

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. november 24-ei ülésére

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 220/2011 (IX.29.) számú határozatában egyetértett „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című pályázat megvalósításával kapcsolatban felmerült építési beruházások közbeszerzési eljárások fajtájával, jóváhagyta az engedélyokiratok tartalmát, továbbá felhatalmazta a város polgármesterét azok aláírására. A határozatnak megfelelően az Önkormányzat előkészítette a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentumokat és az eljárás fajtájára vonatkozóan egyeztetést folytatott le a Közreműködő Szervezettel, amelynek következtében az eljárás fajtájának módosítása szükséges.

Nagyatád Város Önkormányzata uniós támogatást nyert el a városközpont többcélú fejlesztésére. Ezen fejlesztés tartalmazta a Nagyatádi Művelődési Központ és a Vásárcsarnok felújítását, energetikai korszerűsítését, továbbá a nyilvános illemhely kialakítását. 2010-ben az Önkormányzat közbeszerzési eljárást folytatott le az építési beruházás tárgyú projektelemek vonatkozásában. A három elem vonatkozásában a beérkezett ajánlatok alapján a közbeszerzési eljárást a K+K Bau Profil Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 58) nyerte meg, a kivitelezéshez kapcsolódó vállalkozási szerződések az Önkormányzat és a Vállalkozó között 2010 nyarán megkötésre kerültek.

A munkaterület a szerződés megkötését követően átadásra került, a kivitelezés 2010. augusztus 26-án megkezdődött. Az Önkormányzat műszaki munkatársaival és a műszaki ellenőrrel történt egyeztetéseket, valamint az építési napló bejegyzéseinek áttekintését követően megállapításra került, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkálatot nem megfelelő létszámban látta el. Ezen problémát az Önkormányzat képviselői elsődlegesen az építési koordináció keretein belül, továbbá az építési naplóban jelezték a Vállalkozó felé. Az Önkormányzat többszöri figyelmeztetése ellenére a Vállalkozó 2011. május 23-tól a munkavégzést teljesen megszüntette. A felfüggesztés indokait - pénzügyi és műszaki akadályközlést - az Önkormányzatnak nem állt módjában elfogadni, ezért hivatalos levélben 2011. júniusában ismételt felhívta a Vállalkozó figyelmét arra vonatkozóan, hogy a kivitelezési munkálatot a Vállalkozási szerződésben rögzített határidők betartásával, megfelelő létszámban és intenzitással végezze.

Mivel a Vállalkozó a többszöri figyelmeztetések ellenére sem folytatta a szerződés tárgyát képező építési, kivitelezési munkálatot, a szerződésben rögzítetteket nem teljesítette, ezért az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondta, a szerződésszegésből eredő megíiusulási kötbérigényét a kivitelező felé kiközöltük, leszámlázta.

Érvényes szerződés hiányában a beruházások befejezése érdekében új, építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása szükséges. A Művelődési Ház, a Vásárcsarnok és a

nyilvános illemhely projektelemek vonatkozásában a Közreműködő Szervezet előzetes állásfoglalása alapján egy közbeszerzési eljárás folytatható le. A fenti építési beruházások közbeszerzési eljárásának ismételt lebonyolítására az Önkormányzat hivatalos közbeszerzési tanácsadót vesz igénybe.

A Művelődési Ház építési munkáinak becsült értéke nettó 172,2 millió Ft, a Vásárcsarnok és a nyilvános illemhely építési munkáinak becsült értéke nettó 20,8 millió Ft. A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján a több év alatt megvalósuló, több szerződésből álló építési beruházások esetén, a beruházásért járó ellenszolgáltatás értékét egybe kell számítani. Ennek megfelelően a három projektelem becsült értéke nettó 193 millió Ft, amely meghaladja az építési beruházásokra irányadó nemzeti eljárás értékhatárát (nettó 15 millió forintot), de nem éri el a közösségi értékhatár felét (nettó 662 652 814 forintot). Emiatt általános egyszerű - hirdetménnyel induló - közbeszerzési eljárás lefolytatása indokolt, részánlattételi lehetőség biztosításával.

Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján valamennyi beszerzésre, amelynek becsült értéke eléri vagy meghaladja építési beruházás esetén a nettó 45 millió Ft-ot vagy egybeszámítást kell alkalmazni, beszerzési engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

A Közbeszerzési Szabályzat rendelkezik arról is, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottságnak javaslatot kell tennie a közbeszerzési eljárás fajtájára, amelyről fenti értékhatár elérése, illetve meghaladása esetén szintén a Képviselő-testületnek kell döntenie. A Bírálóbizottság határozattal a javaslattételi kötelezettségének eleget tett.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt megvalósítása érdekében megindításra kerülő közbeszerzési eljárás engedélyokiratát és hagyja jóvá az eljárás fajtáját. A beszerzési engedélyokirat tervezete, valamint az eljárás fajtájára tett javaslat az előterjesztés mellékleteit képezik.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 220/2011 (IX.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A Képviselő-testület jóváhagyja „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című DDOP pályázat megvalósításával kapcsolatos, a Nagyatádi Művelődési Ház és a Vásárcsarnok felújítására, továbbá a nyilvános illemhely kialakítására vonatkozó építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint a közbeszerzési eljárás fajtáját, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélyokirat aláírására.

