

# MEGÁLLAPODÁS

## (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Nagyatád Város Önkormányzata** (székhely: 7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 9., képviseli: Ormai István polgármester, adószáma: 15399007-2-14), továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **NagyatádMed Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.** (székhely: 7500 Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky u. 1., képviseli: **Dr. Baksai István** ügyvezető, cg: 14-09-308060, adószáma: 14287288-2-14, statisztikai számjel: 14287288-8610-113-14), továbbiakban: Szolgáltató,

harmadrészről a **Medical Investments Pénzügyi Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely:1075 Budapest, Madách tér 3. III. em. 337., képviseli: Kovács Róbert elnök-vezérigazgató, cg..01-10-045559, adószáma: 13841876-2-42, statisztikai számjelle: 13841876-7490-114-01), továbbiakban: Vagyonkezelő

együttesen, mint Felek között, a mai napon, az alábbi tartalommal:

### I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy 2008. április 9-én a Nagyatád Városi Önkormányzat Kórház-Rendelőintézettel (továbbiakban: Kórház) egyetemben Szolgáltatási szerződést és Vagyonkezelői, használati és hasznosítási szerződést kötöttek a Kórház által ellátott egészségügyi feladatok ellátására, az egészségügyi intézmény üzemeltetésére 25 éves időtartamra, továbbá a közfeladat ellátásához kapcsolódó időtartamra a vagyonkezelésbe adása, a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak fejlesztése, működtetése, a minimumfeltételek biztosítása, illetőleg javítása az intézmény alapvető fekvőbeteg-ellátási, diagnosztikai és járóbeteg-ellátási struktúrájának működése és fejlesztése érdekében.
2. A Szolgáltató és a Vagyonkezelő az elégtelen pénzügyi forrásokra, továbbá a megtakarítások optimalizálására tekintettel, kezdeményezte a Kórház jelenlegi struktúrájának megváltoztatását.

### II. A Megállapodás célja

1. Felek egyetértenek abban, hogy indokolt a Kórházban nyújtott egészségügyi szolgáltatások elhelyezési és strukturális feltételeinek átalakítása.
2. Felek egyetértenek abban, hogy a változtatásokat ütemezetten, több tényezőre figyelemmel lehetséges megvalósítani, a következő terv szerint:

#### *1. szakasz:*

- A belgyógyászati – neurológiai mátrix osztály szervezeti létrehozása.  
A neurológiai osztály új helyre költöztetése.

A belgyógyászati osztály munkájához szükséges feltételek átgondolása, a reális feltételek biztosítása.

- A pszichiátriai nyitott részleg kialakítása, működésének megkezdése.
- A traumatológia és a sebészet egy oldalon történő elhelyezése.
- Az emelt szintű ellátást, elhelyezést biztosító kórtermek kialakítása.

#### 2. szakasz:

- Az egészségügyi rehabilitáció fejlesztésére kiírásra kerülő pályázat szempontjainak, feltételeinek a megismerése, értelmezése, megfontolása, különös tekintettel a következőkre:
  - Hogyan veszi figyelembe, értékeli, szabja feltételül a telephely megszüntetést? (Ötvöskónyi)
  - Lehetővé teszi-e a több épületben történő fejlesztést? (Nővérszálló, hotel épület)
  - Beenged-e több típusú rehabilitációs tevékenységet (pszichiátria, mozgásszervi) a fejlesztendő területre?
- A kiírás értelmezését, egyeztetését követően a pályázat céljainak, tartalmának a meghatározása, a fenti kérdésekre adott válaszok figyelembevételével.
- A pályázat elkészítése és beadása.

#### 3. szakasz:

- A hotel épület, az egész kórházi épületegyüttes hőenergia-ellátás korszerűsítési programjának előkészítése. Az erre vonatkozó pályázat előkészítése. A program tartalma és célja a fűtés- és melegvíz-ellátáshoz a geotermikus energia hasznosítása, bevonása; az épületek energia-megtakarítást célzó felújítása.
- Az ötvöskónyi ingatlan további hasznosításának előkészítése, alternatívák kidolgozása.

#### 4. szakasz:

- A rehabilitációs pályázat beruházásának a megvalósítása
- A végleges elhelyezések biztosítása, realizálása.

3. Szolgáltató és Vagyonkezelő kijelentik, hogy az 1. szakaszban megfogalmazott célokat megvalósítják, melyhez az Önkormányzat hozzájárul.
4. Az Önkormányzat a 2., 3. és 4. szakaszban megfogalmazott célok megvalósításában együttműködik a Szolgáltatóval és a Vagyonkezelővel.
5. Felek rögzítik, hogy a mozgásszervi rehabilitációs és a pszichiátriai rehabilitációs osztályok elhelyezése, a változtatások realizálása az egészségügyi rehabilitációs tevékenységek fejlesztését szolgáló pályázat kiírásától, annak tartalmától és feltételeitől, továbbá az annak ismeretében elkészítendő és benyújtandó pályázat nyertességétől függ. Felek megállapodnak abban, hogy a pályázat elbírálását követően, annak eredménye ismeretében kerülhet sor a mozgásszervi rehabilitációs és a pszichiátriai rehabilitációs osztályok jelen Megállapodás időpontjában fennálló elhelyezésének megváltoztatására.

**III. Záró rendelkezések**

1. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
2. Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, együttes értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

**Kelt: Nagyatád, 2011. január .....**

**Önkormányzat képviselőjében:      Szolgáltató képviselőjében:      Vagyongazdálkodó képviselőjében:**

.....  
**Ormai István**  
polgármester

.....  
**Dr. Baksai István**  
ügyvezető

.....  
**Kovács Róbert**  
elnök-vezérigazgató