

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/8-12/2011.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. június 30-i ülésére

#### **a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/c szám alatti lakás piaci értékesítéséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/c szám alatti lakás tulajdonjogának elnyerésére vonatkozó feltételekről a Képviselő-testület a 93/2011. (IV. 28.) számú határozatával döntött. A pályázati felhívásra az ott megadott határidőig ajánlat nem érkezett.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) rendelete eredménytelen pályázati eljárás esetén lehetőséget ad a pályázati felhívás változatlan tartalmú ismételt közzétételére egy alkalommal. Ennek értelmében a pályázati határidő és versenytárgyalás időpontjának módosításával a Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján és a Nagyatádi Városi Televízióban ismételten közzétettük. Az ott megadott határidőig 2011. június 20-án hétfőn 16 óráig pályázat nem érkezett. A Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/c szám alatti lakás tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

Javaslom a lakás folyamatos pályázati határidővel történő meghirdetését.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban és a pályázati felhívásban részletezettek elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nagyatádi 2177/32/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/c. földszint 3. szám alatt található, 106 m<sup>2</sup> nagyságú társasházi lakás tulajdonjogának elnyerésére a 93/2011. (IV. 28.) számú határozatával jóváhagyott és közzétett pályázati felhívására az ott megadott határidőig ajánlat nem érkezett, a pályázati eljárás eredménytelenül zárult.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 2177/32/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/c. földszint 3. szám alatti található, 106 m<sup>2</sup> nagyságú társasházi lakását értékesítésre kijelöli.
3. A Képviselő-testület az 2. pontban meghatározott lakásra
  - nyílt pályázati eljárásban,
  - alap vételárra folytatott nyílt licites,
  - eredményes pályázati eljárás lefolytatásig, de legfeljebb 2012. június 20. napjáig folyamatos pályázati határidővel,
  - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.

4. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott lakás értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
- a.) A lakás értékesítési alapárát, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja, 93/2011. (IV. 28.) számú testületi határozattal elfogadott vételárral azonos összegben állapítja meg, összesen 16.600.000.-Ft, azaz Tizenhatmillió-hatszázezer forint, amely ÁFA mentes.
  - b.) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az eladó részére egy összegben, készpénzben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.
  - c.) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli – amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adásvételi szerződést, akkor – a szerződéskötési költsége, ami a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.-Ft. Ezt az összeget a lakás tulajdonjogát elnyerőnek az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.
  - d.) A pályázaton való részvétel biztosítéka – az értékesítési ár 5 %-a – 830.000.-Ft, azaz Nyolcszázharmincezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára befizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.
- A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:
- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
  - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
    - a vevő Képviselő-testületi vevő kijelölést követő 5 banki napon belül,
    - kamatok nélkül,
    - a pályázó által megnevezett számlára.
5. A Képviselő-testület hozzájárul a nagyatádi 2177/32/A/3 helyrajzi számú ingatlan jelzálogjoggal történő megterhelhetőségéhez, valamint annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
6. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
7. A Képviselő-testület a pályázati versenytárgyalás lefolytatásával a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.
8. A Képviselő-testület a lakás értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.

9. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: 2011. július 4.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2011. június 22.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**

## Nagyatád Város Önkormányzata

### Pályázati felhívás

#### Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/c szám alatti Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakás tulajdonjogának elnyerésére

- 1. Pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe:** Nagyatád Város Önkormányzata, 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
- 2. A pályázat célja:** A Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/c szám alatti társasházi, 106 m<sup>2</sup> nagyságú lakás piaci értékesítése.
- 3. A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap vételárra folytatott licittel.
- 4. Pályázni lehet:** a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/c fsz/3 szám alatti lakás tulajdonjogának elnyerésére.
- 5. Értékesítésre kerülő lakás:**

Telekkönyvi adatok:	a nagyatádi 2177/32/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 106 m <sup>2</sup> nagyságú lakás.
Társasházban tulajdoni hányad:	2488/10000.
Lakás hasznos alapterülete:	99 m <sup>2</sup> .
Helyiségei:	a mellékelt alaprajz szerint.
Közművesítettsége:	villany, víz, szennyvíz, gáz közművekkel és mérőórákkal ellátott.
Fűtése:	egyedi gáz központi fűtés.
- 6. Pályázók köre:** a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
- 7. Az értékesítésre kerülő lakás alap vételára:** amelyre, több pályázó esetén a versenytárgyaláson a licit folyik 16.600.000.-Ft, azaz Tizenhatmillió-hatszázezer forint, amely összeg ÁFA mentes.

