

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/10-12/2010.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. augusztus 26-i ülésére

a Nagyatád, Csalogány soron lévő, nagyatádi 3187 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatától a Nagyatád, Csalogány soron lévő, nagyatádi 3187 helyrajzi számú, 490 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogát nyílt pályázati eljárásban Balogh Andor és Balogh Andorné Nagyatád, Széchenyi tér 19. 3/21. szám alatti lakosok, 1/2-1/2 tulajdoni arányban nyerték el. A telekre előírt 3 éves beépítési kötelezettség 2006. évben 3 évvel, 2009. évben 1 évvel meghosszabbításra került, ami 2010. október 9. napjáig hatályos. Az ingatlan tulajdonosai a mellékelt levélben kérik a beépítési kötelezettségük meghosszabbítását 1 évvel.

A fenti ingatlant helyszíni bejárás során megtekintettük, ahol megállapításra került, hogy a telekre a víz bevezetésre került, illetve egy alaptest látható.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom időpontját javaslom 1 év helyett 3 évvel meghosszabbítani 2013. október 9. napjáig.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Balogh Andor és Balogh Andorné Nagyatád, Széchenyi tér 19. 3/21. szám alatti lakosok – az előterjesztéshez csatolt kérelmük alapján – Nagyatád Város Önkormányzatától 1/2-1/2 tulajdoni arányban vásárolt, Nagyatád, Csalogány soron lévő, nagyatádi 3187 helyrajzi számú ingatlanra a 2003. október 9. napján megkötött, majd 2006. november 29. és 2009. október 21. napján módosított adás-vételi szerződés 4. pontjában meghatározott beépítési kötelezettségüknek 2010. október 9. napjáig nem tudnak eleget tenni.
2. A Képviselő-testület Balogh Andor és Balogh Andorné Nagyatád, Széchenyi tér 19. 3/21. szám alatti lakosoknak a benyújtott kérelmük alapján az 1. pontban megjelölt építési telekre vonatkozó:
 - adás-vételi szerződésben – a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében – meghatározott visszavásárlási jogát jelenleg nem kívánja érvényesíteni,
 - beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,

- a beépítési kötelezettség, és annak biztosítására az elidegenítési tilalom időpontját a 2003. október 9. napján megkötött, majd 2006. november 29. és 2009. október 21. napján módosított adás-vételi szerződésben foglalat feltételekkel 2013. október 9. napjában határozza meg.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. október 9.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2010. augusztus 16.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző