

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/10-19/2010.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. december 16-i ülésére

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2011. évi irányadó bérleti díjainak, valamint a helyi piac és vásár 2011. évi helyhasználati és helybiztosítási díjainak megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) rendelet 74. §-a értelmében a nem lakás célú helyiségek bérleti díját, a díj évenkénti emelésének módját és mértékét a Képviselő-testület irányadó szabályként évente állapítja meg. Az így meghatározott díj azonban csak az adott évi – ebben az esetben a 2011. évi – pályázati, valamint a bérleti jogviszony meghosszabbítási eljárásokra vonatkozik.

A konkrét helyiségre vonatkozó alap bérleti díj mértékéről (amelyre több pályázó esetén a licit folyik) a hasznosító dönt a hasznosítási feltételek meghatározásakor az alábbiak figyelembevételével:

- az adott évre a Képviselő-testület által megállapított irányadó bérleti díj,
- a helyiségek műszaki állapota és felszereltsége és
- a piaci viszonyok mérlegelése.

A 2009. évben 7 %-os díjemelés volt, 2010. évben díjakat nem emeltünk. Javaslom, hogy a 2011. éves bérleti díjakat a mellékelt 334/2009. (XII. 17.) számú határozatban meghatározott 2010. évi bérleti díjakkal azonos mértékben állapítsuk meg.

Egyidejűleg a Képviselő-testület által a Somogy Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalnak a Nagyatádi Falugazdász Körzetközpont, a Dél-dunántúli Regionális Egészségbiztosítási Pénztár (Nagyatád, Baross Gábor utca 5.) valamint az Igazságügyi Hivatal (Nagyatád, Baross Gábor utca 1.) működéséhez kedvezményes bérleti díjon biztosított irodák bérleti díjainak emelését sem javaslom.

A piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) rendeletének 5. § (7) bekezdése értelmében a piacok és vásárok helyhasználati és a helybiztosítási díjait évente a Képviselő-testület határozattal állapítja meg. A 2011. évi helyhasználati és helybiztosítási díjak esetén a fentiekhez hasonlóan nem javaslok emelést, azt a 334/2009. (XII. 17.) számú határozatban meghatározott 2010. évi bérleti díjakkal azonos mértékben állapítsuk meg.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) rendeletének 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, az önkormányzat tulajdonában álló, a vásárcsarnokban lévő üzletek kivételével minden nem lakás célú helyiség:

- bérleti jogának elnyerésére 2011. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- 2011. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható

2011. évi irányadó bérleti díjat a 2010. évi irányadó bérleti díjjal azonos összegben állapítja meg az alábbiak szerint:

a. Üzlet és irodahelyiségeknél, vendéglátás kivételével minden egyéb tevékenységénél:

a./1.Panel, és fa épületen kívül minden egyéb technológiával készült épületben lévő helyiségeknél (Ft/m²/hó+ÁFA):

I/1 övezet	1.310.-
I/2.övezet	1.210.-
II. övezet	1.040.-
III. övezet	790.-

a./2.Panel és fa épületben lévő helyiségeknél (Ft/m²/hó+ÁFA)

I/2. övezet	1.040.-
-------------	---------

b. Pincéknél (Ft/m²/hó+ÁFA):

I/2. övezet	430.-
-------------	-------

c. Nyitott, fedett tárolóknál (Ft/m²/hó+ÁFA):

I/2. övezet	240.-
II. övezet	210.-

d. Garázsoknál (Ft/m²/hó+ÁFA):

I./2 övezet	470.-
II. övezet	430.-

e. Önálló raktárak (Ft/m²/hó+ÁFA):

I. övezet	470.-
II. övezet	430.-

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) rendeletének 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, a vásárcsarnokban lévő önkormányzati tulajdonú üres és üressé váló üzletek:

- bérleti jogának elnyerésére, kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- kérelem alapján a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható

2011. évi irányadó bérleti díjat a 2010. évi díjjal azonos összegben állapítja meg:

a. büfé:	1.460.- Ft/m ² /hó+ÁFA
b. egyéb üzlet:	1.310.- Ft/m ² /hó+ÁFA.

