

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/8-19/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. december 15-i ülésére

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2012. évi irányadó bérleti díjainak, valamint a helyi piac és vásár 2012. évi helyhasználati és helybiztosítási díjainak megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendelet 74. §-a értelmében a nem lakás célú helyiségek bérleti díját, a díj évenkénti emelésének módját és mértékét a Képviselő-testület irányadó szabályként évente állapítja meg. Az így meghatározott díj azonban csak az adott évi – ebben az esetben a 2012. évi – pályázati, valamint a bérleti jogviszony meghosszabbítási eljárásokra vonatkozik.

A konkrét helyiségre vonatkozó alap bérleti díj mértékéről (amelyre több pályázó esetén a licitálás történik) a hasznosító dönt a hasznosítási feltételek meghatározásakor az alábbiak figyelembevételével:

- az adott évre a Képviselő-testület által megállapított irányadó bérleti díj,
- a helyiségek műszaki állapota és felszereltsége és
- a piaci viszonyok mérlegelése.

A bérleti díjakat utoljára 2009. január 1. napjától emeltük 7 %-kal, 2010. és 2011-es években díjemelés nem történt. Javaslom a 2012. évi bérleti díjak 5 %-kal történő emelését, azt figyelembe véve, hogy a 2011. évre várható fogyasztóiár-index 104,9 %.

Egyidejűleg javaslom a Képviselő-testület által a Somogy Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalnak a Nagyatádi Falugazdász Körzetközpont, a Dél-dunántúli Regionális Egészségbiztosítási Pénztár (Nagyatád, Baross Gábor utca 5.) valamint az Igazságügyi Hivatal (Nagyatád, Baross Gábor utca 1.) működéséhez kedvezményes bérleti díjon biztosított irodák bérleti díjainak 5 %-os emelését.

A piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) rendeletének 5. § (7) bekezdése értelmében a piacok és vásárok helyhasználati és a helybiztosítási díjait évente a Képviselő-testület határozattal állapítja meg. A jelenlegi díjak 2008. január 1. napjától hatályosak. A 2012. évi helyhasználati és helybiztosítási díjak esetén nem javaslok emelést, így kezdeményezem, hogy azokat a 299/2010. (XII. 16.) számú határozattal előírt 2011. évi bérleti díjakkal azonos mértékben állapítsuk meg.

A díjmegállapítás kapcsán felülvizsgáltuk az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségeket, amelynek során megállapításra került, hogy az önkormányzat bérleti hasznosításra szánt fa épülettel nem rendelkezik, így a korábbi díjmegállapító határozatban szereplő „fa épület” kategória megszüntetését javasoljuk.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendeletének 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, az önkormányzat tulajdonában álló, a vásárcsarnokban lévő üzletek kivételével minden nem lakás célú helyiség:

- bérleti jogának elnyerésére 2012. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- 2012. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható

2012. évi irányadó bérleti díjat a 2011. évi irányadó bérleti díj 105 %-ában – az értéket 10.- Ft-ra kerekítve – állapítja meg az alábbiak szerint:

- a. Üzlet és irodahelyiségeknél, vendéglátás kivételével minden egyéb tevékenységnél:

a./1.Panel épületen kívül minden egyéb technológiával készült épületben lévő helyiségeknél (Ft/m²/hó+ÁFA):

I/1 övezet	1.380.-
I/2.övezet	1.270.-
II. övezet	1.090.-
III. övezet	830.-

a./2.Panel épületben lévő helyiségeknél (Ft/m²/hó+ÁFA)

I/2. övezet	1.090.-
-------------	---------

- b. Pincéknél (Ft/m²/hó+ÁFA):

I/2. övezet	450.-
-------------	-------

- c. Nyitott, fedett tárolóknál (Ft/m²/hó+ÁFA):

I/2. övezet	250.-
II. övezet	220.-

- d. Garázsoknál (Ft/m²/hó+ÁFA):

I./2 övezet	490.-
II. övezet	450.-

- e. Önálló raktárak (Ft/m²/hó+ÁFA):

I. övezet	490.-
II. övezet	450.-

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendeletének 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, a vásárcsarnokban lévő önkormányzati tulajdonú üres és üressé váló üzletek:

- bérleti jogának elnyerésére, kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- kérelem alapján a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható

2012. évi irányadó bérleti díjat a 2011. évi díj 105 %-ában – az értéket 10.-Ft-ra kerekítve – állapítja meg:

a. büfé:	1.530.- Ft/m ² /hó+ÁFA
b. egyéb üzlet:	1.380.- Ft/m ² /hó+ÁFA.

