

**Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság
Elnökétől**

Ügyiratszám: ÖNK/10-12/2010.

B e s z á m o l ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. augusztus 26-i ülésére

a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet értelmében Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének bizottságai választási ciklusonként egyszer beszámolnak tevékenységükről a Képviselő-testületnek.

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az elmúlt négy év során 55 ülést tartott. Ebből 3 zárt ülése volt és 3 esetben a Pénzügyi Bizottsággal együttes ülésen vitatta meg a bizottság feladatkörébe tartozó kérdéseket.

A Bizottság ülésein:

- Véleményezte:
 - a képviselő-testületi anyagokat,
 - a költségvetési koncepciót,
 - a költségvetési rendeletet és annak módosításait,
 - a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolókat és a zárszámadásról szóló rendeletet,
 - a 4 éves városfejlesztési és gazdasági programot és annak évenkénti időarányos végrehajtásáról készült beszámolókat.

- Javaslatot tett:
 - a képviselő-testület évenkénti munkatervére,
 - a képviselő-testület által adományozható kitüntetésekre.

- Állást foglalt és véleményt nyilvánított minden olyan önkormányzati kérdésben, amelyre a polgármester a bizottságot felkérte.

- Állást foglalt az önkormányzati vagyon elidegenítésének kérdéseiben, valamint bérleti és használati szerződések megkötése esetén.

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az elmúlt négy évben ülésein 675 határozatot hozott. Ebből 79 esetben a Képviselő-testülettől – a vagyonhasznosítási rendeletben, vagy egyedi testületi határozatban – átruházott hatáskörben az önkormányzati tulajdon hasznosításával, elidegenítésével kapcsolatos kérdésekben döntött. Többek között:

- Véleményezte, illetve elbírálta az önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokat.

- Meghatározta az üressé vált ingatlanok bérleti hasznosításának feltételeit.
- Döntött a bérlő által kezdeményezett határozott idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.
- Elbírálta a bérlő által kezdeményezett bruttó 500.000.- Ft alatti helyiségek felújítási munkálatok bérleti díjba történő beszámítási kérelmeket.

A bizottság elnöke, akadályoztatása esetén egy tagja minden esetben részt vett az önkormányzati ingatlanok hasznosítására vonatkozó – bérleti díjra, illetve vételárra lefolytatott – nyílt licites pályázati tárgyalásokon.

A bizottság véleményt nyilvánított a vállalkozói megkeresésekről, a tervezett hasznosítási elképzelésekről. Így pl. a Zeneiskola mögötti területen gyógyszálló létesítésére, a városi strand melletti hotel létesítésére vonatkozó ajánlatról.

Összegezve: a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a 2006-2010. éves választási ciklusban intenzív és sokoldalú tevékenységet folytatott. Minden hatáskörébe tartozó ügyet megtárgyalt, megvitatott és javaslatot tett az általa a város szempontjából legkedvezőbbnek ítélt megoldásra. Üléseit rendszeresen, a testületi ülések előtt, illetve az adott feladatokhoz igazítva megtartotta. Döntéseiről az üléseit követő testületi ülésen a Képviselő-testületet minden esetben tájékoztatta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2006/2010-es választási ciklusban végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Tátrai Jenő bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Nagyatád, 2010. augusztus 17.

Tátrai Jenő

A beszámoló jogszabállyal nem ellentétes

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Tájékoztató

a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2006-2010. évi választási ciklusban folytatott tevékenységéről

	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.
Bizottsági ülések száma:	3	19	14	13	6
Ebből:					
- Nyílt	3	15	13	13	5
- Zárt	-	2	1	-	-
- Pü.Bizottsággal közös	-	2	-	-	1
Hozott határozatok száma:	46	182	198	173	76
Ebből:					
- átruházott hatáskörű	5	30	17	20	7