

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/8-7/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. április 28-i ülésére

a településfejlesztési koncepció alapján a Coats Crafts Hungary Kft. telephelye beépítési lehetőségeinek bővítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete Nagyatád Város helyi építési szabályzatát, a 34/2004. (X. 1.) rendeletével fogadta el. Az elmúlt években rendkívül felgyorsult társadalmi- és gazdasági események hatására a város fejlesztése során kisebb-nagyobb változtatási igények merültek fel. Ennek kapcsán Nagyatád város településszerkezeti terve legutóbb a 259/2008. (XI. 25.) sz. határozattal, míg a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv a 21/2010. (XI. 6.) rendelettel lett módosítva. Azt tapasztaljuk, hogy a módosító kezdeményezések időről-időre megjelennek. Ezek kezelése, megvizsgálása és a városfejlesztés koncepciójába való beillesztése az önkormányzat feladata.

A Coats Crafts Hungary Kft. kidolgozta fejlesztési céljait és ismertette a telephelyén történő beruházási szándékait, amellyel növelni szeretné versenyképességét a világ Coats termelő egységei között. Ezen felül a dolgozóinak a munkakörülményeit, valamint a helyi munkalehetőségeket is javítani szeretné.

Az igényként felmerülő fejlesztési feladatok a településrendezési eszközök módosítását vonják maguk után, bár a város településszerkezetében egyébként a most javasolt módosítás nem jár lényeges változásokkal. A településszerkezeti tervet ugyan nem, de a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot módosítani szükséges.

Az igénybejelentésből adódó tervezett településrendezési módosítások a város egészére, a közlekedés alapszerkezetére, vagy egyes övezetek nagyságrendjére lényegi kihatással nincsenek, terület-felhasználási kategóriaváltás nem történik.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv igényként felmerülő módosítási javaslata:

A Coats Crafts Hungary Kft-hez tartozó terület - elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerinti – 40 %-os maximális beépítési lehetőség 60 %-ra való emelése.

A fentiek miatt a 40 %-os maximális beépítési lehetőség 60 %-ra való emelése a gazdasági társaság fejlesztéseinek feltétele. Ez pedig érdekében áll Nagyatád Város Önkormányzatának a gazdaságfejlesztési és foglalkoztatási szempontjai miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete Nagyatád Város 85/2010. (IV. 29.) számú határozatával elfogadott településfejlesztési koncepció alapján egyetért a Coats Crafts Hungary Kft-hez tartozó 1580/1 hrsz-ú területre vonatkozóan – az elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerinti – a jogszabálynak megfelelő maximális beépítési lehetőség biztosításával.
- 2.) Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Város Polgármesterét, hogy a határozatban szereplő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról, a döntésnek megfelelően intézkedjen.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2011. április 22.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző