

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/8 - 12 /2011.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. június 30 - i ülésére

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 76/2002.(V.23.) számú határozatával elfogadott településfejlesztési koncepció módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete 88/2011.(IV.28.) számú határozatával településfejlesztési döntést hozott a Coats Crafts Hungary Kft-hez tartozó 1580/1 hrsz-ú terület maximális beépíthetőségét illetően. A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze - a vonatkozó jogszabályban előírt előzetes egyeztetés során - kinyilvánította, hogy szükségesnek tartja a településfejlesztési döntésnek megfelelően a településfejlesztési koncepció módosítását, illetve egységes szerkezetbe foglalását.

A településfejlesztési koncepció módosítására azért van szükség, hogy összhangba hozzuk az eddigi településfejlesztési döntéseket. Ennek megfelelően a hatályos településfejlesztési koncepció azon javaslatát, amely kimondja, hogy „a lakóterületeken található telephelyek közül a környezetüket zavaró üzemeket környezetvédelmi-technológiai szempontból korszerűsíteni kell, illetve mérlegelendő esetleges kitelepítésük lehetősége,” korrigálni kell a határozati javaslat 1. pontjában megfogalmazottak szerint.

Az egységes szerkezetbe foglalt településfejlesztési koncepciót terjedelme miatt nem mellékeljük, az megtekinthető a város honlapján, illetve a Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodán.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete 76/2002.(V.23.) számú településfejlesztési koncepciójáról szóló határozatának 2.2. Ipar pontja „Javaslat” részének előírása az alábbiak szerint módosul:
„A lakóterületeken található telephelyek közül a környezetüket zavaró üzemeket környezetvédelmi-technológiai szempontból korszerűsíteni kell. A jogszabálynak

megfelelő maximális beépítési lehetőséget kell biztosítani a Coats Crafts Hungary Kft-hez tartozó 1580/1 hrsz-ú terület - elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerinti – beépíthetőségét illetően azzal, hogy a környező lakóterületek védelme érdekében védősávot kell kialakítani tájba illő, hagyományos településképhez illeszkedő háromszintes (cserje, bokor, fa) őshonos fafajokkal és cserjékkel.”

2. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egységes szerkezetbe foglalt településfejlesztési koncepciót - a határozati javaslat 1. pontja szerinti módosítással – jóváhagyja.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2011. június 24.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző