

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/10-19/2010.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. december 16-i ülésére

#### **a Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3345 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3345 helyrajzi számú, 875 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonosa Tóth László 7513 Rinyaszentkirály, Fő utca 37. szám alatti lakos. A Képviselő-testület 2009. évben járult hozzá, hogy Tóth László az akkori tulajdonostársaitól a telek teljes tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányadban megszerezze. A telekre előírt beépítési kötelezettség 2011. január 15. napjáig hatályos. Megkeresésünkre az ingatlan tulajdonosa beépítési kötelezettségének meghosszabbítását kéri. A tulajdonos a telekre jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom időpontját javaslom 2014. január 15. napjában meghatározni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Tóth László 7513 Rinyaszentkirály, Fő utca 37. szám alatti lakos – az előterjesztéshez csatolt kérelme alapján – a Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3345 helyrajzi számú ingatlanra a 2007. március 7., 2007. szeptember 19. és 2009. november 23. napjain megkötött megállapodásokban meghatározott beépítési kötelezettségének 2011. január 15. napjáig nem tud eleget tenni.
2. A Képviselő-testület Tóth László 7513 Rinyaszentkirály, Fő utca 37. szám alatti lakosnak a benyújtott kérelme alapján – tekintettel arra, hogy az ingatlantulajdonos jogerős építési engedéllyel rendelkezik – az 1. pontban megjelölt építési telekre vonatkozó:
  - a szerződésszegés miatt fennálló elállás jogát jelenleg nem kívánja érvényesíteni,
  - a beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,
  - a beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom időpontját a 2007. március 7., 2007. szeptember 19. és 2009. november 23. napjain megkötött, megállapodásokban foglalt feltételekkel 2014. január 15. napjában határozza meg.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom időpontjának meghosszabbítására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2011. január 15.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2010. december 8.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**