

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/10-11/2010.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. július 23-i soron kívüli ülésére

a Mándl kastély fejlesztésével érintett önkormányzati ingatlanok hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mándl kastély tulajdonosa külföldi befektető bevonásával egy nagyszabású beruházást kíván megvalósítani a kastélyon és annak környezetében. A fejlesztés során egy 100 szobás szálloda és wellness központ kialakításával, egy 4 csillagos szállodát kívánnak létrehozni, valamint további területek bevonásával a szállodaprojektet kiegészítenék további szálláshelyek létesítésével és egyéb idegenforgalmi beruházásokkal. A beruházás keretien belül önkormányzatunktól megvásárolnák a tulajdonában álló – a mellékelt térképen megjelölt – nagyatádi 2245/2, 2250/2, 2250/3, 2250/19 és 2250/20 helyrajzi számú ingatlanokat, valamint 99 évig tartó bérleti jogot kívánnak szerezni a Jóléti tó területére.

Az ingatlanok értékbecslését elkészítettük, amelyet az előterjesztéshez csatoltunk. A 2245/2 helyrajzi számú ingatlanra 6.500.-Ft/m²+ÁFA árat, a 2250/2, 2250/3, 2250/19 és a 2250/20 helyrajzi számú ingatlanokra 2.410.-Ft/m²+ÁFA árat tartalmaz az értékelés. Az önkormányzat szempontjait figyelembe véve javaslom, hogy a 2245/2 helyrajzi számú ingatlant 8.000.-Ft/m²+ÁFA áron, a 2250/2, 2250/3, 2250/19 és a 2250/20 helyrajzi számú ingatlanokat 2.500.-Ft/m²+ÁFA áron hirdessük meg értékesítésre.

A Jóléti tó bérletére 50.-Ft/m²/év+ÁFA bérleti díj, valamint 99 év helyett 50 éves bérleti időtartam elfogadását javaslom.

Kezdeményezem a fenti ingatlanok nyílt pályázati eljárás keretében a határozati javaslatban és a pályázati felhívásban foglalt feltételekkel történő együttes hasznosítását.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban és a pályázati felhívásban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló
 - a nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú 4.601 m² nagyságú,
 - a nagyatádi 2250/2 helyrajzi számú 51.378 m² nagyságú,
 - a nagyatádi 2250/3 helyrajzi számú 6.541 m² nagyságú,
 - a nagyatádi 2250/19 helyrajzi számú 3.624 m² nagyságú,
 - a nagyatádi 2250/20 helyrajzi számú 9.696 m² nagyságú beépítetlen ingatlanjait értékesítésre, valamint
 - a nagyatádi 2250/5 helyrajzi számú, 126.447 m² nagyságú Jóléti tó – Tóparti Csárda területe nélkül – ingatlanát bérleti hasznosításra kijelöli.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanok együttes hasznosítására
- nyílt pályázati eljárásban,
 - alap vételárra, illetve bérleti díjra folytatott nyílt licites,
 - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanok értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
- a.) Az ingatlanok értékesítési alapára: amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja is, 214.905.500.-Ft+ÁFA, azaz Kettőszáztizennégy millió-kilencszázötven-öt száz forint + ÁFA. Ebből:
- a nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú 4.601 m² nagyságú beépítetlen ingatlan esetén 8.000.-Ft/m²+ÁFA, amely összesen 36.808.000.-Ft+ÁFA, azaz Harminchatmillió-nyolcszáznyolcezer forint + ÁFA,
 - a nagyatádi 2250/2, 2250/3, 2250/19 és a 2250/20 helyrajzi számú, összesen 71.239 m² nagyságú ingatlanok esetén 2.500.-Ft/m²+ÁFA, amely összesen 178.097.500.-Ft+ÁFA, azaz Egyszázhetvennyolcmillió-kilencvenhétezer-öt száz forint + ÁFA.
- b.) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az eladó részére az adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.
- c.) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli:
- a telekkitűzés költsége,
 - a közműekre, és útra történő rácsatlakozások, esetleges közműkiváltások költsége,
 - a közműfejlesztési illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
 - szükség esetén többlet közművek kiépítésének költsége,
 - amennyiben önkormányzatunk készíti az adás-vételi szerződést akkor annak költsége, amely a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.-Ft. Ezt az összeget, az ingatlanok tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára befizetnie.
4. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott, nagyatádi 2250/5 helyrajzi számú, 126.447 m² nagyságú Jóléti tó bérleti feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
- a.) A bérlet időtartama: határozott idejű, 50 évre szóló, amely a bérlő igénye esetén a bérlet lejárta előtt benyújtott kérelem alapján, pályázati eljárás mellőzésével a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.
- b.) Az ingatlan alap bérleti díját – amely több pályázat benyújtása esetén egyben a pályázati licit alapja is – 50.-Ft/m²/év+ÁFA, összesen évi 6.322.350.-Ft+ÁFA.

A bérleti díjon felül a bérlőt terheli:

- Az ingatlan folyamatos karbantartása, rendbetétele.
- A bérleti szerződéskötés költsége, ami a pályázati licit során kialakult éves nettó bérleti díj 1 %-a, de minimum nettó 7.000.-Ft. Ezt az összeget a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára befizetnie.

c.) A bérleti díj emelésének módja:

A pályázati licit során kialakult bérleti díj csak adott évre vonatkozik. Az önkormányzat minden év január elsejétől a bérleti díj emelésének jogát fenntarja, amelynek mértéke a KSH által az előző évre megállapított évi átlagos fogyasztóiár-index mértéke.

A bérleti díj megfizetése havonta, a Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján, az abban meghatározott határidőig történik. Késedelmes fizetés esetén érvényesített késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

5. A pályázaton való részvétel biztosítéka: 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára befizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.

A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A pályázat nyertesének: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
- A nem nyertes pályázóknak visszafizetésre kerül:
 - a vevő, illetve a bérlő Képviselő-testületi kijelölést követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - a pályázó által megnevezett számlára.

6. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét a Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
7. A Képviselő-testület a pályázati versenytárgyalás lefolytatásával a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.
8. A Képviselő-testület az ingatlanok hasznosításáról, a vevő, illetve a bérlő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésen dönt.
9. A Képviselő-testület egyetért a kastély jelenlegi területe – 2245/1 hrsz – és a nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú ingatlan beépítési százalékának 10 %-os növelésével, és az érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítteti a Helyi Építési Szabályzat módosítását.
10. A Képviselő-testület a nagyatádi 2250/2, 2250/3, 2250/19 és a 2250/10 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a konkrét tulajdonosi kezdeményezés esetén, az érvényben lévő jogszabályok figyelembevételével eljár a beépítési százalék növelése érdekében.

11. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: 2010. július 27.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2010. július 19.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Nagyatád Város Önkormányzata

Pályázati felhívás

Nagyatád, Csalogány sor mellett fekvő Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok hasznosítására

- 1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése:** Nagyatád Város Önkormányzata Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
- 2. A pályázat célja:** a Nagyatád, Csalogány sor mellett fekvő 2245/2, 2250/2, 2250/3, 2250/19 és a 2250/20 helyrajzi számú beépítetlen ingatlanok értékesítése, valamint a 2250/5 helyrajzi számú – Jóléti tó – ingatlan határozott idejű bérbe adása.
- 3. A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap vételásra, illetve bérleti díjra folytatott nyílt licittel.
- 4. Pályázni lehet:** a nagyatádi 2245/2, 2250/2, 2250/3, 2250/19 és a 2250/20 helyrajzi számú beépítetlen ingatlanok tulajdonjogának elnyerésére, valamint a nagyatádi 2250/5 helyrajzi számú Jóléti tó 50 éves bérleti jogának elnyerésére halászati jog, illetve a Tóparti Csárda 150 m² nagyságú területe nélkül.
- 5. A bérlet időtartama:** határozott idejű, 50 évre szóló, amely a bérlő igénye esetén, a bérlet lejártá előtt benyújtott kérelem és a Képviselő-testület döntése alapján, pályázati eljárás mellőzésével meghosszabbítható.
- 6. Hasznosításra kerülő ingatlanok:**
 - **Elhelyezkedése:** Nagyatád, Csalogány sortól nyugatra.
 - **Közművesítettsége:** a Csalogány soron a Fácán utcáig: elektromos-, gáz-, víz-, szennyvíz hálózat, telefon és tv, Fácán utcától: víz-, szennyvíz hálózat, telefon és tv.
 - **Telekkönyvi adatok:**

