

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/8-12/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. június 30-i ülésére

energetikai megtakarítást eredményező beruházási lehetőségekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 63/2011. (III. 31.) számú határozatával jóváhagyta az energetikai megtakarítást eredményező önkormányzati beruházások előkészítésének programját. Egyúttal felhatalmazást adott a Dél-Dunántúli Regionális Innovációs Ügynökség Nonprofit Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás aláírására, amelynek célja a városi közintézmények energiahatékonysági és megújuló energetikai fejlesztéseinek előmozdítása.

A megkötött megállapodás értelmében a tavasz folyamán egy átfogó, a város összes közintézményére kiterjedő energetikai felmérésre került sor Dél-Dunántúli Regionális Innovációs Ügynökség Nonprofit Kft. által megbízott szakértők és városháza szakembereinek közreműködésével.

A városi közintézmények energia felhasználási adatainak elemzése alapján az alábbi négy közintézmény esetében került sor részletesebb vizsgálatra:

- Városi Kórház
- Árpád Fejedelem Általános Alapfokú és Művészetoktatási Iskola
- Polgármesteri Hivatal
- Termál- és Gyógyfürdő

Az épületek közül a **Termál- és Gyógyfürdő** esetében megállapítást nyert, hogy az épület kedvező épületenergetikai jellemzőkkel rendelkezik, valamint az épületre helyi védettsége miatt nem vonatkozik az épületek épületenergetikai jellemzőit meghatározó 7/2006. (V.24.) TNM rendelet, így ezen épület esetében épületenergetikai beruházási projektjavaslat kidolgozására nem került sor. A gyógyfürdő esetében a geotermikus fűtés lehetőségét érdemes szélesebb körben vizsgálat tárgyává tenni – iskolai kiegészítő fűtés - figyelemmel a kút kapacitási, a medence feltöltési és a vízkezelési paraméterekre.

A három további épület esetében energetikai előaudit dokumentáció összeállítására került sor, amely megtekinthető a műszaki és vagyongazdálkodási irodán.

Az elkészített előaudit anyagokból az alábbi következtetések szűrhetők le:

A **Városi Kórház** épülete esetén vizsgált pályázati forrás a KEOP 5.3.0/A Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése című, amely pályázatot tavaly lezárták, újrahirdetése 2011. II. felében várható.

A javasolt épületenergetika pályázat tartalma az alábbi:

- Utólagos külső homlokzati és tető hőszigetelés
- Külső nyílászáró-csere
- Fűtési rendszer teljes korszerűsítése: fűtési vezetékek, hőleadók cseréje, termosztatikus szelepek, beszabályozó szelepek beépítése

Önálló projekt keretében előkészítés folyik a városi távhőrendszer bővítésére és a kórház hőellátásának geotermikus alapra történő áthelyezésére, így a geotermián kívüli egyéb megújuló energia forrás alkalmazása kevésbé indokolt – illetve harmonizálni kell a geotermikus tervekkel.

Európai Uniós támogatás igénybevétele esetén az önkormányzati önerőre (40% önerő igényrel számolva kb. 212,8 MFt) vetítve 3,9 éves megtérülésű beruházásról beszélünk, több mint 25%-os belső megtérülési rátával számolva. A fejlesztés becsült költsége 532 MFt.

A projekt megvalósíthatósága szempontjából azonban kulcskérdés a beruházás nagyságrendje, a pályázati önerész finanszírozhatósága, illetve a geotermiára történő átállás. E tekintetben javasolt az épületenergetikai és a megújuló energetikai projektek műszaki összehangolása.

A kórház esetében jelentős kockázatot jelent az országos egészségügyi rendszer átalakításának kiforratlansága. A mai helyzet nem ad megfelelő teret a partnerekkel való érdemi tárgyalásokhoz, így e pályázat benyújtására nem látunk most reális esélyt.

Az **Árpád Fejedelem Általános Alapfokú és Művészetoktatási Iskola** épülete esetén javasolt pályázati forrás a KEOP 5.3.0/A Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése, melynek várható újrahirdetése 2011. II. feléve vagy a KEOP 4.9.0 Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva című.

A javasolt épületenergetika pályázat tartalma az alábbi:

- Utólagos külső homlokzati és tető hőszigetelés
- Külső nyílászáró-csere
- Fűtési rendszer teljes korszerűsítése: fűtési vezetékek, hőleadók cseréje, termosztatikus szelepek, beszabályozó szelepek beépítése
- Napelemek a lapostetőn elhelyezve.

Pályázati támogatás igénybevétele esetén – KEOP 5.3.0/A - az önkormányzati önerőre (40% önerő igényrel számolva kb. 56,8 MFt) vetítve 6,9 éves hozzávetőlegesen megtérülést jelent, kb. 14,5%-os belső megtérülési rátával és 142 MFt beruházási összeggel.

A másik Európai Uniós támogatás igénybevétele esetén – KEOP 4.9.0 - az önkormányzati önerőre (15% önerő igényrel számolva kb. 28,5 MFt) vetítve 2,2 éves megtérülési fejlesztéssel tervezünk, kb. 46,5%-os belső megtérülési rátával.

A jelenlegi forrásösszetétel és a számítások eredményei alapján megállapítható, hogy a KEOP 4.9.0 pályázati támogatás elnyerése kedvezőbb számunkra, amely előzetes számítás szerint 190 MFt beruházási költséggel jár.

