

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/8-14/2011.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. szeptember 1-i ülésére  
**a volt laktanya területén közművesítési hozzájárulás mértékének megállapításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzata a volt laktanya teljes területére engedélyes tervvel rendelkezik az ivóvíz fővezetékes hálózat létesítéséhez. A volt laktanya területén lévő tulajdonosoktól igényként merült fel az ivóvízhálózat kiépítése. A hatóságokkal egyeztetve lehetőség van a teljes hálózat szakaszos kiépítéssel való megvalósításához. Az önkormányzat 18 db (10 db önkormányzati és 8 db magán) ingatlant érintve árajánlatokat kért az ivóvízhálózat szakaszos kiépítésére, amelyek közül a legkedvezőbb ajánlat 6.059.129.-Ft+ÁFA összeg volt. A költségek ismeretében megkerestük a volt laktanya érintett ingatlan tulajdonosait azzal, hogy a költségek viseléséhez hozzá tudnak-e járulni. A magántulajdonosok visszajelzése szerint azok nagyobb része anyagilag nem kíván hozzájárulni a hálózat finanszírozásához.

A víz szükségessége miatt fentiek ismeretében egy csökkentett műszaki tartalmú fővezeték megépítésére kerül sor bruttó 3.750.000.-Ft összegben, amelyet a Képviselő-testület a 2011. június 30-i ülésén a költségvetési rendelet módosításával egyidőben elfogadott és beépítette, mint feladatot az előirányzatok közé.

A beruházás során a nagyatádi 0220/25 helyrajzi számú laktanyai ingatlan melletti fővezeték megépítése történt meg a nagyatádi 0220/24 helyrajzi számú út elágazásáig, a rácsatlakozó pontok kiépítésével. Ezen gerincezeték továbbépítésére, rácsatlakozására az alábbi lehetőségeket látjuk:

- A tulajdonosok saját költségükön kiépítik a gerincezetéket, amit ingyenesen felajánlanak az önkormányzat tulajdonába, a DRV általi üzemeltetésre. Ebben az esetben az átvételre kerülő vezeték kiépítés költségének ÁFA tartalmát az önkormányzatnak meg kell fizetnie.
- Az 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-a lehetőséget ad az újonnan megépülő közműhálózat esetén a költségeket részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárítani közművesítési hozzájárulás címén. Ezek alapján az önkormányzat saját költségén megépítené a fővezetéket és az arra rácsatlakozóknak közművesítési hozzájárulás címén a költségek egy részét kellene megfizetniük.

A közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat Képviselő-testülete hatósági határozatban jogosult dönteni. Javaslom, hogy a hozzájárulás mértékét a tulajdonosok tájékoztatása érdekében a Képviselő-testület határozza meg, amelyről konkrét igény esetén a testület hatósági határozatot fog hozni.

A 18 db ingatlant érintő árajánlat alapján egy ingatlanra eső költség – ezer forintra kerekítve – bruttó 421.000.-Ft. Javaslom, hogy az egy ingatlanra eső költség 50 %-át, azaz bruttó 210.500.-Ft-ot állapítsunk meg közművesítési hozzájárulás címén az érintett területek tulajdonosaira, a másik 50 % költséget pedig az önkormányzat viselje. Ezen költségen felül terheli a tulajdonosokat közműfejlesztési hozzájárulás díja.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a volt laktanya területén, valamennyi ingatlantulajdonosnak – amennyiben nem saját költségen építette ki a gerincvezetékét – az ivóvízhálózat rákötése esetén bruttó 210.500.-Ft-ot kell fizetnie közművesítési hozzájárulás címén.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott közművesítési hozzájárulásról konkrét igény esetén hatósági határozatban dönt.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pont szerinti költségen felül, a gerincvezetékre való rákötés esetén a tulajdonosnak meg kell fizetnie a mindenkori közműfejlesztési hozzájárulást, valamint a rákötés valamennyi költségét.
4. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a volt laktanya területén ingatlannal rendelkező tulajdonosokat értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: a tulajdonosok értesítésére 30 nap

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2011. augusztus 26.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**