

## **Nagyatád Város Jegyzőjétől**

Ügyiratszám: ÖNK/8-2/2011.

### **ELŐTERJESZTÉS**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. január 27-i ülésére

#### **a kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi XLV. törvény 8. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat kötelező feladata a köztemető fenntartása, gondoskodni köteles az elhunytak temetőben való elhelyezéséről.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Törvény) a temető tulajdonosát kötelezi a temető fenntartására és üzemeltetésére. Ezt a feladatot a tulajdonos vagy saját maga látja el szolgáltató szervezetén keresztül vagy szerződés alapján gazdálkodó szervezettel végezteti.

Nagyatád város öt köztemetőjét kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján 2000-től a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. üzemelteti.

A Törvény és annak végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) korm. rendelet a temetőfenntartói és temetőüzemeltetési tevékenységeket elkülöníti egymástól. Az üzemeltetési feladatok ellátására a tulajdonos saját szolgáltató szervezetét is megbízhatja. Nagyatád Város Önkormányzata 9,1 % - ban tulajdonosa a Somogy Temetkezési Kft-nek, amely gazdálkodó szervezet alkalmas az üzemeltetési feladatok ellátására. Fontos szempontnak tekintjük, hogy Somogy Temetkezési Kft. Nagyatádon és a város vonzáskörzetében a temetkezési szolgáltatások egyetlen szereplője.

A Kft. az elmúlt 10 évben a szerződésben vállalt kegyeleti közszolgáltatási feladatait jó színvonalon, teljes körűen ellátta a városban, tevékenységével kapcsolatban nem merültek fel problémák.

Az előterjesztéshez mellékelt szerződés-tervezet tartalmazza mindazokat a tartalmi elemeket amit a Törvény 39.§ (2) bekezdése felsorol. E szerint a temetkezési szolgáltatónak a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől számvitelileg el kell különíteni. A Szolgáltató számviteli szabályzatának erre vonatkozó részét becsatolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező köztemetők kegyeleti közszolgáltatás keretében történő fenntartásával és üzemeltetésével a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. bízta meg.
- 2.) A Képviselő-testület a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft.-vel kötendő, 10 évre szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződést az előterjesztés melléklete szerint elfogadja. A szerződés aláírásával megbízza a polgármestert és a jegyzőt.
- 3.) A Képviselő-testület a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. számviteli szabályzatának a kegyeleti közszolgáltatás más gazdasági tevékenységtől való megosztására vonatkozó részét tudomásul veszi.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Dr. Kovács Ildikó jegyző

**Nagyatád, 2011. január 21.**

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**

**Melléklet**

## **Kegyeleti közszolgáltatási szerződés**

amely létrejött **Nagyatád Város Önkormányzata** Nagyatád, Baross Gábor u. 9. (képviselő: **Ormai István polgármester és Dr. Kovács Ildikó jegyző**) továbbiakban: önkormányzat, másrészt a **Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft.** Kaposvár, Mező u. 2. (cégjegyzékszám: 1409300866; képviselő: **Puskás Béla ügyvezető**), mint közszolgáltató között az alábbi feltételekkel:

Nagyatád Város Önkormányzata az 1999. évi XLIII. tv. és a végrehajtására kiadott 145/1999.(X.1.) számú rendelet alapján a tulajdonát képező köztemetők kegyeleti közszolgáltatás keretében történő fenntartásával és üzemeltetésével a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. bízta meg Nagyatád Város Képviselő-testülete 146/2000.(VI.29.) számú határozata alapján.

Fentiek alapján a szerződő felek az alábbi szerződést kötik:

(1) A kegyeleti közszolgáltatást Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, következő köztemetőkre terjed ki:

- Központi temető	nagyatádi	1340	hrsz	20681 m2
- Bodvicai temető	nagyatádi	2041/2	hrsz	10030 m2
- Henészi temető	nagyatádi	23621	hrsz	5447 m2
- Simongáti temető	nagyatádi	2711	hrsz	5953 m2
- Kivadári temető	nagyatádi	3051/3	hrsz	1673 m2

(2) A közszolgáltató vállalja, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. és a [végrehajtására kiadott 145/1999.\(X.1.\) számú](#) Kormányrendeletben az üzemeltető számára előírt feladatokat jó színvonalon és teljes körűen ellátja.

