

**Nagyatád Város Önkormányzata
Városgondnoksága Igazgatójától**

Ügyiratszám: ÖNK/8-8/2011

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. május 24-i soron kívüli ülésére
önkormányzati bérlakások értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire vonatkozó 31/1997 (XI.26.) számú rendelete szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő, a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt lakások elidegenítése egyedi döntéssel, az elővásárlásra jogosult számára vételre történő felajánlással történhet.

Bali Ildikó (Nagyatád, Baross u. 5/a 3/2.) és Takács László (Nagyatád, Bajcsy u. 1/a 3/3.) bérlők a Városgondnoksághoz fordultak azzal, hogy elővásárlási jogukkal élni kívánnak, vételre felajánlás esetén az általuk bérelt lakást szándékukban áll megvásárolni.

A Városgondnokság ingatlanforgalmi szakértő értébecslése alapján az értékesítést előkészítette, a lakás műszaki állapotát felmérte, tisztázta a bérlő által végzett és meg nem térült értéknövelő beruházások, valamint az ingatlan beköltözhető forgalmi értékét, a fizetési feltételeket, és az igénybe vehető kedvezményeket.

A lakások és az elővásárlásra jogosult bérlők adatait és az eladási feltételeket az előterjesztéshez csatolt mellékletek tartalmazzák.

Az önkormányzati lakások elidegenítése során a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 51.§-a alapján, az első adásvételi szerződés megkötését megelőzően szükséges a Nagyatád, Baross u. 5/a sz. alatti épület társasházzá történő alakítása, az alapító okirat elfogadása folyamatban van.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést a határozati javaslatban foglaltakról.

Határozati javaslat:

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bali Ildikó a Nagyatád, Baross u. 5/a. 3/2. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.
Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja, Bali Ildikó elővásárlásra jogosult részére a Nagyatád, Baross u. 5/a 3/2. sz. alatti ingatlan értékesítését engedélyezi, készpénzfizetés esetén a 20% kedvezmény alkalmazásával 4.084.000 Ft vételárat határoz meg.
A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.
- 2.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Takács László a Nagyatád, Bajcsy u. 1/a. 3/3. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.
Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja, Takács László elővásárlásra jogosult részére a Nagyatád, Bajcsy u. 1/a 3/3. sz. alatti ingatlan értékesítését engedélyezi, készpénzfizetés esetén a 20% kedvezmény alkalmazásával 4.868.800 Ft vételárat határoz meg.
A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.

Határidő: az elfogadott határozat közlésére – 2011. június 10.
az értékesítés bonyolítására – folyamatosan

Felelős: Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2011. május 18.

**Kutiné Csicskár Edit
igazgató**

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
**Dr. Kovács Ildikó
jegyző**

Nagyatád, Bajcsy u. 1/a 3/3.

a) Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2011. (V.24.) sz. határozata alapján Takács László részére, elővásárlási jog alapján a Nagyatád, Bajcsy u. 1/a 3/3. sz. alatti ingatlant értékesíti.

b) Elővásárolni jogosult adatai:

Takács László (sz.: Nagyatád, 1985.05.18., an.: Lovrencsics Éva)

| | | |
|---------------------|-----------------|------------------------------|
| c) Ingatlan adatai: | Hrsz.: | 520/1/A/18 |
| | Cím: | Nagyatád, Bajcsy u. 1/a 3/3. |
| | Alapterület: | 54 m ² |
| | Szobaszám: | 1 + fél |
| | Komfortfokozat: | komfortos |

d) Forgalmi érték: **6.820.000 Ft**

e) Figyelembevett értéknövelő beruházás: **-709.000 Ft** (laminált padló, konyhabútor, konyha, fürdő-WC teljes gépészeti szerelése, szerelvényezése, villamos hálózat újra szerelvényezése, konyha, fürdő-WC kerámialap padló és falburk.)

f) Befizetett értékbecslési díj: **-25.000 Ft**

g) Javaslat az eladási árra: **6.086.000 Ft**

h) Vétel: **készpénz fizetés**

i) Várható vételár: 6.086.000 Ft
kedvezmény: 6.086.000 Ft x 20%= 1.217.200 Ft

fizetendő: 4.868.800 Ft