A projektnél érdemes vizsgálni a geotermiára történő átállás lehetőségét, ami szélesebb körű tervezést igényel. E tekintetben javasolt az épületenergetikai és a megújuló energetikai projektek műszaki összehangolása.

A **Polgármesteri Hivatal** épülete esetén javasolt pályázati forrás KEOP 4.9.0 Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva című, melynek javasolt műszaki tartalma az alábbi:

- Utólagos külső homlokzati és tető hőszigetelés.
- Külső nyílászáró-csere.
- Kazánok cseréje kondenzációs gázkazánra.
- Fűtési rendszer teljes korszerűsítése: fűtési vezetékek, hőleadók cseréje, termosztatikus szelepek, beszabályozó szelepek beépítése.
- Napelemek a lapostetőn elhelyezve.

Európai Unió támogatás igénybevétele esetén az önkormányzati önerőre (15% önerő igényvel számolva, 17,9 Mft) vetítve több mint 30%-os belső megtérülési rátával hozzávetőlegesen 3,3 éves megtérüléssel számolhatunk a 119,6 Mft becsült beruházási összköltséget előirányozva.

A **napenergia** felhasználásának lehetőségét kihasználva az intézményeink elektromos energia költségét célszerű volna „kiváltani” napelemes áramfejlesztő telep építésével és működtetésével. A telep által termelt villamos energia – a jelenlegi szabályozás szerint – eladható vagy beszámítható a felhasznált díjba a közüzemi szolgáltatóval kötött megállapodás szerint. E cél eléréséhez nyújthat támogatást a KEOP 4.2.0/B Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal című pályázati kiírás.

Az előzetes felmérések, egyeztetések alapján egy 0,499 megawatt teljesítményű áramfejlesztő kiserőmű telepítésére látunk lehetőséget a volt laktanyák területén lévő 0220/30 helyrajzi számú ingatlanon. Az ingatlan – a szolgáltatói egyeztetések szerint – alkalmas a közüzemi hálózatra történő csatlakozásra. A program beruházási becsült költsége 500 Mft, támogatási intenzitása 85%. Számítások szerint – az utóbbi évek napsütéses időszakának paramétereit, a pályázati támogatási intenzitást, valamint a finanszírozási feltételeket szem előtt tartva – a beruházási program megtérülési ideje 5-6 év.

A városi **termálvíz hasznosítás** elvi lehetőségeit szakértők bevonásával áttekintettük alapvetően azzal a céllal, hogy a meglévő távhő szolgáltató rendszer bővítésével, új intézmény(ek) hálózatra történő rácsatlakozásával középtávon működési költség megtakarítást érjünk el. A meglévő kút kapacitásainkat és a geológiai adottságokat figyelembe véve a víztermelésre vonatkozóan két lehetőség adódik:

- a miocén helvét rétegekből történő víztermelés (mély geotermia)
- a felső-pannon rétegekből történő víztermelés (sekély geotermia)

Mind két megoldás jelentős előkészítő és alapos vizsgálati munkát és anyagi ráfordítást igényel. Az előzetes számítások a sekély geotermia kiaknázását támasztják alá, mivel a miocén helvét rétegekből történő vízkivétel a nagy geológiai kockázat mellett nehezen vállalható beruházási költséget tükröz mintegy 1.226 Mft összeggel. Ugyanezen elven számítva a felső-pannon rétegekből történő víztermelés a kisebb kockázati tényezőkön túl takarékosabb megoldást mutat, melynek becsült költsége 800 Mft. A termálvíz készlet felhasználásának igazi hozadékát a kórház épületének távhő hálózati rácsatlakozása jelentené, amelyre azonban az egészségügyi rendszer átalakítása, illetve az új távhő szolgáltatási

szerződés megkötése előtt nincs reális esély. A letisztult feltételek megismerését követő helyzetelemzés után lesz mód a partnerekkel történő tárgyalásra, hogy e témakörben el tudjunk jutni egy pályázat beadásáig.

Összegezve az előterjesztésben megfogalmazottakat a tisztelt Képviselő-testületnek azt a javaslatot teszem, hogy készüljön el az Árpád Fejedelem Általános Alapfokú és Művészetoktatási Iskola, a Polgármesteri Hivatal és a napelem park tekintetében egy-egy pályázati dokumentáció. Ezek elkészültével dönthetünk a pályázatok benyújtásáról.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az energetikai megtakarítást eredményező beruházások további előkészítése folytatódjon.
2. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy szakemberek bevonásával az alábbi feladatokra készüljenek el a pályázatok beadásához szükséges dokumentumok:
 - Az Árpád Fejedelem Általános Alapfokú és Művészetoktatási Iskola épületének energetikai fejlesztése / pályázati forrás a KEOP 4.9.0 Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva
 - A Polgármesteri Hivatal épületének energetikai fejlesztése / pályázati forrás KEOP 4.9.0 Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva
 - Napelemes áramfejlesztő telep létesítése a nagyatádi 0220/30 hrsz-ú ingatlanon / pályázati forrás a KEOP 4.2.0/B Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal

Határidő: 2011. december 31.

Felelős : Ormai István polgármester

Nagyatád, 2011. június 24.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző