

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/10-12/2010.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. augusztus 26-i ülésére

#### **a Nagyatád, Csalogány sor mellett fekvő ingatlanok hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagyatád, Csalogány sor mellett fekvő, nagyatádi 2245/2, 2250/2, 2250/3, 2250/19 és a 2250/20 helyrajzi számú ingatlanok értékesítési, valamint a 2250/5 helyrajzi számú terület bérleti feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 155/2010. (VII. 23.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2010. július 23-án, elérhető volt a város honlapján, valamint megjelent rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2010. augusztus 16-án hétfőn 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2010. augusztus 18-án 10 órakor került sor a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság elnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a Nagyatád, Csalogány sor mellett fekvő, nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú 4.601 m<sup>2</sup> nagyságú, a 2250/2 helyrajzi számú, 51.378 m<sup>2</sup> nagyságú, a 2250/3 helyrajzi számú 6.541 m<sup>2</sup> nagyságú, a 2250/19 helyrajzi számú 3.624 m<sup>2</sup> nagyságú és a 2250/20 helyrajzi számú 9.696 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen ingatlanok tulajdonjogának, valamint a 2250/5 helyrajzi számú 126.447 m<sup>2</sup> nagyságú – Jóléti tó – 50 éves bérleti jogának együttes elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve:	Logoda Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság.
Rövidített neve:	Logoda Ingatlan Kft.
Képviselője:	Kender Balázs János ügyvezető.
Cégjegyzékszám:	01-09-944271
Adószáma:	22908951-2-43
Székhelye:	1095 Budapest, Mester utca 48-52. 1 em. 111.

2. A Képviselő-testület által a 155/2010. (VII. 23.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Nagyatád, Csalogány sor mellett fekvő, nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú 4.601 m<sup>2</sup> nagyságú, a 2250/2 helyrajzi számú, 51.378 m<sup>2</sup> nagyságú, a 2250/3 helyrajzi számú 6.541 m<sup>2</sup> nagyságú, a 2250/19 helyrajzi számú 3.624 m<sup>2</sup> nagyságú és a 2250/20 helyrajzi számú 9.696 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen ingatlanok tulajdonjogát, 214.905.500.-Ft+ÁFA, azaz Kettőszáztizennégymillió-kilencszázötzezer-ötszáz forint+ÁFA vételár összegében történő megfizetése mellett, 1/1 tulajdoni arányban, valamint a 2250/5 helyrajzi számú, 126.447 m<sup>2</sup> nagyságú – Jóléti tó – 50 éves bérleti jogát évi 6.322.350.-Ft+ÁFA, azaz évi Hatmillió-háromszázhuszonkettőezer-háromszázötven forint + ÁFA alap bérleti díjon
  - a Logoda Ingatlan Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 48-52. 1 em. 111., cégjegyzékszám: 01-09-944271, adószáma: 22908951-2-43, képviselője: Kender Balázs János ügyvezető) nyerte el.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adás-vételi és a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: testületi döntés értesítésére 2010. augusztus 31.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2010. augusztus 19.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**