

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/8-2/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. január 27-i ülésére

a Nagyatád, Széchenyi tér 1/a. szám alatti ingatlan bérleti díj megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló, nagyatádi 22 helyrajzi számú Nagyatád, Széchenyi tér 1/a. szám alatti 2.149 m² nagyságú földterületen lévő földszint+emelet+tetőtér, összesen 1070,7 m² hasznos alapterületű szálláshely és étterem kialakítású ingatlan bérleti és üzemeltetési jogát nyílt pályázati eljárás keretei között 2006. évben a Mobil Gastro Service Kft. nyerte el.

A megkötött bérleti üzemeltetési szerződés 6. pontja értelmében az ingatlan bérleti díját hatodik évtől kezdődően a szerződő felek közösen állapítják meg évente minden év január 31. napjáig.

A bérleti díj az első öt évben az alábbiak szerint alakult:

- 1. évben: évi 1.200.000.-Ft+ÁFA + a szálláshely forgalmának 10 %-a
- 2. évben: évi 1.200.000.-Ft+ÁFA + a szálláshely forgalmának 10 %-a
- 3. évben: évi 1.500.000.-Ft+ÁFA + a szálláshely forgalmának 10 %-a
- 4. évben: évi 2.000.000.-Ft+ÁFA + a szálláshely forgalmának 10 %-a
- 5. évben: évi 2.200.000.-Ft+ÁFA + a szálláshely forgalmának 10 %-a

A bérleti üzemeltetési szerződés szerint a bérleti díj nem lehet kevesebb az előző öt év bérleti díj évi átlagának inflációval növelt összegénél. Az öt év átlag bérleti díja évi 1.620.000.-Ft+ÁFA.

Az üzemeltetőtől bekért adatok alapján megállapításra került, hogy a vendégéjszakák száma évről évre csökken, így a szálláshelyekből befolyó bevétele is, viszont költségei adott hónapot tekintve évről évre nőnek. Összességét tekintve a társaság által megküldött és mellékelte kimutatás szerint a szálló jövedelme az elmúlt években visszaesett.

A fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a Mobil Gastro Service Kft. bérleti díját 2011. január 1. napjától évi 1.620.000.-Ft+ÁFA + 2010. évi 104,9 % fogyasztóiár-index + a szálláshely forgalmának 10 %-ában állapítsuk meg, azaz évi 1.699.380.-Ft+ÁFA + a szálláshely forgalmának 10 %-a.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 22 helyrajzi számú Nagyatád, Széchenyi tér 1/a. szám alatti 2.149 m² nagyságú földterületen lévő földszint+emelet+tetőtér, összesen 1070,7 m² hasznos alapterületű szálláshely és étterem kialakítású ingatlan bérleti és üzemeltetési jogára a Mobil Gastro Service Kft.-vel megkötött szerződés alapján az ingatlan 2011. évi bérleti díját évi 1.699.380.- Ft+ÁFA + a szálláshely forgalmának 10 %-ában állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti üzemeltetési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2011. január 17.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző