

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/8-15/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. szeptember 29-i ülésére

a Nagyatád, Ámor utcában lévő, nagyatádi 3263 helyrajzi számú beépítetlen ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatától Beck András és Beck Balázs 2004. évben nyílt pályázati eljárás kerete között tulajdonjogot nyertek a nagyatádi 3263 helyrajzi számú, 490 m² nagyságú ingatlanra. A 2004. október 20. napján kelt, 2008. október 15. napján módosított adásvételi szerződésben az ingatlanra előírt beépítési kötelezettség 2011. október 20. napjával lejár. Az önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog 2012. október 20. napjáig hatályos. Az önkormányzat megkeresésére a telektulajdonosok a mellékelt levelükben jelezték, hogy az ingatlant a továbbiakban is be kívánják építeni, így kérik a beépítési kötelezettség meghosszabbítását.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom határidejét, a visszavásárlási jog hatályáig, azaz 2012. október 20. napjában javasolom meghatározni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Beck András és Beck Balázs Nagyatád, Jókai utca 11/B. szám alatti lakosok – az előterjesztéshez csatolt kérelmük alapján – által az önkormányzattól vásárolt Nagyatád, Ámor utcában lévő, nagyatádi 3263 helyrajzi számú, összesen 490 m² nagyságú beépítetlen területre a 2004. október 20. napján kelt, 2008. október 15. napján módosított adásvételi szerződés 5. pontjában meghatározott beépítési kötelezettségüknek 2011. október 20. napjáig nem tudnak eleget tenni.
2. A Képviselő-testület Beck András és Beck Balázs által benyújtott kérelmük alapján az 1. pontban megjelölt építési telekre vonatkozó:
 - adásvételi szerződésben – a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében – meghatározott visszavásárlási jogát jelenleg nem kívánja érvényesíteni,
 - beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,
 - a beépítési kötelezettség, és az elidegenítési tilalom időpontját a 2004. október 20. napján kelt, 2008. október 15. napján módosított adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel 2012. október 20. napjában határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított adásvételi szerződés aláírására.


Határidő: 2011. október 20.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2011. szeptember 23.


Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Nagyatád Város Polgármestere

MVG / 917 - 2 / 2011.

Tárgy: Kérelem beépítési kötelezettség meghosszabbítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Beck András és Beck Balázs (7500. Nagyatád, Jókai u. 11/B 1/4. szám alatti lakosok) az alábbi kéréssel fordulunk Tisztelt Polgármester Úrhoz.

Korábban a Nagyatád, 3263 helyrajzi számú ingatlan beépítési kötelezettségének meghosszabbítására vonatkozó kérelemmel fordultunk Önhöz, melyhez a hozzájárulást biztosította számunkra.

Tekintettel a bekövetkező gazdasági válságra, beépítési kötelezettségünknek jelenleg eleget tenni nem áll módunkban, ezért kérjük Tisztelt Polgármester Urat a fentieket figyelembe venni és számunkra a beépítéshez rendelkezésre álló idő meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen.

Kérelmünk pozitív elbírálásának reményében maradunk tisztelettel.

Budapest, 2011. szeptember 05.

Üdvözlettel

Beck András és Beck Balázs

Beck András *Beck Balázs*

M. Simon *[Signature]*



2011 / MVG / 917