

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/10-17/2010.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. november 25-i ülésére

a NA-TOUR Bt-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2001. évben használati szerződést kötöttünk a NA-TOUR Bt-vel a Jóléti tótól északra elhelyezkedő 150 m² nagyságú területre halászcserda építése céljából. 2001. évben a használati díj 150.-Ft/m²/hó – amely akkor még ÁFA mentes – volt. A megkötött használati szerződés 3. pontja értelmében a használati díj minden évben az adott év használati díjának 10 %-ával emelkedik. Így a 2010. évi díj összesen már évi 636.646.-Ft+ÁFA, amely visszaosztva 353,70 Ft/m²/hó+ÁFA-nak felel meg.

A Tóparti Csárda vezetője a mellékelt levelében bérleti díjának felülvizsgálatát kéri.

A Képviselő-testület minden évben a decemberi ülésén megállapítja a következő évi bérleti díjakat, amellyel egyidőben megállapítja a bérleti díj emelésének módját, miszerint a bérleti díj minden év január 1. napjától a KSH által az előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik. Ezt alapul véve megvizsgáltuk, hogy a használati díj hogyan változott volna, ha minden évben a 10 % helyett a fogyasztóiár-index mértékével emelkedett volna a használati díj. A használati díj alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

induló használati díj 2001. év	10 %-es évenkénti emeléssel 2010. évi használati díj	fogyasztóiár-index mértékével történő emeléssel 2010. évi használati díj
150 Ft/m ² /hó	353,7 Ft/m ² /hó+ÁFA	249 Ft/m ² /hó+ÁFA
Emelkedés:	235,8 %	166 %

Javasoljuk a fentiekre figyelemmel, hogy módosítsuk a NA-TOUR Bt. szerződését úgy, hogy a 2011. évi díjat a 150.-Ft/m² induló díj fogyasztóiár-index mértékével növelt értéken, azaz 249.-Ft/m²/hó+ÁFA-ba állapítsuk meg, amely a 2010. évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik. 2011. január 1. napjától a használati díj évente a KSH által az előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a NA-TOUR Bt.-nek a Jóléti tótól északra elhelyezkedő 150 m² nagyságú terület 2011. évi használati díját a 2001. évben induló 150.-Ft/m²/hó – akkor még ÁFA mentes – használati díj évente a fogyasztóiár-index mértékével növelt értéken állapítja meg, azaz 249.-Ft/m²/hó+ÁFA-ba, amely a 2010. évre a KSH által megállapításra kerülő fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott használati díj csak 2011. évre vonatkozik, az minden év január 1 napjától a KSH által az előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a NA-TOUR Bt.-nek a használati díjat évente egyszer egyösszegben kell megfizetnie minden év július 31. napjáig
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a módosított használati szerződés aláírására.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2010. november 17.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző