

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/8-15/2011.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. szeptember 29-i ülésére

#### Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló üres bérlakások piaci úton történő bérbeadásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások közül jelenleg az alábbiak üresek Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnokságának tájékoztatása alapján:

#### I. Beköltözhető állapotú, szociális alapon bérbe adható lakások

Széchenyi tér 10. 4/1.	50 m <sup>2</sup>	1+félszobás
Széchenyi tér 18. 1/1.	60 m <sup>2</sup>	2 szobás

Fenti lakásokra szociális lakásigény kielégítése érdekében továbbra is szükség van.

#### II. Beköltözhető állapotú, közcélú feladat ellátását szolgáló lakások

Baross G. u. 5/A. 1/1	89 m <sup>2</sup>	2+félszobás
Baross G. u. 5/A. 1/4.	27 m <sup>2</sup>	1 szobás
Baross G. u. 5/A. 1/7.	30 m <sup>2</sup>	1 szobás
Baross G. u. 5/A. 2/5.	27 m <sup>2</sup>	1 szobás
Baross G. u. 5/A. 3/7.	27 m <sup>2</sup>	1 szobás
Dózsa Gy. u. 11. fsz. 4.	81 m <sup>2</sup>	3 szobás
Erkel F. u. 1/C.	86 m <sup>2</sup>	1+3 félszobás

#### III. Felújítandó műszaki állapotban lévő üres bérlakások

Árpád u. 8.	50 m <sup>2</sup>	1+félszobás	(teljes felújítás)
Baross G. u. 5/A. 2/2.	46 m <sup>2</sup>	2 szobás	(villanyóra, vízóra nem hiteles)
Baross G. u. 7. 1/4.	39 m <sup>2</sup>	1 szobás	(teljes felújítás)
Hunyadi u. 8/A. 3/12.	41 m <sup>2</sup>	1+félszobás	(teljes felújítás)
Széchenyi tér 18. fsz. 1.	67 m <sup>2</sup>	2 szobás	(teljes felújítás)
Széchenyi tér 18. 1/3.	51 m <sup>2</sup>	1 szobás	(festés szükséges)
Széchenyi tér 18. 1/2.	64 m <sup>2</sup>	2 szobás	(festés, vízóra csere szükséges)

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) számú rendeletének (Lakásrendelet) 7/A. § (1) bekezdése szerint piaci alapon történő lakásbérbeadásra pályázatot nyújthat be az a személy,

aki vállalja a bérleti jogviszony fennállása alatt a piaci alapú lakbér megfizetését, és pályázatában ajánlatot tesz a piaci alapú lakás 3 havi lakbéréen felül, több havi lakbér előzetes egyösszegű megfizetésére. Továbbá vállalja a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a piaci alapú lakás 2 havi lakbérének megfelelő összegű óvadék megfizetését.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 16/2011. (VI. 30.) számú rendeletének 2.§ (4) bekezdése kimondja, hogy a piaci alapon bérebe adott lakások lakbérének mértékét úgy kell meghatározni, hogy az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások lakbérére 2011. július 1-től (Ft/m<sup>2</sup>/hó)

Komfortfokozat	szociális	költségelvű	piaci alapú
Összkomfortos	311	444	550
Komfortos	255	376	550
Félkomfortos	119	-	-

A Lakásrendelet szerint a megüresedett önkormányzati bérlakások piaci alapon történő bérbeadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az üresen álló bérlakások jobb kihasználhatósága és nyereségesebb hasznosítása érdekében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az alábbi lakások piaci alapon történő bérebeadásáról döntsön:

Baross G. u. 5/A. 1/4. 27 m<sup>2</sup> 1 szobás  
Baross G. u. 5/A. 3/7. 27 m<sup>2</sup> 1 szobás

#### Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyatád, Baross G. u. 5/A. 1/4. szám alatti 27 m<sup>2</sup> nagyságú 1 szobás, és a Nagyatád, Baross G. u. 5/A. 3/7. szám alatti 27 m<sup>2</sup> nagyságú 1 szobás lakások piaci alapon történő bérbeadására pályázat kiírásával egyetért.

Felelős: Ormai István polgármester

Határidő: 2011. október 30.

Nagyatád, 2011. szeptember 21.

  
Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

  
Dr. Kovács Ildikó  
jegyző