Felelős: Ormai István polgármester

Határidő: 2011. december 15.

Nagyatád, 2011. november 22.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

Dr. Kovács Ildikó
Dr. Kovács Ildikó jegyző



BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. *A beszerző megnevezése és címe:*
Nagyatád Város Önkormányzata (képviseli: Ormai István polgármester)
 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
2. *Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel):*
 - Nagyatádi Művelődési Központ (7500 Nagyatád, Baross G. u. 2.)
 - Városgondnokság (7500 Nagyatád, Szabadság u. 17.)
3. *A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:*
 Stockbauer Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40.)
4. *A beszerzés*
 - a) *megnevezése:*
 „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” tárgyú,
 DDOP-4.1.1/A-2010-0007 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében építési,
 felújítási, bővítési, infrastruktúra fejlesztési feladatok ellátása.
 - b) *helye:*
 1357 hrsz. (Művelődési Ház)
 1345/2 hrsz. (Vásárcsarnok)
 1384/1 hrsz. (Nyilvános illemhely)
 - c) *jellege:* Építési beruházás.
5. *A beszerzés mennyisége:* ~ 3277,5 m²
6. *A megvalósuló beszerzés kalkulált évi üzemeltetési költsége:* ~
7. *A beszerzés költségelőirányzata és éves ütemezése:*

Megnevezés	Évek		Összesen
		2012.	
Építés	-	193.038.979.- Ft	193.038.979.- Ft
Építési koncesszió	-	-	-
Árubeszerzés	-	-	-
Szolgáltatás	-	-	-
Szolgáltatási koncesszió	-	-	-
Beszerzési költségek összesen	-	193.038.979.- Ft	193.038.979.- Ft
Beszerzést terhelő ÁFA	-	48.259.745.- Ft	48.259.745.- Ft
BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	-	241.298.724.- Ft	241.298.724.- Ft

8. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

Megnevezés	Évek		Összesen
		2012.	
Saját forrás	-	14.883.534.- Ft	14.883.534.- Ft
Alapítvány	-	-	-
Támogatás (megnevezése): DDOP-4.1.1/A-2008-0009	-	184.449.582.- Ft	184.449.582.- Ft
Hitel	-	30.132.235.- Ft	30.132.235.- Ft
Egyéb (EU Önerő Alap)	-	11.833.373.- Ft	11.833.373.- Ft
Pénzügyi fedezet összesen:	-	241.298.724.- Ft	241.298.724.- Ft

9. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházások adatai:

a) az engedély száma, kelte:

- 11051-10/2009 (2009. szeptember 30.)
- 11052-8/2009 (2009. szeptember 30.)
- 11053-6/2009 (2009. szeptember 30.)

b) jogerőre emelkedés időpontja:

- 2009. október 26.

c) tervező megnevezése: Boa Árpád

10. Kiviteli tervdokumentáció

a) megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2009. július 17.

b) szállításának időpontja: 2009. augusztus 13.

11. A beszerzés

a) kezdésének időpontja (év, hó): 2012. január

b) befejezésének időpontja (év, hó): 2012. október (Művelődési Központ)
2012. május (Vásárcsarnok, Nyilvános illemhely)

c) időtartam hónapokban: 10 hónap (Művelődési Központ)
5 hónap (Vásárcsarnok, Nyilvános illemhely)

12. Az üzembe helyezés időpontja (év, hó): 2012. november (Művelődési Központ)
2012. június (Vásárcsarnok, Nyilvános illemhely)

13. Megjegyzések, kikötések: -

Nagyatád, 2011. december

Ormai István
polgármester

**„A NAGYATÁDI VÁROSKÖZPONT TÖBBCÉLÚ FEJLESZTÉSE A
KÖZÖSSÉGERŐSÍTÉS JEGYÉBEN” CÍMŰ DDOP PÁLYÁZAT
MEGVALÓSÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ, ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS TÁRGYÚ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

FAJTÁJA

Nagyatád Város Önkormányzata a DDOP-4.1.1/A-2010-0007 kódszámú pályázaton uniós forrást nyert el a városközpont többcélú fejlesztésére. A pályázathoz kapcsolódóan az alábbi építési munkák kerülnek megvalósításra:

- Művelődési Ház felújítása
- Művelődési Házban kávézó egység kialakítása
- Vásárcsarnok felújítása
- Nyilvános illemhely kialakítása

A feladatok megvalósítására mintegy bruttó 241 298 ezer forint áll az önkormányzat rendelkezésére.

A beszerzés jellegére és becsült értékére tekintettel, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban a közbeszerzési eljárás fajtája:

A becsült értékre tekintettel a Kbt.-ben meghatározott értékhatárok alapján a lefolytatandó eljárás:

A Kbt.-nek „A nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó rendelkezések, egyszerű közbeszerzési eljárásról” szóló Harmadik része.

A közbeszerzési eljárás fajtája:

A VI. fejezet szerinti általános egyszerű – hirdetménnyel induló – közbeszerzési eljárás.

A közbeszerzés tárgya:

Építési beruházás.

Az eljárás fajtáját jóváhagyom.

Nagyatád, 2011. december ...

Ormai István
polgármester