

Nagyatád Város Jegyzője

Ügyiratszám: ÖNK/8-15/2011.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. szeptember 29-i ülésére
**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. szeptember 1-ei ülésén elfogadta Nagyatád Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatát. A szabályzat mellékleteként elfogadott átruházott hatáskörök jegyzékének megfelelően az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendeletben módosítani kell az egyes hatáskörök szabályozását.

Az átruházott hatáskörök jegyzéke alapján a képviselő-testület dönt:

- a megüresedett önkormányzati bérlakás hasznosítási formájának meghatározásáról,
- a lakáscseréhez való bérbeadói hozzájárulásról,
- az önkormányzati bérlakás bérlőjének másik önkormányzati lakás biztosítására vonatkozó kérelem elbírálásáról,
- a közcélú lakások bérlőinek kijelöléséről.

A rendelet-tervezet a fent felsorolt hatásköri módosításokat és a Szociális és Egészségügyi Bizottság megnevezésének pontosítását tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását fogadja el.

Nagyatád, 2011. szeptember 23.


Dr. Kovács Ildikó

**NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../..... (....) önkormányzati rendelet

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII.1.)
önkormányzati rendelet módosítására**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Ör. 2.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (2) Megüresedett önkormányzati bérlakás esetén a képviselő-testület dönt arról, hogy a lakást szociális helyzet alapján történő bérbeadás vagy piaci alapon történő bérbeadás érdekében pályázatra ki kell-e írni, vagy a lakásra közcélú feladat ellátása, illetve másik önkormányzati tulajdonú lakás biztosítása miatt szükség van.

2. §

Az Ör. 23. § (1), (2), (3), (4), (5) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

- (1) Önkormányzati lakás csak lakásra cserélhető.
- (2) A képviselő-testület a lakáscsere szerződéshez kizárólag akkor adhatja meg a hozzájárulást, ha lakás bérletére vagy tulajdonjogára cseréli el a bérleti jogát. Egy lakás több lakásra is elcserélhető.
- (3) A bérbeadói hozzájárulás megadását és a csereszerződés megkötését megelőzően – legalább 30 napos határidő megjelölésével a képviselő-testület köteles kérni az önkormányzati bérlakásra bérleti jogot szerző cserélő féltől:
- a) a lakásbérleti szerződésnek, illetőleg a lakásbérleti jogviszonya fennállását tanúsító bérbeadó írásbeli nyilatkozatát,
 - b) lakástulajdonra történő csere esetén a tulajdonában álló lakóingatlanra vonatkozó tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát

- (3) A képviselő-testület az önkormányzat által fenntartott intézmények esetén általában az intézményvezető jelzése alapján jelöli ki az önkormányzati bérlakás bérlőjét.
- (4) A képviselő-testület más, Nagyatád városban működő állami költségvetési szervek szakemberei lakásgondjai megoldása érdekében közcélú feladatellátást biztosító lakást a szakember költségvetési szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonya időtartamára, vagy határozott időre biztosíthat. A lakás használati joga biztosításáért pénzbeli ellenérték kérhető, amelynek mértéke a biztosított lakás beköltözhető forgalmi értékének felét nem haladhatja meg, de minimum 100.000.- Ft.
- (5) A képviselő-testület a városban működő gazdálkodó szervek – kivéve az önkormányzati feladatokat ellátó gazdálkodó szervek – szakemberei lakás gondjának átmeneti megoldására határozott időre maximum 3 évre közérdekű feladat ellátást szolgáló lakást biztosíthat, pénzbeli ellenérték fizetése mellett. A pénzbeli ellenérték mértéke évenként a lakás beköltözhető forgalmi értékének 2%-a.

8. §

Az Ör. 32. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletével és elidegenítésével kapcsolatos feladatok előkészítését, végrehajtását a Polgármesteri Hivatal lakásügyekkel foglalkozó irodája látja el.

9. §

- (1) E rendelet 2011. október 3. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Ör. 23/B. § (4) bekezdése hatályát veszti.

Nagyatád, 2011. szeptember 23.

Ormai István
polgármester

dr. Kovács Ildikó
jegyző