

Ügyiratszám: ÖNK/8-1/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. január 18-i soron kívüli ülésére
a Nagyatádi Ipari Parkban lévő, nagyatádi 2707/8 helyrajzi számú ingatlan egy részének telekhatár rendezés célú értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Radák Tibor egyéni vállalkozó a mellékelt levelében vételi szándékot nyújtott be a nagyatádi 2707/8 helyrajzi számú ingatlanra. A nagyatádi 2707/8 helyrajzi számú telekből a beépíthető – a mellékelt változási vázrajz tervezet szerint – 2.011 m² nagyságú részt telekhatár rendezés címén értékesíteni tudjuk Radák Tibor részére, amely során a 2.011 m²-es rész beleolvadna a vállalkozó területébe.

A Helyi Építési Szabályzat a fent leírt módon történő területrendezésre lehetőséget biztosít.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan telekhatár rendezés céljára az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) rendeletének 38. §. (6) bekezdés c.) pontja értelmében pályázati eljárás nélkül értékesíthető.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Ipari Parkban lévő, nagyatádi 2707/8 helyrajzi számú ingatlanok egy 2011 m² nagyságú területének Radák Tibor egyéni vállalkozó (7500 Nagyatád, Ciklámen utca 10.) részére – telekhatár rendezés címén, pályázati eljárás mellőzésével – történő értékesítésével, valamint a mellékelt vázrajzon feltüntetettek szerint a nagyatádi 2707/7 helyrajzi számú ingatlanához történő csatolásával egyetért tekintettel arra, hogy:
 - az ingatlanhoz csatolás a hatályos Helyi Építési Szabályzat előírásaival nem ütközik,
 - a telekhatár rendezéssel a vállalkozás fejlesztésével kapcsolatos bővítése megvalósulhat.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti telekhatár rendezés érdekében, az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 2707/8 helyrajzi számú ingatlanból 2.011 m² nagyságú területrészt – az előterjesztéshez mellékelt térképvázlaton megjelöltek szerint – értékesítésre kijelöli.

3. A Képviselő-testület a nagyatádi 2707/8 helyrajzi számú 2.011 m² nagyságú területrészt vételárát az előterjesztéshez csatolt értébecslésben meghatározottal azonos összegben határozza meg, összesen 3.620.000.-Ft+ÁFA, azaz Hárommillió-hatszázhuszezer forint + ÁFA. A fenti vételáron felül a vevőt terheli:
 - változási vázrajz elkészítése és annak költsége,
 - a telekalakítási eljárás során felmerülő valamennyi költség,
 - a telekkitűzés költsége,
 - az esetleges közmű áthelyezések, kiváltások költsége,
 - a szerződéskötés költsége, amely a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.- Ft.
4. A Képviselő-testület döntését követő 8 napon belül a felek adás-vételi előszerződést kötnek. A végleges adás-vételi szerződés aláírására a telekalakítási határozat jogerőre emelkedést követő 8 napon belül kerül sor.
5. A Képviselő-testület a vételár megfizetését az alábbiak szerint határozza meg:
 - a vevőnek az adásvételi előszerződés aláírásával egyidőben kell megfizetnie a teljes vételárból 1.000.000.-Ft-ot,
 - a fennmaradó 3.525.000.-Ft vételár megfizetésére a végleges adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok és a szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2011. január 14.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző