

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/8-10/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. június 2-i ülésére

a Nagyatád, Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő üzlethelyiség értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő üzlethelyiség az NKI Bárdos Lajos Általános és Zeneiskola épületének felújításának és bővítésének ideje alatt raktárhelyiségként működött. A helyiség megürülésével, javaslom az üzlethelyiség értékesítését nyilvános pályázati eljárás keretei között. A helyiség értékbecslését elkészítettük, melynek értéke 22.256.000.-Ft+ÁFA.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban és a pályázati felhívásban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 1371/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, 147 m² nagyságú üzlethelyiségét értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott üzlethelyiség
 - nyílt pályázati eljárásban,
 - alap vételárra folytatott nyílt licites,
 - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott üzlethelyiség értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
 - a.) A helyiség értékesítési alapárát, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja, az előterjesztéshez csatolt értékbecslésben meghatározottal azonos összegben állapítja meg, összesen 22.256.000.-Ft+ÁFA, azaz Huszonkettőmillió-kettőszázötvenhatezer forint + ÁFA.
 - b.) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az eladó részére az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.

- c.) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli – amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adásvételi szerződést, akkor – a szerződéskötési költsége, ami a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.-Ft. Ezt az összeget az üzlethelyiség tulajdonjogát elnyerőnek az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.
- d.) A pályázaton való részvétel biztosítéka 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára befizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.

A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
 - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
 - a vevő Képviselő-testületi vevő kijelölést követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - a pályázó által megnevezett számlára.
4. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
5. A Képviselő-testület a pályázati versenytárgyalás lefolytatásával a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízza meg.
6. A Képviselő-testület az üzlethelyiség értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.
7. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: 2011. június 6.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2011. május 24.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Nagyatád Város Önkormányzata

Pályázati felhívás

**Nagyatád, Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén lévő
Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló
üzlethelyiség tulajdonjogának elnyerésére**

- 1. Pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe:** Nagyatád Város Önkormányzata, 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
- 2. A pályázat célja:** A Nagyatád, Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén lévő üzlethelyiség értékesítése.
- 3. A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap vételárra folytatott licittel.
- 4. Pályázni lehet:** a Nagyatád, Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő üzlethelyiség tulajdonjogának elnyerésére.
- 5. Értékesítésre kerülő üzlethelyiség:**

Telekkönyvi adatok:	a nagyatádi 1371/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 147 m ² nagyságú üzlethelyiség.
Közművesítettsége:	villany, víz, szennyvíz, gáz közművekkel és mérőórákkal ellátott.
Fűtése:	a szomszédos üzlethelyiséggel közös gáz központi fűtés.
- 6. Pályázók köre:** a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
- 7. Az értékesítésre kerülő lakás alap vételára:** amelyre, több pályázó esetén a versenytárgyaláson a licit folyik 26.256.000.-Ft+ÁFA, azaz Huszonhatmillió-kettőszázötvenhatezer forint + ÁFA.

A vételáron felül a nyertes pályázót terheli – amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adásvételi szerződést, akkor – az adásvételi szerződéskötés költsége, amely a vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.- Ft, amelyet az üzlethelyiség tulajdonjogát elnyerőnek az adásvételi szerződés megkötésével egy időben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.

- 8. A vételár megfizetésének szabályai:** a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az eladó részére az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben kell – az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára – megfizetnie.

9. A pályázaton való részvétel biztosítéka, bánatpénz:

- a.) A pályázat kiírója a pályázati részvételt 2.000.000.- Ft, azaz Kettőmillió forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára kell befizetniük. A befizetéséről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.
- b.) A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:
 - (1) A pályázati biztosíték, bánatpénz összege:
 - A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
 - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére - kamat nélkül - a Képviselő-testület vevő kijelölésére vonatkozó döntését követő 5 banki napon kerül visszafizetésre.
 - (2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonában kerül, ha:
 - A pályázó a felhívásban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
 - A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból nem köti meg, az adásvétel neki felróható okból megghiúsul.

10. A pályázat benyújtásának helye és határideje:

A pályázatnak írásban 2011. június 22-én szerdán 16 óráig, Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) kell beérkeznie egy példányban.

11. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait, azokat igazoló okmányok másolatait; vállalkozás esetén adatait vállalkozó igazolvány másolatát; társaság esetén cégadatait, cégkivonatát. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (2) A megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát, nagyságát.
- (3) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy tudomása van arról, hogy az ingatlan műszaki állapotának vizsgálata a pályázó feladata és költsége, és a pályázatát az üzlethelyiség megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (4) Hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Somogy Megyei Önkormányzatát az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.
- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az üzlethelyiségnek a szomszédos üzlethelyiséggel együtt közös fűtésrendszere van, melynek üzemeltetésére önkormányzatunk vállalkozót szerződett.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a helyiség a teljes vételár megfizetését követően vehető birtokba.
- (9) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy érvénytelen annak a pályázónak a pályázata, aki azt nem a fentiekben leírt tartalommal és határidőben nyújtotta be.

12. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 10. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

13. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- Azt a pályázó a 10. pontban feltüntetett határidő után, vagy nem a 11. pontban meghatározott tartalommal nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 9. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

14. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:

- a.) A versenytárgyalás helye: Polgármesteri Hivatal 2. emeleti, 216. számú irodája (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).
- b.) A versenytárgyalás időpontja pályázat benyújtása esetén: 2011. június 24-én pénteken 9 órakor.
- c.) Az üzlethelyiség az alap vételárára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságának képviselője és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- d.) Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke nettó 10.000.-Ft.
- e.) Az üzlethelyiség tulajdonjogának elnyerése:
A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő ülésén hozza meg.
- f.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

15. Az üzlethelyiség tulajdonjogának elnyerése:

Az üzlethelyiség tulajdonjogát – a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jogának függvényében – az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot, és a nyílt licites eljárás eredménye alapján Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőjéül a versenytárgyalást követő ülésen kijelöli.

16. A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

Az üzlethelyiség Nagyatád Város Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársaival előre egyeztetett időpontban megtekinthető (Nagyatád, Baross u. 9. Telefon: 82/504-541).

Részletes pályázati anyag átvétele Nagyatád Város Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodájánál (Nagyatád, Baross u. 9. Telefon: 82/504-541).

Nagyatád, 2011. június

**Ormai István
polgármester**