### **Fentiekben belül a közszolgáltató vállalja:**

- a) az 1. pontban megjelölt temetőkben az épületek, a kapcsolódó létesítmények állagmegóvását, üzemszerű működtetését, folyamatos tisztán tartását, közüzemi költségek megfizetését;
- b) a temetők tisztán tartását, zöldfelületek kaszálását, a temetői közlekedő utak, járdák karbantartását, a hóeltakarítását és a síkosság mentesítést. A temetők területén lévő zöldterületek növényzetének , gondozását; (a parkosítás és az utak sorfásítása az önkormányzat feladata).
- c) a temetők területén keletkezett szemét összegyűjtését, elszállítását, a hulladék lerakók karbantartását, tisztítását;
- d) a Központi temetőben lévő katonai emlékmű karbantartását, gondozását, virág beültetését évi 2 alkalommal,
- e) neves személyek sírjainak gondozását;
- f) a temetőkben a város által kiépített vízhálózaton keresztül fagymentes időszakban a vízátvételi lehetőséget a lakosság részére térítésmentesen;
- g) a temető gondnoki feladatainak ellátását;
- h) a Központi temetőben a temetőkapuk nyitását, zárását, a temetők rendjéről szóló tájékoztató kifüggesztését a temetők hirdető tábláján;
- i) a Központi temetőben a hűtőkamra üzemeltetését, javítását, karbantartását, üzemszerűen bekövetkezett hibák javítását (fődarab és hűtőkamra csere önkormányzati feladat);

- j) a temetőekben kialakított engedélyezett és rendeltetésszerűen használt parcellákban a terület temetkezésre alkalmassá tételének folyamatos biztosítását;
- k) a temetőekben végzendő építési, síremlék állítási és karbantartási munkák folyamatos ellenőrzését, a vállalkozás szerűen munkát végzők által fizetendő temető üzemeltetési hozzájárulás beszedését, amennyiben nem építési engedély kötelesek;
- l) a temetői nyilvántartások folyamatos, naprakész vezetését, az azzal járó felelősséget;
- m) a temető parcellák, sírhelyek, kriptahelyek kitűzését, nyilvántartását, díjak beszedését éves beszámolóval;
- n) a ravatalozó feldíszítését, előkészítését, kegyeleti szertartásra alkalmassá tételét;
- o) téli időszakban a ravataltól a sírig (sír, kripta, urnafal) az út tisztítását, hóeltakarítást, síkosság mentesítést;
- p) az elhunytak temetőbe kiszállítását a nap 24 órájában, munkaidőn kívül készenlét biztosítását a Kft alkalmazottjának lakásán;
- q) az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi költségek, valamint közterhek határidőre történő fizetését.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos egyes feladatok részletes leírását a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

### 3. A közszolgáltató tudomásul veszi, hogy

- a) a közszolgáltatás jogát másra nem ruházhatja át;
- b) építési munkát – annak engedélykötelezettségre való tekintet nélkül – csak a tulajdonos önkormányzat előzetes jóváhagyásával végezhet,
- c) tűrni köteles az önkormányzat temetőkkel kapcsolatos építési, fejlesztési feladatainak elvégzését;
- d) tűrni köteles vállalt tevékenység ellenőrzését, ideértve könyveinek, számviteli nyilvántartásainak ellenőrzését is;
- e) az önkormányzati rendeletben kihirdetett díjakon felül díjat nem állapíthat meg, s nem szedhet be, így különösen nem szedhet díjat a temető látogatásáért, temetési hely gondozásához igénybevett vízért. /145/1999.(X.1.) Korm.r. 55.§. (2) bek./

### 4. A közszolgáltató vállalja:

- a) A Központi temetőben kialakított urnaliget kialakítását (szegélykövel, zúzottkövel ellátott sétáló utak megépítését), parkosítását. (2011-ig)
- b) A Központi temetőben elhelyezett 4 db 15 férőhelyes urnafal felújítását (2011-ig)
- c) A Bodvicai temetőben a ravatalozó előtt előtető-búcsúztató megépítését amennyiben önkormányzati beruházás keretén belül valósul meg, 300 eFt támogatással (2013-ig)
- d) A Bodvicai temetőben 15 férőhelyes urnafal felállítását (2012-ig)
- e) A Kivadári temetőben ravatalozó előtető készítését amennyiben önkormányzati beruházás keretén belül valósul meg, 200 eFt támogatással (legkésőbb 2014-ig)
- f) A Kivadári temetőben az épület festését, mázolását (kívül belül) (2012-ig)
- g) A Simongáti temetőnél kerítés bővítését, kapuk megépítését, továbbá a temetőt lehatároló zöld védősáv növényeinek biztosítását (cserjék, sövény). (2018 után)
- h) A Simongáti temetőben 10 férőhelyes urnafal felállítását (legkésőbb 2015-ig)
- i) A Henészi temető belső helyiségeinek villanszerelési munkálatait anyagköltséggel, amennyiben az önkormányzat a főcsatlakozó fogadóhelyet kiépíti