3. A Képviselő-testület a piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) rendeletének 5. § (7) bekezdésben meghatározott szabályok alapján a 2012. évi helyhasználati és helybiztosítási díjakat a 2011. évi díjjal azonos összegben állapítja meg:

a. napi helyhasználati díj:

- | | |
|--|-----------------|
| - vásárcsarnokban (asztalról) | 400.-Ft/m/nap |
| - vásárcsarnokban (asztalról) csak 1 m-t igénylők esetében | 200.-Ft/m/nap |
| - sátras árusításnál | |
| biztosított helyek esetében | 400.-Ft/m/nap |
| nem biztosított árusítás esetében | 800.-Ft/m/nap |
| - sátrak mögött parkoló gépkocsi és utánfutók | 300.-Ft/m/nap |
| - büfé kocsi (áram- és vízdíjat tartalmazza) | 4.000.-Ft/m/nap |

b. helybiztosítási díj:

Féléves helybiztosítási díj:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - sátras árusításnál | 500.-Ft/m/nap |
| - büfé kocsinál | 500.-Ft/m/nap |

Vásárcsarnokban:

- | | |
|---|---------------|
| - asztalról történő árusításnál | 500.-Ft/m/nap |
| - asztalról történő árusításnál 1 m-t igénylők esetén | 200.-Ft/m/nap |

4. A Képviselő-testület az 1989. évi II. tv. hatálya alá tartozó szervezetek részére biztosított helyiségek 2012. évi irányadó bérleti díját övezettől függetlenül a 2011. évi irányadó bérleti díj 105 %-ában – az érték 10.- Ft-ra kerekítve – 620.-Ft/m²/hó+ÁFA összegben állapítja meg.

5. A Képviselő-testület az Somogy Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal részére a Nagyatádi Falugazdász Körzetközpont működtetésére a Nagyatád, Baross Gábor utca 5. szám irodaház második emeletén biztosított összesen 34,6 m²-es két iroda 2012. évi bérleti díját rezsiköltségekkel együtt a 299/2010. (XII. 16.) számú határozattal elfogadott 2011. évi díj 105 %-ában, azaz évi 107.855.- Ft+ÁFA-ban állapítja meg.

6. A Képviselő-testület az Igazságügyi Hivatal működtetéséhez a hatékonyabb és lakosság közelebbi jogszolgáltatás, a vidéki ügyfélfogadás és területi feladatok ellátásához a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén biztosított 6. számú 15,1 m²-es iroda 2012. évi bérleti díját rezsiköltségekkel együtt a 299/2010. (XII. 16.) számú testületi határozatban meghatározott 2011. évi díj 105 %-ában, azaz havi 13.480.- Ft+ÁFA-ban állapítja meg.

7. A Képviselő-testület a Dél-dunántúli Regionális Egészségbiztosítási Pénztár működtetéséhez a hatékonyabb és lakosság közelebbi egészségbiztosítási szolgáltatás ellátásához a Nagyatád, Baross Gábor utca 5. szám alatti épület első emeletén biztosított 112. számú 15,75 m² nagyságú iroda 2012. évi bérleti díját rezsiköltségekkel együtt a 299/2010. (XII. 16.) számú testületi határozatban meghatározott 2011. évi díj 105 %-ában, azaz havi 14.110.- Ft+ÁFA-ban állapítja meg.

8. A Képviselő-testület a bérleti díj emelésének módját és mértékét – amelyet a pályázati eljárás során alkalmazni és a megkötésre kerülő szerződésekben rögzíteni kell – az alábbiak szerint határozza meg:
- A pályázati licit során kialakuló bérleti díj csak 2012. évre vonatkozik.
 - A bérleti díj ezt követően minden év január 1.-től – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

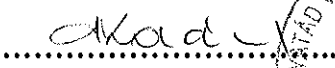
Határidő: 2012. évi eljárásokban folyamatosan
Felelős : Ormai István polgármester


Nagyatád, 2011. december 9.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



K i m u t a t á s

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletben meghatározottak szerint a város bérleti díj szempontjából történő övezeti besorolásáról

- I/1. Különösen kiemelt övezet: Kossuth utca
- I/2. Kiemelt övezet: Széchenyi tér, Hunyadi utca, Bajcsy-Zsilinszky utca., Beregszászi utca, Piac-bevásárló központ, Kiszely utca, Hild sétány, Dózsa György utca, Korányi utca, Baross Gábor utca, Aradi utca, Városi Termál Strandfürdő.
- II. Övezet Nagyatád város egyéb, I. övezetbe nem sorolt, és III. övezetbe nem tartozó területei.
- III. Övezet Kivadár és valamennyi külterületi lakott hely.

