

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/10-12/2010.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. augusztus 26-i ülésére

#### **a hulladékátrakó területén lévő épület felújítási munkáinak bérbe történő beszámításának engedélyezéséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Saubermacher-Pannonia Hulladékgyűjtő Kft által bérelt, nagyatádi 0197 helyrajzi számú ingatlanon a kft egy jelentős beruházást hajt végre az átrakó állomás megépítésével. A beruházás koncepciója nem tartalmazta a területen lévő ingatlan felújítását. A Saubermacher-Pannonia Hulladékgyűjtő Kft. helyi divízióvezetője a mellékelt levelében jelzi, hogy az épületet használni szeretnék, így funkcionálisan és esztétikailag is fel, illetve át kívánják alakítani, újítani, melynek értékét – a bekért árajánlat alapján bruttó 4.530.721.- Ft – megelőlegeznek, de kérik a bérleti díjba történő beszámítását. A felújítási összeg a bérleti díj 50 %-ára vetítve 5 év alatt kerül lelakásra.

A felújítási munkák tartalmazzák:

- az elektromos hálózat teljes felújítását,
- a fűtés korszerűsítését,
- a mosdó felújítását,
- nyílászárók cseréjét,
- az épület külső-belső festését, mázolását.

A hivatal műszaki szakemberei megvizsgálták az épületet, áttekintették az árajánlatot, és úgy ítélték meg, hogy a felújítási munka indokolt.

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) rendeletének 78. § b.) pontja értelmében bruttó 500.000.-Ft feletti bérbeszámítás kérdésében a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 0197 helyrajzi számú ingatlan bérlője a Saubermacher-Pannonia Hulladékgyűjtő Kft. (székhelye: Nagykanizsa, Vár út 5., képviselője: Horváth Balázs ügyvezető) részére engedélyezi a bérelt ingatlanon lévő 170 m<sup>2</sup> nagyságú épület rendeltetésszerű használhatósága érdekében a bérbeadót terhelő felújítási munkálatok elvégzését.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott épület használhatósága érdekében végzendő felújítási munkák értékét a becsatolt árajánlat alapján bruttó 4.530.721.-Ft keretösszegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület a bérlő által a felújítási költségekből bérbeszámítással elszámolható keretösszeget, a 2. pont szerinti összeggel azonosan, bruttó 4.530.721.-Ft, azaz bruttó Négymillió-ötszázharmincezer-hétszázhuszonegy forint összegben határozza meg.
4. A Képviselő-testület a Saubermacher-Pannonia Hulladékgyűjtő Kft részére engedélyezi a munkák elkészülte után, a számlával igazolt és az önkormányzat Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda műszaki szakemberei által ellenőrzött tényleges bérbeszámítással tételesen elszámolt felújítási összeg évi bérleti díj 50 %-ában történő elszámolását 2011. január 1. napjától.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérbeszámítási megállapodás megkötésére.
6. A Képviselő-testület a bérbeszámítási keret-megállapodás alapján a felújítási munkák elvégzésének és az erről benyújtott számla helyességének ellenőrzésével a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodájának vezetőjét, az ellenőrzött bérbeszámítási összeg bérlő felé történő elszámolásával a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda vezetőjét bízva meg.

Határidő: bérbeszámítás elszámolása

Felelős: Ormai István polgármester

Svégel Gábor irodavezető

Kliment Tiborné irodavezető

**Nagyatád, 2010. augusztus 16.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....

**Dr. Kovács Ildikó**

**jegyző**