3. A Képviselő-testület a piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) rendeletének 5. § (7) bekezdésben meghatározott szabályok alapján a 2011. évi helyhasználati és helybiztosítási díjakat a 2010. évi díjjal azonos összegben állapítja meg:

a. napi helyhasználati díj:

- vásárcsarnokban (asztalról) 400.-Ft/m/nap
- vásárcsarnokban (asztalról) csak 1 m-t igénylők esetében 200.-Ft/m/nap
- sátras árusításnál
 - biztosított helyek esetében 400.-Ft/m/nap
 - nem biztosított árusítás esetében 800.-Ft/m/nap
- sátrak mögött parkoló gépkocsi és utánfutók 300.-Ft/m/nap
- büfé kocsi (áram- és vízdíjat tartalmazza) 4.000.-Ft/m/nap

b. helybiztosítási díj:

Féléves helybiztosítási díj:

- sátras árusításnál 500.-Ft/m/nap
- büfé kocsinál 500.-Ft/m/nap

Vásárcsarnokban:

- asztalról történő árusításnál 500.-Ft/m/nap
- asztalról történő árusításnál 1 m-t igénylők esetén 200.-Ft/m/nap

4. A Képviselő-testület az 1989. évi II. tv. hatálya alá tartozó szervezetek részére biztosított helyiségek 2011. évi irányadó bérleti díját övezettől függetlenül a 2010. évi irányadó bérleti díjjal azonosan, 590.-Ft/m²/hó+ÁFA összegben állapítja meg.

5. A Képviselő-testület az Somogy Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal részére a Nagyatádi Falugazdász Körzetközpont működtetésére a Nagyatád, Baross Gábor utca 5. szám irodaház második emeletén biztosított összesen 34,6 m²-es két iroda 2011. évi bérleti díját rezsiköltségekkel együtt a 334/2009. (XII. 17.) számú testületi határozatban meghatározott 2010. évi díjjal azonos mértékben évi bruttó 128.400.- Ft-ban állapítja meg.

6. A Képviselő-testület az Igazságügyi Hivatal működtetéséhez a hatékonyabb és lakosság közelebbi jogszolgáltatás, a vidéki ügyfélfogadás és területi feladatok ellátásához a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén biztosított 6. számú 15,1 m²-es iroda 2011. évi bérleti díját rezsiköltségekkel együtt a 334/2009. (XII. 17.) számú testületi határozatban meghatározott 2010. évi díjjal azonos mértékben havi bruttó 16.050.- Ft-ban állapítja meg.

7. A Képviselő-testület a Dél-dunántúli Regionális Egészségbiztosítási Pénztár működtetéséhez a hatékonyabb és lakosság közelebbi egészségbiztosítási szolgáltatás ellátásához a Nagyatád, Baross Gábor utca 5. szám alatti épület első emeletén biztosított 112. számú 15,75 m² nagyságú iroda 2011. évi bérleti díját rezsiköltségekkel együtt a 334/2009. (XII. 17.) számú testületi határozatban meghatározott 2010. évi díjjal azonos mértékben havi bruttó 16.800.- Ft-ban állapítja meg.

8. A Képviselő-testület a bérleti díj emelésének módját és mértékét - amelyet a pályázati eljárás során alkalmazni és a megkötésre kerülő szerződésekben rögzíteni kell -, az alábbiak szerint határozza meg:

- A pályázati licit során kialakuló bérleti díj csak 2011. évre vonatkozik.

- A bérleti díj ezt követően minden év január 1.-től – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

Határidő: 2011. évi eljárásokban folyamatosan
Felelős : Ormai István polgármester

Nagyatád, 2010. december 10.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

K i m u t a t á s

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletben meghatározottak szerint a város bérleti díj szempontjából történő övezeti besorolásáról

- I/1. Különösen kiemelt övezet: Kossuth utca
- I/2. Kiemelt övezet: Széchenyi tér, Hunyadi utca, Bajcsy-Zsilinszky utca., Beregszászi utca, Piac-bevásárló központ, Kiszely utca, Hild sétány, Dózsa György utca, Korányi utca, Baross Gábor utca, Aradi utca, Városi Termál Strandfürdő.
- II. Övezet Nagyatád város egyéb, I. övezetbe nem sorolt, és III. övezetbe nem tartozó területei.
- III. Övezet Kivadár és valamennyi külterületi lakott hely.