

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/8-19/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. december 15-i ülésére

a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 217/2011. (IX. 29.) számú határozatával döntött a Baross Gábor utca 5/a. szám alatti társasház első emeletén lévő, 4. számú és a harmadik emeletén lévő, 7. számú az önkormányzat tulajdonában álló lakások piaci alapon történő bérbeadásáról. A pályázati eljárás lefolytatását követően a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság döntött a lakások bérlőjéről. A bizottság döntését követően a 3/7. számú lakás pályázati eljárás nyertese visszavonta pályázatát Mivel egyedüli pályázó volt, így a lakás üresen maradt.

A meghirdetett lakásokra a lakosság körében nagyfokú volt az érdeklődés. Ennek és a pályázók számának tükrében javasolom, hogy az alábbiakban felsorolt üresen álló lakásaink egy részét hirdessük meg piaci alapon történő bérbeadásra:

- Baross Gábor utca 5/a. 1/1.	89 m ²	2+félszobás
- Baross Gábor utca 5/a. 2/5.	25 m ²	1 szobás
- Baross Gábor utca 5/a. 3/7	25 m ²	1 szobás

A fentiekben túl javasolom, hogy a Képviselő-testület által értékesítésre meghirdetett Dózsa György utca 11. szám alatti társasház 4. számú, 88 m² nagyságú és az Erkel Ferenc utca 1/c. szám alatti 88 m² nagyságú lakásokat értékesítés helyett piaci alapú bérletre hirdesse meg úgy, hogy a lakás négyzetméterére számolt lakbér összeg fejében a bérlő a lakáshoz tartozó garázst is kapja meg bérletre.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 559/A/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Dózsa György utca 11. földszint 4. szám alatt található, az önkormányzat tulajdonában álló lakásra a 156/2011. (VI. 30.) számú határozatával elfogadott pályázati eljárást, és a nagyatádi 2177/32/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/c. földszint 3. szám alatt lévő, az önkormányzat tulajdonában álló lakásra a 155/2011. (VI. 30.) számú határozatával elfogadott pályázati eljárást visszavonja.

2. A Képviselő-testület az alábbiakban felsorolt, az önkormányzat tulajdonában álló lakások piaci alapon történő bérbeadásával egyetért:

- Baross Gábor utca 5/a. 1/1.	89 m ²	2+félszobás
- Baross Gábor utca 5/a. 2/5.	25 m ²	1 szobás
- Baross Gábor utca 5/a. 3/7	25 m ²	1 szobás
- Dózsa György utca 11/4.	88 m ²	3 szobás
- Erkel Ferenc utca 1/c.	88 m ²	1+3 félszobás

3. A Képviselő-testület a Dózsa György utca 11/4. és az Erkel Ferenc utca 1/c. lakások esetén úgy határoz, hogy a lakások négyzetméterére számolt piaci alapú lakbér összege fejében a bérlő a lakáshoz tartozó garázsra is bérleti jogot szerez.

4. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét a pályázati felhívások elkészítésére, aláírására, kihirdetésére, illetve a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságot a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: pályázatok felhívások elkészítésére, kifüggesztésére 2012. január 6.

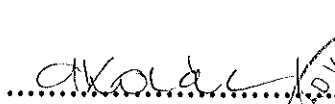
Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2011. december 9.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

