

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/8-16/2011.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. október 27-i ülésére

**a Nagyatád, Kossuth-Árpád utca sarkán lévő nagyatádi 1712/10 és 1712/12 helyrajzi számú beépítetlen ingatlanokra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzatától a Nagyatád, Kossuth-Árpád utca sarkán lévő nagyatádi 1712/10 és 1712/12 helyrajzi számú beépítetlen területek tulajdonjogát nyílt pályázati eljárás keretében 2003. év folyamán a TIT Alapítványi Középiskola és Szakiskola nyerte el. 2004. októberében a nagyatádi 1712/10 helyrajzi számú építési telekhez plusz 39 m<sup>2</sup>-et vásárolt még az iskola, amellyel az ingatlanok összterülete 1.007 m<sup>2</sup>-ről 1.046 m<sup>2</sup>-re nőtt. A telkekre vonatkozó beépítési kötelezettség 2011. november 29. napján lejár, viszont a Ptk. szerinti 5 éves visszavásárlási jogunk lejárt. A TIT Alapítványi Középiskola és Szakiskola képviselője az előterjesztéshez csatolt levelében kéri a beépítési kötelezettség 3 évvel történő meghosszabbítását, hogy a terveikben szereplő oktatási intézményt meg tudják valósítani.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom határidejét 2014. november 29. napjában javasolom meghatározni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TIT Alapítványi Középiskola és Szakiskola – az előterjesztéshez csatolt kérelmük alapján – Nagyatád Város Önkormányzatától vásárolt Nagyatád, Kossuth-Árpád utca sarkán lévő, nagyatádi 1712/10 és 1712/12 helyrajzi számú beépítetlen területekre a 2003. szeptember 22-én létrejött, és 2003. október 22-én, 2004. október 30-án, 2007. december 13-án, illetve 2008. december 12-én módosított adásvételi szerződés 6. pontjában meghatározott beépítési kötelezettségének 2011. november 29. napjáig nem tud eleget tenni.
2. A Képviselő-testület a Somogy Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Társulat elnöke által benyújtott kérelem alapján az 1. pontban megjelölt építési telkekre vonatkozó:
  - adásvételi szerződésben – a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében – meghatározott visszavásárlási jogát jelenleg nem kívánja érvényesíteni,
  - beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,

- a beépítési kötelezettség, és az elidegenítési tilalom időpontját a 2003. szeptember 22. napján megkötött és 2003. október 22-én, 2004. október 30-án, 2007. december 13-án, illetve 2008. december 12-én módosított adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel 2014. november 29. napjában határozza meg, azzal, hogy Nagyatád Város Önkormányzata a szerződésben rögzített visszavásárlási jogát a továbbiakban is fenntartja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2011. november 29.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2011. október 24.**



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

  
.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



170 ÉVES A TUDOMÁNYOS ISMERETTERJESZTÉS HAZÁNKBAN



TIT Alapítványi Középiskola és Szakiskola  
OM 034180

7500 Nagyatád, Rókus köz 5.

TEL.: 82/553-064 FAX:553-064

---

Nagyatád Város Polgármestere  
Ormai István Úr  
Nagyatád  
Baross G. u.9.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2011. október 7. napján kelt levelére következő tájékoztatást adom:

Intézményünk a TIT Alapítványi Középiskola és Szakiskola a 2003-ban megvásárolt nagyatádi 1712/10 és a 1712/12 helyrajzi számú építési telkekre oktatási intézményt kíván létesíteni, melynek tervdokumentációjával rendelkezünk, és látványtervét mellékelem.

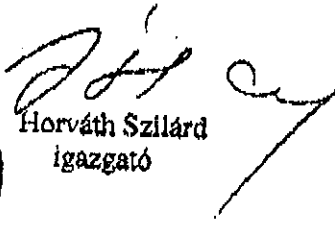
Az intézmény megvalósítására eddig azért nem került sor, mert mind a közoktatás mind a szakképzés folyamatos átszervezésen megy keresztül.

A megvalósítandó épületet szeretnénk már az új köznevelési és szakképzési követelményeknek, továbbá a piac elvárásainak megfelelően kialakítani, hogy mind az oktatás, mind a város egy meghatározó szoroplője, szolgáltatója legyen.

Kérem, szíveskedjen a beépítési kötelezettséget három évvel meghosszabbítani!

Nagyatád, 2011. október 21.



  
Horváth Szilárd  
igazgató