K I V O N A T

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. december 16-i ülése jegyzőkönyvéből

299/2010. (XII. 16.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) rendeletének 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, az önkormányzat tulajdonában álló, a vásárcsarnokban lévő üzletek kivételével minden nem lakás célú helyiség:

- bérleti jogának elnyerésére 2011. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- 2011. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható

2011. évi irányadó bérleti díjat a 2010. évi irányadó bérleti díjjal azonos összegben állapítja meg az alábbiak szerint:

a. Üzlet és irodahelyiségeknél, vendéglátás kivételével minden egyéb tevékenységnél:

a./1.Panel, és fa épületen kívül minden egyéb technológiával készült épületben lévő helyiségeknél (Ft/m²/hó+ÁFA):

I/1 övezet	1.310.-
I/2.övezet	1.210.-
II. övezet	1.040.-
III. övezet	790.-

a./2.Panel és fa épületben lévő helyiségeknél (Ft/m²/hó+ÁFA)

I/2. övezet	1.040.-
-------------	---------

b. Pincéknél (Ft/m²/hó+ÁFA):

I/2. övezet	430.-
-------------	-------

c. Nyitott, fedett tárolóknál (Ft/m²/hó+ÁFA):

I/2. övezet	240.-
II. övezet	210.-

d. Garázsoknál (Ft/m²/hó+ÁFA):

I/2 övezet	470.-
II. övezet	430.-

e. Önálló raktárak (Ft/m²/hó+ÁFA):

I. övezet	470.-
II. övezet	430.-

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) rendeletének 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, a vásárcsarnokban lévő önkormányzati tulajdonú üres és üressé váló üzletek:

- bérleti jogának elnyerésére, kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- kérelem alapján a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható

2011. évi irányadó bérleti díjat a 2010. évi díjjal azonos összegben állapítja meg:

a.	büfé:	1.460.- Ft/m ² /hó+ÁFA
b.	egyéb üzlet:	1.310.- Ft/m ² /hó+ÁFA.

3. A Képviselő-testület a piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) rendeletének 5. § (7) bekezdésben meghatározott szabályok alapján a 2011. évi helyhasználati és helybiztosítási díjakat a 2010. évi díjjal azonos összegben állapítja meg:

a.	napi helyhasználati díj:	
-	vásárcsarnokban (asztalról)	400.-Ft/m/nap
-	vásárcsarnokban (asztalról) csak 1 m-t igénylők esetében	200.-Ft/m/nap
-	sátras árusításnál	
	biztosított helyek esetében	400.-Ft/m/nap
	nem biztosított árusítás esetében	800.-Ft/m/nap
-	sátrak mögött parkoló gépkocsi és utánfutók	300.-Ft/m/nap
-	büfé kocsi (áram- és vízdíjat tartalmazza)	4.000.-Ft/m/nap

b.	helybiztosítási díj:	
	Féléves helybiztosítási díj:	
-	sátras árusításnál	500.-Ft/m/nap
-	büfé kocsinál	500.-Ft/m/nap

Vásárcsarnokban:

-	asztalról történő árusításnál	500.-Ft/m/nap
-	asztalról történő árusításnál 1 m-t igénylők esetén	200.-Ft/m/nap

4. A Képviselő-testület az 1989. évi II. tv. hatálya alá tartozó szervezetek részére biztosított helyiségek 2011. évi irányadó bérleti díját övezettől függetlenül a 2010. évi irányadó bérleti díjjal azonosan, 590.-Ft/m²/hó+ÁFA összegben állapítja meg.

5. A Képviselő-testület az Somogy Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal részére a Nagyatádi Falugazdász Körzetközpont működtetésére a Nagyatád, Baross Gábor utca 5. szám irodaház második emeletén biztosított összesen 34,6 m²-es két iroda 2011. évi bérleti díját rezsiköltségekkel együtt a 334/2009. (XII. 17.) számú testületi határozatban meghatározott 2010. évi díjjal azonos mértékben évi bruttó 128.400.- Ft-ban állapítja meg.

6. A Képviselő-testület az Igazságügyi Hivatal működtetéséhez a hatékonyabb és lakosság közelebbi jogszolgáltatás, a vidéki ügyfélfogadás és területi feladatok ellátásához a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén biztosított 6. számú 15,1 m²-es iroda 2011. évi bérleti díját rezsiköltségekkel együtt a 334/2009. (XII. 17.) számú testületi határozatban meghatározott 2010. évi díjjal azonos mértékben havi bruttó 16.050.- Ft-ban állapítja meg.

7. A Képviselő-testület a Dél-dunántúli Regionális Egészségbiztosítási Pénztár működtetéséhez a hatékonyabb és lakosság közelebbi egészségbiztosítási szolgáltatás ellátásához a Nagyatád, Baross Gábor utca 5. szám alatti épület első emeletén biztosított 112. számú 15,75 m² nagyságú iroda 2011. évi bérleti díját rezsiköltségekkel együtt a 334/2009. (XII. 17.) számú testületi határozatban meghatározott 2010. évi díjjal azonos mértékben havi bruttó 16.800.- Ft-ban állapítja meg.

8. A Képviselő-testület a bérleti díj emelésének módját és mértékét - amelyet a pályázati eljárás során alkalmazni és a megkötésre kerülő szerződésekben rögzíteni kell -, az alábbiak szerint határozza meg:
- A pályázati licit során kialakuló bérleti díj csak 2011. évre vonatkozik.
 - A bérleti díj ezt követően minden év január 1.-től – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

Határidő: 2011. évi eljárásokban folyamatosan

Felelős : Ormai István polgármester

K.m.f.

Ormai István s.k.
polgármester

Dr. Kovács Ildikó s.k.
jegyző