

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/8-15/2011.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. szeptember 29-i ülésére  
**az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2011. szeptember 1-i ülésén elfogadta a Szervezeti és Működési Szabályzatát. A szabályzatban elfogadott átruházott hatáskörök módosításának megfelelően az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletben is módosítani kell az egyes hatáskörök szabályozását az alábbiak szerint:

- Önkormányzati követelések lemondása esetén bruttó 500.000 Ft értékhatárig a Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.
- A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezés joga – értékhatártól függetlenül – a képviselő-testületet illeti meg.
- Az üzletrészek, értékpapírok, részvények hasznosításáról, eladásáról kizárólag a képviselő-testület jogosult dönteni pályázati eljárás keretei között.

A fentiekén túl módosítani szükséges a rendelet mellékletét, amely tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon kimutatást. A Képviselő-testület 2010/2011. évi döntései alapján történt ingatlan értékesítések, telekalakítások, funkcióváltások következtében szükséges a rendelet ingatlanvagyont rögzítő mellékleteinek módosítása, ezzel az önkormányzati vagyonkataszter nyilvántartással való összhangba hozása.

Az alábbi helyrajzi számú ingatlant értékesítettük:

- nagyatádi 0220/50

Az alábbi helyrajzi számú ingatlan érintett értékesítéssel és telekalakítással is:

- nagyatádi 2707/8

Az alábbi ingatlanok érintettek a telekalakításaink során:

- A strand környezetében lévő telekalakítással érintett ingatlanok: a nagyatádi 74/1, 74/2, 74/3, 75/6, 75/7, 75/11, 75/13 és a 75/14 helyrajzi számúak.
- A tervezett gyógyszálló környezetében lévő telekalakítással érintett ingatlanok: a nagyatádi 1/8, 7, 8, 11 és 12/1 helyrajzi számúak.
- Az ipari park és temető telekalakításával érintett ingatlanok: nagyatádi 2707/8, 2707/9 és 2711/2 helyrajzi számúak.
- A nagyatádi 0220/58 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása, amelyben érintett a 0220/66 és 0220/67 helyrajzi számúak.

Az alábbi helyrajzi számú ingatlanok érintettek funkcióváltozás kapcsán:

- nagyatádi 7 – Széchenyi tér 7. volt Zeneiskola
- nagyatádi 75/12 – Zrínyi utca 75/b., Tanuszoda
- nagyatádi 1364 – Széchenyi tér 25, volt Éltes Mátyás Általános Iskola

A nagyatádi 13/2 helyrajzi számú beépítetlen ingatlan jelenleg a forgalomképtelen ingatlanvagyon közé tartozik, a korábban az önkormányzat által ezen területre tervezett idősek lakóparkja beruházás miatt. A területre befektető érdeklődő van idősek otthona létesítésére. Javasoljuk az ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak körébe áthelyezni.

A fentiek alapján az önkormányzati vagyon egyes csoportjai az alábbiak szerint változik:

A forgalomképtelen vagyon (rendelet-tervezet 6. és 7. §-a) esetén:

- a 11, 12/1, 75/6, 2707/9, 2711/2 helyrajzi számú ingatlanoknak a nagyságuk változik telekalakítás következtében,
- a 13/2 helyrajzi számú ingatlan átkerül a forgalomképes vagyontárgyak közé.

A korlátozottan forgalomképes vagyon (rendelet-tervezet 8. és 9. §-a) esetén:

- a 74/2 helyrajzi számú ingatlannak a nagysága változik telekalakítás következtében,
- a 7 és a 1364 helyrajzi számú ingatlanok átkerülnek a forgalomképes vagyontárgyak közé (a 7 helyrajzi számú ingatlannak a nagysága is változik telekalakítás következtében).

A forgalomképes vagyon (rendelet-tervezet 10. és 11. §-a) esetén:

- a 0220/50, 2707/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítés, a 0220/58, 74/1, 74/3, 75/11 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítás következtében megszűntek,
- az 1/8, a 8, a 75/7 helyrajzi számú ingatlanoknak a nagysága változik telekalakítás következtében,
- a nagyatádi 75/12 helyrajzi számú ingatlannak a funkciója változott meg a tanuszoda épületének ráépítése következtében,
- a nagyatádi 0220/66, 0220/67, 75/13, 75/14 helyrajzi számú ingatlanok új vagyonelemként alakultak ki telekalakítás során.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását kérem.

Nagyatád, 2011. szeptember 23.

  
**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....*Kovács*.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



# NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## Képviselő-testületének

### .../... (...) rendelet-tervezete

#### az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 78-80/B. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) rendelete (továbbiakban: Ör.) módosításáról a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az Ör. 26. §. (5) és (6) bekezdés helyébe az alábbi (5) és (6) bekezdés lép:

- (5) Ha a követelés elengedés bruttó 500.000 Ft értékhatárt nem haladja meg, a döntés meghozatalára a Pénzügyi Bizottság jogosult.
- (6) A Képviselő-testület mondhat le a követelésről (engedheti el a tartozást) bruttó 500.000 Ft-ot meghaladó összeg esetén.