### 5. A közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.

6. A közszolgáltató kijelenti, hogy a kegyeleti közszolgáltatási feladat ellátásához megfelelő létszámú és előírt képzettségű munkavállalót alkalmaz. A kertészeti és parképítő tevékenység irányítását (vállalkozási szerződéssel) szakirányú végzettséggel rendelkező megbízott végzi. A kegyeleti kultúra, az ügyfélszolgálat fejlesztése folyamatos feladat, vezetői követelmény.
7. A kegyeleti közszolgáltató az önkormányzat temetőkről, a temetkezési tevékenységről és a temetők használatáról szóló rendelete előírásai, továbbá az 1999. XLIII. tv. 16. §-a alapján biztosítja a temetők üzemeltetését. Gondoskodik az 1. pontban meghatározott temetőkben a nyilvántartó könyv és a sírboltkönyv vezetéséről is.
8. A közszolgáltató a kegyeleti jogok megtartása mellett összehangolja a temetések időpontját, gondoskodik a zökkenőmentes temetői szolgáltatások biztosításáról.
9. A közszolgáltató jogosult a helyi rendeletben megállapított egy temetésre jutó üzemeltetési díjat beszedni a temetkezési szolgáltatást nyújtótól. A közszolgáltató biztosítja, hogy abban az esetben, ha az üzemeltetésen túl teljes körű szolgáltatást végez, úgy pénzügyileg tevékenységeit (közszolgáltatás és temetkezési szolgáltatások) el kell különíteni. A költségek megosztására az önkormányzat által jóváhagyandó szabályzatot kell alkalmaznia (145/1999.(X.1.) Kormányrendelet 55. §. (1) bekezdés a.) pont.).
10. A közszolgáltató bevételeiről és kiadásairól, valamint a közszolgáltatási tevékenység ellátásáról évente tájékoztatja az önkormányzatot.
11. A közszolgáltató által beszedett sírhely megváltási díjat az üzemeltetés költségeinek fedezésére az önkormányzat az üzemeltető rendelkezésére bocsátja.  
A nagyatádi 1340 hrsz-ú Központi Temetőben a temető rekonstrukciója során a nyugati részén kialakított új sírhelyek és urnasírhelyek szolgáltatónak fizetett megváltási díjából származó bevételt az Önkormányzat és a Közszolgáltató 2010. március 1. napjától kezdődően egymás között 60-40 %-os arányban osztják meg oly módon, hogy a bevétel 60 %-a az Önkormányzatot, 40%-a a Közszolgáltatót illeti.  
Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy negyedévente az új temetkezési helyek értékesítéséről és az ebből származó bevételekről pontos kimutatást készít az Önkormányzat részére, és a bevételek 60%-ról kiállított önkormányzati számla alapján a negyedévente esedékes összeget megfizeti az Önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú számlájára a kézhezvételtől számított 15 napon belül.
12. A kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátása során a közszolgáltatónak az önkormányzat hatályos közüzemi közszolgáltatási rendeletei alapján a víz- és csatorna szolgáltatásra a DRV Rt-vel, a hulladékszállításra a Saubermacher Pannonia Kft-vel kell közüzemi szerződést kötnie.
13. A közszolgáltatónak a jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti mennyiségben került átadásra a szolgáltatás biztosításához szükséges ingatlan és ingó vagyon. A minőségi átadás-átvétel külön jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.
14. A közszolgáltató köteles a 2. számú melléklet szerint átadott ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát biztosítani. Az önkormányzat által jóváhagyott számviteli szabályzatában a karbantartási kategóriát meghaladó kiadásokat

köteles a folyamatos működtetés érdekében teljesíteni. E kiadásai az üzemeltetési díj egyik eleme. Az üzemeltetés és karbantartás költségein kívül beruházási költségek a tulajdonos önkormányzatot terhelik.

