

Ügyiratszám: ÖNK/8-18/2011.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. november 24-i ülésére

### **a Nagyatád, Vásárcsarnokban lévő helyiségben elvégzett álmennyezeti munkák bérleti díjba történő beszámításának engedélyezéséről szóló döntés módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a 2011. október 26-i ülésén átruházott hatáskörben a 137/2011. (X. 26.) számú határozatával engedélyezte a Vásárcsarnokban lévő, az önkormányzat tulajdonában álló büfé bérlőjének, a bérlet helyiségben az általa elvégzetett álmennyezeti munkák 50 %-ának – 282.954.-Ft+ÁFA – bérleti díjba történő elszámolását.

Nagyatád Város Polgármestere a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 137/2011. (X. 26.) számú határozatának végrehajtását felfüggesztette, amelyről a bizottság elnökét értesítette. A felfüggesztésre az alábbi okok miatt került sor:

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendelet 78. § (1) bekezdése rendelkezik a bérbeszámítás eljárásának rendjéről és a bérleti díjba elszámolható munkák köréről. A rendelet szövege az alábbiak szerint szól: „Fennálló bérleti jogviszonyok esetén a bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a bérbeadó helyett – a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozása érdekében – előre meghatározott és tételesen költségelt munkákat bérbeszámítással elvégezheti.”

A rendelet egyértelműen meghatározza, hogy a bérbeszámítás engedélyezéséhez a bérlet helyiségben elvégezni kívánt munkákat, azok elvégzése előtt jóvá kell hagyatni a döntés meghozatalára jogosult szervvel. A kérelem előzetes benyújtására azért van szükség, hogy az adott munka szükségességét, indokoltságát a szakemberek meg tudják állapítani.

Ennek értelmében a bérlő által utólag benyújtásra kerülő kérelem eljárás módja nem felel meg az önkormányzat által előírt eljárási szabályoknak.

A fenti rendelet meghatározza azon munkák körét, amelyek elszámolhatók a bérleti díjba. Az álmennyezet készítése nem tartozik ebbe a kategóriába, mivel a helyiség enélkül is alkalmas rendeltetésszerű használatra.

Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2011. (IX. 2.) rendelete 7. § (8) bekezdése értelmében a polgármester felfüggesztheti a bizottság döntésének végrehajtását, ha ellentétes a képviselő-testület határozatával vagy sérti az önkormányzat érdekeit. A felfüggesztett döntésről a képviselő-testület soron következő ülésén határoz.

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 137/2011. (X. 26.) számú döntése sérti Nagyatád Város Önkormányzata érdekeit, mivel a bérlő által utólagosan benyújtásra kerülő kérelem eljárás módja és az elvégzetett munka jellege nem felel meg az önkormányzat rendeletében a bérbeszámításra vonatkozó szabályoknak.

Ezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 137/2011. (X. 26.) számú határozatát helyezze hatályon kívül, és döntsön a bérbeszámítási kérelem elutasításáról.

**Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben a Nagyatád, Vásárcsarnokban lévő, az önkormányzat tulajdonában álló büfé helyiségben, a bérlő által elvégzetett munkák költségének 50 %-a bérleti díjba történő elszámolásának jóváhagyásáról szóló 137/2011. (X. 26.) számú határozatát, valamint a Képviselő-testület 250/2011. (X. 27.) számú határozatának 4. pontját, amellyel jóváhagyta a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntését.
2. A Képviselő-testület a Nagyatád, Vásárcsarnokban lévő, az önkormányzat tulajdonában álló büfé helyiség bérlője, Balaskó László egyéni vállalkozó (7500 Nagyatád, Pozsonyi utca 21.) részére nem engedélyezi – a bérelt helyiségben – az általa elvégzetett álmennyezeti munkák bérleti díjba történő elszámolását, mivel az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendelet 78. § (1) bekezdésében meghatározott bérbeszámítási feltételek előírásainak, sem a kérelem benyújtásának módja, sem az elvégzetett munka jellege nem felel meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről értesítse a bérlőt.

Határidő: értesítés megküldésére 2011. december 2.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2011. november 18.**



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....*akolad*.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**