#### 2. §

Az Ör. 28. § (1) bekezdése helyébe az alábbi (1) bekezdés lép:

- (1) E rendeletben meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármely megterheléséről – hitel biztosítékként fedezetbe adást kivéve – vagy gazdasági társaságba való beviteléről a képviselő-testület határoz.

#### 3. §

Az Ör. 34. § (1) bekezdés helyébe az alábbi (1) bekezdés lép:

- (1) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, értékpapír, illetve részvény vagyon hasznosításáról, eladásáról pályázati eljárás keretei között a képviselő-testület dönt.

#### 4. §

Az Ör. 1. számú mellékletében foglalt, Nagyatád Város Önkormányzatának forgalomképtelen vagyontárgyai köréből az alábbi területeket kivonja:

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m2
11	Széchenyi téri közút	Széchenyi tér/belterület	514
12/1	Közút	Széchenyi tér/belterület	376

13/2	Beépítetlen terület	Belterület	4.025
75/6	Városi Strand előtti közterület	Zrínyi utca/ belterület	10.314
2707/9	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	1.264
2711/2	Simongáti temető	Belterület	5.953

### 5. §

Az Ör. 1. számú mellékletében foglalt, Nagyatád Város Önkormányzatának forgalomképtelen vagyontárgyai köre az alábbi területekkel egészül ki:

Helyrajzi szám	Ingyatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m2
11	Széchenyi téri közút	Széchenyi tér/belterület	2.391
12/1	Közút	Széchenyi tér/belterület	2.265
75/6	Városi Strand előtti közterület és árok	Zrínyi utca/belterület	14.901
2707/9	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	1.475
2711/2	Simongáti temető	Belterület	7.158

### 6. §

Az Ör. 2. számú mellékletében foglalt, Nagyatád Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai köréből az alábbi területeket kivonja:

Helyrajzi szám	Ingyatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m2
7	Zeneiskola	Széchenyi tér 7	1.995
74/2	Vízmű terület	Zrínyi utca/belterület	6.341
1364	Éltes Mátyás Általános Iskola	Széchenyi tér 25.	1.177

### 7. §

Az Ör. 2. számú mellékletében foglalt, Nagyatád Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai köre az alábbi területekkel egészül ki:

Helyrajzi szám	Ingyatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m2
74/2	Vízmű terület	Zrínyi utca/belterület	6.357

### 8. §

Az Ör. 3. számú mellékletében foglalt, Nagyatád Város Önkormányzatának forgalomképes vagyontárgyai köréből az alábbi területeket kivonja:

Helyrajzi szám	Ingyatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m2
0220/50	Volt Laktanyák telephely	Külterület	5.352
0220/58	Volt Laktanyák telephely	Külterület	53.569
1/8	Beépítetlen terület	Hunyadi utcától É-ra	20.824
8	Beépített terület	Széchenyi tér/belterület	12.877
74/1	Beépítetlen terület	Zrínyi utca/belterület	452
74/3	Beépítetlen terület és árok	Rinya pataktól Ny-ra	3.294
75/7	Városi Strand	Zrínyi utca/belterület	34.965

75/11	Városi Strand melletti terület	Belterület	71.939
75/12	Beépítetlen terület	Zrínyi utca/belterület	5.054
2707/8	Beépítetlen terület	Szabadság utca/belterület	3.427

### 9. §

Az Ör. 3. számú mellékletében foglalt Nagyatád Város Önkormányzatának a forgalomképes vagyontárgyainak köre az alábbi területekkel egészül ki:

Helyrajzi szám	Ingyatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m <sup>2</sup>
0220/66	Volt Laktanyák telephely	Külterület	3.963
0220/67	Volt Laktanyák telephely	Külterület	39.606
1/8	Beépítetlen terület	Hunyadi utcától É-ra/belterület	20.133
7	Irodaépület és raktár	Széchenyi tér 7.	2.287
8	Beépített terület	Széchenyi tér/belterület	9.510
13/2	Beépítetlen terület	Belterület	4.025
75/7	Városi Strand	Zrínyi utca/belterület	63.439
75/12	Idegen tulajdonnal beépítette terület/Uszoda	Zrínyi utca 75/b./belterület	5.054
75/13	Beépítetlen terület	Kempingtől É-ra/belterület	15.831
75/14	Beépítetlen terület	Városi Standtól DK-re/belterület	24.712
1364	Irodaépület és raktár	Széchenyi tér 25.	1.177

### 10. §

- (1) A rendelet 2011. október 3. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Ör. 26. § (4) bekezdése és a 34. § (2), (3) bekezdése.

Nagyatád, 2011. szeptember 23.

**Ormai István**  
polgármester

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző