

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/10-12/2010.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. augusztus 26-i ülésére

a Nagyatád, Árpád utcában lévő, nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatától a Kori '96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7500 Nagyatád, Hunyadi utca 2., képviselője: Kovács Ferenc Zoltán ügyvezető) 2007. évben pályázati eljárás keretében tulajdonjogot nyert a nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú, 2.500 m² nagyságú ingatlanra. Az ingatlanra előírt 3 éves beépítési kötelezettség 2010. október 12. napjáig, az önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog 2012. október 12. napjáig hatályos. A Kori '96 Kft. ügyvezetője a mellékelt levelében kéri a beépítési kötelezettségének meghosszabbítását.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom időpontját javaslom a visszavásárlási jog időpontjában, azaz 2012. október 12. napjában meghatározni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatától vásárolt Nagyatád, Árpád utcában lévő, nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú, összesen 2.500 m² nagyságú beépítetlen területre a Kori '96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7500 Nagyatád, Hunyadi utca 2., képviselője: Kovács Ferenc Zoltán ügyvezető) – az előterjesztéshez csatolt kérelme alapján — a 2007. október 12. napján aláírt adás-vételi szerződés 6. pontjában meghatározott beépítési kötelezettségének 2010. október 12. napjáig nem tud eleget tenni.
2. A Képviselő-testület a Kori '96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetője által benyújtott kérelem alapján az 1. pontban megjelölt építési telekre vonatkozó:
 - adás-vételi szerződésben – a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében – meghatározott visszavásárlási jogát jelenleg nem kívánja érvényesíteni,
 - beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,
 - a beépítési kötelezettség és annak biztosítására elidegenítési tilalom időpontját a 2007. október 12. napján megkötött adás-vételi szerződésben foglalt feltételekkel a jelenleg érvényben lévő visszavásárlási jog időpontjában, azaz 2012. október 12. napjában határozza meg.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. október 12.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2010. augusztus 17.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző