területre vonatkozó bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése,
 - amennyiben önkormányzatunk készíti el a bérleti szerződést, az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000.-Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2012. január 1. napjától 2015. december 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletben foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt területre a bérleti díjat a 4 éves bérlet időtartamára 7.000.000.-Ft+ÁFA összegben állapítja meg, amelyet a bérlőnek 2012. február 15. napjáig egyösszegben kell megfizetnie.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2011. december 9.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Simon Katalin

Feladó: "Szádeczky-K. György" <Gyszadeczky@telenor.hu>
Címzett: <simonkati@nagyatad.hu>
Elküldve: 2011. november 22. 16:22
Tárgy: Telenor állomás (SO-0017), SZERZŐDÉS hosszabbítása! (Bizalmas)

MVG / 240-1412011.

Tisztelt Hölgyem,

hivatkozva az előzményekre, különös tekintettel a mai napi telefonbeszélgetésünkre, Társaságunk ezúton nyilvánítja ki szándékát a tárgyi szerződés futamidejének hosszabbítása tekintetében.

Remélve egyetértésükben, mely szerint Önök is a Feleknek eddig kölcsönös előnyöket nyújtó kapcsolat elmélyítésében érdekeltek, kérjük, hogy a tárgyi ügyben állásfoglalásukat részünkre mielőbb elküldeni szíveskedjenek.

A szerződés két alapvető feltételét illetően az alábbiakat kívánjuk kiemelni:

- 1) a Telenor továbbra is egy hosszabb távú szerződés megkötésében érdekelt, jelen esetben a bérlet futamidejének minimum 2018. december 31-ig történő kiterjesztésével, de természetesen előfizetőink érdekében egyéb megoldásokat is megfontolunk
- 2) a bérleti díj vonatkozásában *-lévén, hogy a hasonló állomások országos átlagát jóval meghaladó összegről van szó-* maximum a változatlan mértékben vagyunk érdekelve, ennek érdekében az alábbi pénzügyi lehetőségeket ajánljuk megfontolásra:
 - a) 3 év (2012.01.01-2014.12.31) bérleti díjnak előre, egy összegben történő kifizetése 2,5 évnyi bérleti díjjal számolva (felkerekítve az ideit díjat 2 MFt-ra!): $2,5 \times 2 \text{ MFt} = \underline{5 \text{ MFt}^*}$
 - b) 4 év (2012.01.01-2015.12.31) bérleti díjnak előre, egy összegben történő kifizetése 3,5 évnyi bérleti díjjal számolva (felkerekítve az ideit díjat 2 MFt-ra!): $3,5 \times 2 \text{ MFt} = \underline{7 \text{ MFt}^*}$

* az összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza

Tájékoztatjuk továbbá, hogy elfogadó válaszuk esetén természetesen, mint ahogyan eddig is, a Telenor vállalja a szerződés elkészítését.

Pozitív válaszukban bízva, köszönettel,
 Szádeczky-Kardoss György
 szerződéskötő
 Hálózati Infrastruktúra Támogatási Osztály
 Telenor Magyarország Zrt.
 Mobil: +36 20 930 2461
 E-mail: gyszadeczky@telenor.hu
www.telenor.hu

Ez az elektronikus levél szigorúan bizalmas információt tartalmaz, és az üzleti titoktartás védelme alatt áll. Amennyiben nem Ön a címzett, kérem, haladéktalanul értesítsen az adatvedelem@telenor.hu e-mail címen. Jelen üzenet jogosulatlan másolása, továbbítása, terjesztése, bármilyen felhasználása, nyilvánosságra hozatala tilos.



NVP00029302

2011 | MVG / 01384