A vételáron felül a nyertes pályázót terheli – amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adásvételi szerződést, akkor – az adásvételi szerződéskötés költsége, amely a vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.- Ft, amelyet a lakás tulajdonjogát elnyerőnek az adásvételi szerződés megkötésével egy időben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.

- 8. A vételár megfizetésének szabályai:** a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az eladó részére, amennyiben rendelkezik a teljes vételárral az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben kell – az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára – megfizetnie. Amennyiben a vevő a vételárat hitelből szeretné fedezni, úgy a hitelfolyósítás napján kell a vételár teljes összegét megfizetni az eladó részére a fenti számlaszámra, amely időpontig Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonjogát fenntartja.

## 9. A pályázaton való részvétel biztosítéka, bánatpénz:

- a.) A pályázat kiírója a pályázati részvételt 830.000.- Ft, azaz Nyolcszázharmincezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára kell befizetniük. A befizetéséről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.
- b.) A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:
- (1) A pályázati biztosíték, bánatpénz összege:
    - A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
    - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére - kamat nélkül - a Képviselő-testület vevő kijelölésére vonatkozó döntését követő 5 banki napon kerül visszafizetésre.
  - (2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonában kerül, ha:
    - A pályázó a felhívásban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
    - A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adásvételi szerződést neki felrőható okból nem köti meg, vagy az adásvétel neki felrőható okból meghiúsul.

## 10. A pályázat benyújtásának helye és határideje:

A pályázatoknak írásban, egy példányban Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) eredményes pályázati eljárás lefolytatásig, de legfeljebb 2012. június 20. napjáig, 16 óráig kell beérkezniük.

Az első esetben 2011. augusztus 17-én szerdán 16 óráig, ezt követően eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig a következő szerdákön – szeptember 21., október 19., november 16., december 7., 2012. január 18., február 8., március 21., április 18., május 16., június 20., – 16 óráig kell **beérkezniük** a pályázatoknak.

## 11. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait, azokat igazoló okmányok másolatait; vállalkozás esetén adatait vállalkozó igazolvány másolatát; társaság esetén cégadatait, cégkivonatát. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (2) A megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát, nagyságát.
- (3) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy tudomása van arról, hogy az ingatlan műszaki állapotának vizsgálata a pályázó feladata és költsége, és a pályázatát a lakás megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (4) Hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Somogy Megyei Önkormányzatát az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, akkor a lakás tulajdonjogát a Somogy Megyei Önkormányzat nyeri el, és a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.

- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben, vagy a hitel folyósításából tudja megfizetni. Amennyiben a vételár hitelből kerül finanszírozásra, úgy a teljes vételár megfizetésig Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonjogát fenntartja.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakás a teljes vételár megfizetését követően vehető birtokba.
- (9) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy érvénytelen annak a pályázónak a pályázata, aki azt nem a fentiekben leírt tartalommal és határidőben nyújtotta be.

## **12. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:**

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 10. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

## **13. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:**

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- Azt a pályázót a 10. pontban feltüntetett határidő után, vagy nem a 11. pontban meghatározott tartalommal nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltaknak.
- A pályázót a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 9. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

## **14. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:**

- a.) A versenytárgyalás helye: Polgármesteri Hivatal 2. emeleti, 216. számú irodája (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).
- b.) A versenytárgyalás időpontja: pályázat benyújtása esetén első esetben 2011. augusztus 19-én pénteken 10.00 órakor. Ezt követően ajánlat benyújtása esetén eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig minden hónap következő péntekjein – szeptember 23., október 21., november 18., december 9., 2012. január 20., február 10., március 23., április 20., május 18., június 22. – 10.00 órakor.
- c.) A lakásra az alap vételárára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságának képviselője és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- d.) Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke 10.000.-Ft.
- e.) A lakás tulajdonjogának elnyerése:  
A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő ülésén hozza meg.
- f.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

**15. A lakás tulajdonjogának elnyerése:**

A lakás tulajdonjogát – a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jogának függvényében – az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot, és a nyílt licites eljárás eredménye alapján Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőjéül a versenytárgyalást követő ülésen kijelöli.

**16. A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!**

Az ingatlan Nagyatád Város Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársaival előre egyeztetett időpontban megtekinthető (Nagyatád, Baross u. 9. Telefon: 82/504-541).

Részletes pályázati anyag átvétele Nagyatád Város Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodájánál (Nagyatád, Baross u. 9. Telefon: 82/504-541).

**Nagyatád, 2011. június ....**

**Ormai István  
polgármester**