15. Az üzemeltetési díj megállapítására a közszolgáltató tesz javaslatot az önkormányzatnak. Az önkormányzat az üzemeltetési díjat a következő elemek figyelembevételével állapítja meg:
- alkalmazottak bére és járulékai (megosztva a munkájukból a nagyatádi és körzeti feladatokat),
  - c) közműkiadások,
  - d) parkfenntartási, zöldterület fenntartási kiadások,
  - e) épület fenntartási kiadások,
  - f) javítások.

A megosztás és így a díjképzés alapját a közszolgáltató számviteli szabályzata tartalmazza.

16. E szerződés aláírásának napján lép hatályba, s a hatályba lépéstől számítva 10 évig érvényes.

17. Jelen közszolgáltatási szerződésbe foglalt szolgáltatói kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére jogosult:

- a) Nagyatád Város Képviselő-testülete,
- b) Nagyatád Város Polgármestere,
- c) Nagyatád Város Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága,
- d) Nagyatád Város Jegyzője, illetve megbízása alapján a Nagyatád Városi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője.

18. Az ellenőrzésre jogosultak (15.a), b), c), d) pontban szereplők) ellenőrzésük eredményéről évente a közszolgáltató tájékoztatójával együtt tájékoztatják (azonos időpontban) a képviselő-testületet.

19. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a) a közszolgáltató oldaláról:
  - ha a szolgáltató jogutód nélkül szűnik meg, továbbá felszámolásával. A fentebb felsorolt eljárások indulását a szolgáltató köteles írásban azonnal bejelenteni,
  - ha a szolgáltató jogutódlással szűnik meg, az önkormányzat jogosult a jogutód tevékenység folytatásának elutasítására oly módon, hogy a folytatás elutasítását követő 30 napon belül a kegyeleti közszolgáltatási szerződést felmondja. A szerződés a felmondás bejelentését követő 90. napon szűnik meg,
  - a közszolgáltató legalább fél évvel korábban felmondhatja a szerződést annak teljesíthetlenségére hivatkozva, különösen érdekmúlás vagy érdekesztés miatt,
  - ha a közszolgáltató a szolgáltatás végzésére jogosulatlaná válik;

- b) az önkormányzat oldaláról:

- az önkormányzat kezdeményezése alapján az önkormányzati oldalon fennálló érdekmúlás, érdekvesztés esetén egyoldalú nyilatkozattal a felmondás idejét megelőző fél éves közléssel,
- ha a kegyeleti közszolgáltató jelen közszolgáltatási szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott üzemeltetési kötelezettségeit önhibájából nem, vagy nem megfelelő minőségben teljesíti és emiatt az ellenőrzésre jogosultak legalább háromszor írásbeli kifogással éltek, az önkormányzat a 3. értesítés keltétől számított 30 napon belül felmondhatja. A szerződés a felmondás kézhezvételét követő 90. napon szűnik meg,
- ha a közszolgáltató az együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget, ezért az önkormányzat a szerződést fél évvel korábbi közléssel felmondhatja,
- ha a szolgáltató a kegyeleti közszolgáltatási tevékenység végzését más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg nem különíti el, az önkormányzat azonnali hatállyal a szerződést felmondhatja;

c) a szerződés megszűnik:

- a 14. pontban foglalt határidő lejártával,
- a felek közös megegyezésével.

20. A szerződés megszűnésekor a felek elszámolnak egymással:

- a) ha a 17. a) pont alapján szűnik meg a szerződés, az elszámolást a bejelentést követő 30 napon belül kell megkezdeni és a megszűnéséig befejezni,
- b) ha a 17. b) és c) pont alapján szűnik meg a szerződés, az elszámolást a szerződés megszűnéséig be kell fejezni.

21. A felek a szerződést érintő minden lényeges körülmény változásáról haladéktalanul írásban kötelesek egymást értesíteni.

22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), az 1999. évi XLIII. tv. és a végrehajtására megjelent 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet, valamint az önkormányzat mindenkor hatályos, a temetőkről szóló önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

23. A felek jelen szerződésből eredő vitás kérdések elintézésére a Nagyatád Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

24. Jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a felek megszüntetik a 2000. szeptember 6. napján kelt üzemeltetési szerződést.

**Nagyatád, 2010.....**

**Ormai István**  
polgármester

**Puskás Béla**  
ügyvezető

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző