

## Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: ÖNK/10-19/2010.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. december 16-i ülésére

#### **a Széchenyi tér keleti oldalára tervezett gyógyszálló megvalósítására vonatkozó együttműködési megállapodásról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonát és forgalomképes vagyonát képezik a nagyatádi 8. helyrajzi számú 9510 m<sup>2</sup> nagyságú és a vele szomszédos 12/1 hrsz-ú 2265 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanok.

Tárgyalásokat folytatunk a Kévés és Építéstartársai Zrt-vel egy 120 ágyas gyógyszálló beruházás megvalósításáról, mely során Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 178/2006. (VI. 29.) számú határozatával a gyógyszálló megvalósítását támogatta, mivel a megvalósítandó létesítmény a város idegenforgalmi fejlesztési elképzeléseihez illeszkedik.

Nagyatád Város Képviselő-testülete állást foglalt a Kévés Zrt-vel való együttműködés tárgyában, valamint 318/2006. (XI. 30.) sz. határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Kévés Zrt. a tárgyi telkekre elvi építési engedélykérelmet nyújtson be. Az elvi építési engedélyezési tervezéssel párhuzamosan Nagyatád Város Önkormányzata városrendezési tervében már a tervezett funkciónak megfelelő övezeti besorolásba helyezte a tárgyi telkeket, a beépíthetőségét lehetővé tette.

Az elvi engedélykérelem benyújtásra került, a Kévés Zrt. az elvi engedélyt megkapta, ami 2010. szeptember 7. napjával jogerőre emelkedett.

Nagyatád Város Önkormányzata a városrendezési és építészeti terveknek megfelelően elkészítette és a Városi Földhivatalhoz benyújtotta a telkek változási vázrajzát, mely 2010. szeptember 30-i dátummal emelkedett jogerőre.

Az egymással többször egyeztetett elvi építési engedélyezési tervek alapján a Kévés Zrt. elkészítette az objektum előirányzati költségvetését, melyben figyelembe vette a megvalósításhoz megpályázható EU-s támogatás kritériumait, azaz a hotel négycsillagos besorolását, és az objektumok megújuló energiával való ellátási módját.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága a 2010. november 24-ei ülésén a gyógyszálló megvalósítására Nagyatád Város Önkormányzata 51 %-os, még a Kévés és Építéstartársai Zrt. 49 %-os tulajdonrészével létrehozandó projektvég konstrukciót nem tartotta megvalósíthatónak. Javasoltam, hogy az egész fejlesztési programot lenne célszerű befektetők részére kiejánlani, értékesíteni.

Ezt követően a Kévés és Építészársai Zrt. a beruházás megvalósítására új együttműködési megállapodást dolgozott ki, mely keretében az Önkormányzat és a Zrt. a fenti ingatlanokat és a Zrt. által készített jogerős elvi építési engedéllyel rendelkező tervdokumentációt együttesen, projektként értékesíti.

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendeletének 29. § (3) bekezdése szerint forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről nettó 1.000.000 Ft értéket meghaladó vagyontárgy esetében a képviselő-testület dönt. A 38. § (4) bekezdése és a 43. § (1) bekezdése szerint az értékesítés kizárólag pályázati eljárás keretei között valósulhat meg, mely eljárás feltételeinek meghatározása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A megállapodás keretén belül így az önkormányzat kötelezettséget vállalhat az ingatlanok pályázati eljárás keretén belüli értékesítésére a megállapodásban foglalt feltételekkel.

Csatolom a Képviselő-testület korábbi döntéseiről szóló határozatokat, valamint az együttműködési megállapodás tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi tér keleti oldalára tervezett gyógyszálló megvalósítására vonatkozó együttműködési megállapodást az előterjesztéshez mellékelt tervezet tartalmának megfelelően jóváhagyja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés aláírására.  
Határidő: 2011. december 31.  
Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2010. december 7.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.**

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**