

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/8-12/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. június 30-i ülésére

a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló nagyatádi 0481/9 helyrajzi számú ingatlan egy részének telekhatár rendezés célú értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újkútpusztán lévő nagyatádi 0481/9 helyrajzi számú, 2.918 m² nagyságú szántó művelési ágú terület 1/2 -1/2 tulajdoni hányadban Péczeli János nagyatádi lakos és Nagyatád Város Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képezi. Évek óta kialakult gyakorlatként Péczeli János a terület nyugati részét, azaz az úthoz eső felét műveli.

Stoff János és Stoff Jánosné 7500 Nagyatád, Alkotmány utca 23. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak önkormányzatunkhoz, hogy a nagyatádi 0481/9 helyrajzi számú ingatlanból a tulajdoni hányadunkat – azaz a terület keleti részét – megvásárolnák, ami a szomszédos tulajdonukban álló ingatlanhoz hozzácsatolásra kerülhetne.

Megkeresésünkre Péczeli János résztulajdonos, mint elővásárlásra jogosult nyilatkozott, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával.

A Helyi Építési Szabályzat az érintett ingatlanon meghatározza a minimális telekméretet, ami 1.500 m². Ezen előírás figyelembevételével a mellékelt változási vázrajz szerinti telekhatár rendezéses értékesítésére van mód, azaz a visszamaradó 0481/9 helyrajzi számú, 1.500 m² nagyságú ingatlanból 1.459 m² Péczeli János, 41 m² Nagyatád Város Önkormányzata tulajdona lesz, míg az 1.418 m² hozzácsatolásra kerül Stoff János és Stoff Jánosné tulajdonában lévő nagyatádi 0481/10 helyrajzi számú ingatlanhoz.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok telekhatár rendezés céljára az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) számú rendeletének 38. §. (6) bekezdés c.) pontja értelmében pályázati eljárás nélkül értékesíthetők.

A vételárat javaslom a 99.-Ft/m² összegben meghatározni, mint az ugyanezen övezetben fekvő, nagyatádi 0481/15 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén, így a nagyatádi 0481/9 helyrajzi számú ingatlanból az 1.418 m² nagyságú terület rész értéke összesen 140.382.- Ft.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Nagyatád, Újkútpusztán lévő, nagyatádi 0481/9 helyrajzi számú ingatlanból a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló 1.459 m²-ből, 1.418 m²-es területésének a Stoff János és Stoff Jánosné 7500 Nagyatád, Alkotmány utca 23. szám alatti lakosok részére, telekhatár rendezés címén – pályázati eljárás mellőzésével – történő értékesítésével, valamint a mellékelt vázrajzon feltüntetettek szerint a nagyatádi 0481/10 helyrajzi számú ingatlanhoz történő csatolásával.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti telekhatár rendezés érdekében, az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 0481/9 helyrajzi számú területből 1.418 m²-es területrészt – az előterjesztéshez mellékelt térképvázlaton megjelöltek szerint – értékesítésre kijelöli.
3. A Képviselő-testület a nagyatádi 0481/9 helyrajzi számú 1.418 m² területrészt vételárát négyzetméterenként 99.-Ft, összesen 140.382.-Ft, azaz Egyszáznegyvenezerháromszáznolcvankettő forint összegben állapítja meg azzal, hogy a fenti vételáron felül a vevőt terheli:
 - a telekalakítási munkarészek elkészítésének és a telekalakítási eljárás költsége,
 - a telekkitűzés költsége,
 - a szerződéskötés költsége, amely azösszvételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.- Ft.
4. A Képviselő-testületi döntését követő 15 munkanapon belül a felek adásvételi előszerződést kötnek. A végleges adásvételi szerződés aláírására a telekalakítási határozat jogerőre emelkedést követően 30 napon belül kerül sor.
5. A vételár egyösszegű megfizetésére a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.
6. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az adásvétel akkor valósulhat meg, amennyiben a telekalakítás jogerős határozattal zárul.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szerződések aláírására.

Határidő: előszerződés aláírására 15 munkanap

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2011. június 23.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző