

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/8-14/2011

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. szeptember 1-ei ülésére

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című pályázathoz kapcsolódó építési vállalkozási szerződések felmondásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 79/2010. (IV.06.) számú határozatában eredményesnek nyilvánította „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú Európai Unió pályázat megvalósítása érdekében meghirdetett építési, felújítási, bővítési, infrastruktúra fejlesztési feladatok ellátásával kapcsolatos közbeszerzési eljárást, döntött a nyertes ajánlattevők személyéről, továbbá felhatalmazta a város polgármesterét az építésre vonatkozó Vállalkozási szerződések aláírására.

A K+K Bau Profil Zrt. a közbeszerzési eljárás keretében, mint ajánlatevő pályázatot nyújtott be, melynek eredményeként az eljárás első és harmadik részét megnyerte. A „Vásárcsarnok felújítása, belső átépítése, bővítése, homlokzat rekonstrukciója, a Vásárcsarnok belső részén új üzlethelyiség kialakítása, fűtésrendszer cseréje; akadálymentesített illemhely létesítése”- 1. rész - tárgyú Vállalkozási szerződés 2010. július 5-én, míg a „Nagyatádi Művelődési Ház külső és belső felújítása, az intézmény átalakítása, a meglévő közösségi funkciók jobb kihasználása és újabb funkciók kialakítása; kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban” - 3. rész tárgyú Vállalkozási szerződés 2010. augusztus 25-én került megkötésre a Vállalkozó, valamint Nagyatád Város Önkormányzata között.

A munkaterületek a szerződések megkötését követően átadásra kerültek, a Művelődési Központ kivitelezési munkálatait 2010. augusztus 26-án, míg a Vásárcsarnok felújítását 2011. január 17-én kezdte meg a Vállalkozó. Az Önkormányzat műszaki munkatársaival és a műszaki ellenőrrel történt egyeztetéseket, valamint az építési napló bejegyzéseinek áttekintését követően megállapításra került, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat nem megfelelő létszámban látta el. Ezen problémát az Önkormányzat képviselői elsődlegesen az építési koordináció keretein belül, továbbá az építési naplóban jelezték a Vállalkozó felé.

Az Önkormányzat többszöri figyelmeztetése ellenére a Vállalkozó 2011. május 23-tól a munkavégzést teljesen megszüntette. A felfüggesztés indokait - pénzügyi és műszaki akadályközlést - az Önkormányzatnak egyik létesítménynél sem állt módjában elfogadni, ezért hivatalos levélben 2010. júniusában ismételt felhívta a Vállalkozó figyelmét arra vonatkozóan, hogy a kivitelezési munkálatokat a Vállalkozási szerződésekben rögzített határidők betartásával, megfelelő létszámban és intenzitással végezze.

A fenti tevékenységekkel párhuzamosan a kivitelezés során felmerültek különböző, a tervezés során előre nem látott, a bontási munkálatok során feltárt műszaki szükségességből felmerülő munkák, amelyekre vonatkozóan az Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásainak megfelelően - az ajánlati dokumentáció összeállítását követően - lefolytatta az elvégzendő pótmunkákra vonatkozó közbeszerzési eljárást, amely 2011. július 13-án eredményesen lezárásra került. Az egyeztetéseknek megfelelően az Önkormányzat a pótmunkákra vonatkozó Vállalkozási szerződéseket aláírásra megküldte, illetve átadta, azonban a Vállalkozó ezen kötelezettségének mind a mai napig nem tett eleget, azokat nem írta alá.

A Vállalkozó, valamint Nagyatád Város Önkormányzata között megkötésre került Vállalkozási szerződések értelmében az Önkormányzat abban az esetben jogosult azonnali hatállyal a szerződéseket felmondani, amennyiben a Vállalkozó a szerződésekben szabályozott kötelezettségeit felróható módon elmulasztja vagy nem szerződésszerűen teljesíti. Mivel a Vállalkozó a többszöri figyelmeztetések ellenére sem folytatta a szerződések tárgyát képező építési, kivitelezési munkálatokat - ezzel veszélyeztetve az Európai Unió által támogatott projekt megvalósulását -, a szerződésekben rögzítetteket nem teljesítette, ezért szükségessé vált a szerződések azonnali hatállyal történő felmondása.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hagyja jóvá „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című pályázathoz kapcsolódó Vásárcsarnok, valamint a Művelődési Központ kivitelezésére vonatkozó építési Vállalkozási szerződések azonnali hatállyal történő felmondását.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, „Vásárcsarnok felújítása, belső átépítése, bővítése, homlokzat rekonstrukciója, a Vásárcsarnok belső részén új üzlethelyiség kialakítása, fűtésrendszer cseréje; akadálymentesített illemhely létesítése” tárgyú, 2010. július 5-én Nagyatád Város Önkormányzata, valamint a K+K Bau Profil Zrt. között megkötésre került Vállalkozási szerződés azonnali hatállyal történő felmondásával.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, „Nagyatádi Művelődési Ház külső és belső felújítása, az intézmény átalakítása, a meglévő közösségi funkciók jobb kihasználása és újabb funkciók kialakítása; kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban” tárgyú, 2010. augusztus 26-án Nagyatád Város Önkormányzata, valamint a K+K Bau Profil Zrt. között megkötésre került Vállalkozási szerződés azonnali hatállyal történő felmondásával.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2011. augusztus 25.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó jegyző