Helyrajzi szám:	Nagyság:	Besorolása:
nagyatádi 2245/2	4.601 m ²	beépítetlen ingatlan
nagyatádi 2250/2	51.378 m ²	beépítetlen ingatlan
nagyatádi 2250/3	6.541 m ²	beépítetlen ingatlan
nagyatádi 2250/19	3.624 m ²	beépítetlen ingatlan
nagyatádi 2250/20	9.696 m ²	beépítetlen ingatlan
nagyatádi 2250/5	126.447 m ²	Jóléti tó
- 7. Pályázók köre:** a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
- 8. A hasznosításra kerülő ingatlanok alap vételára, illetve bérleti díja,** amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is:
Az értékesítési alapár 214.905.500.-Ft+ÁFA, azaz Kettőszáztizennégymillió-kilencszázötzezer-ötszáz forint + ÁFA. Ebből:
 - a nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú, 4.601 m² nagyságú beépítetlen ingatlan értékesítési alapára 8.000.-Ft/m²+ÁFA, összesen 36.808.000.-Ft+ÁFA, azaz Harminchatmillió-nyolcszáznyolcezer forint + ÁFA,

- a 2250/2, 2250/3, 2250/19 és a 2250/20 helyrajzi számú, összesen 71.239 m² nagyságú beépítetlen ingatlanok értékesítési alapára 2.500.-Ft/m²+ÁFA, összesen 178.097.500.-Ft+ÁFA, azaz Egyszázhetvennyolcmillió-kilencvenhétezer-ötszáz forint+ÁFA.
- A nagyatádi 2250/5 helyrajzi számú, 126.447 m² nagyságú Jóléti tó alap bérleti díja 50.-Ft/m²/év+ÁFA, összesen évi 6.322.350.-Ft+ÁFA.

9. A vételáron felül a leendő tulajdonos feladata és költsége:

- a közmű és út rácsatlakozások, esetleges közműkiváltások költsége,
- a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
- szükség esetén többlet közművek kiépítésének költsége,
- a telekkitűzés költsége,
- amennyiben önkormányzatunk készíti el az adás-vételi szerződést, akkor annak költsége, amely a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.-Ft, amelyet a telek tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára befizetnie.

10. A bérleti díjon felül a leendő bérlő feladata és költsége:

- A bérleti szerződéskötés költsége, amely a pályázati licit során kialakult éves bruttó bérleti díj 1%-a, de minimum bruttó 7.000.-Ft, amelyet a helyiség bérleti jogát elnyerőnek a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára befizetnie.
- A bérleti díjon felül a bérlőt terhelik, a Jóléti tó és környezetének (sziget, töltések) folyamatos karbantartása, rendbetétele.

11. A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az eladó részére a vevő kijelölésére vonatkozó testületi döntést követő 15 napon belül megkötésre kerülő adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.

12. A bérleti feltételek:

- A Jóléti tó folyamatos karbantartása, rendbetétele.
- Háromoldalú megállapodás aláírása a Bérlő, az önkormányzat és a halászati jog jogosultjával.
- Elfogadja a lakosság szabadidős tevékenységét (beleértve a horgászatot, csónakázást, korcsolyázást) a területen.
- A Nagyatádi Városi Horgász Egyesület által szervezett horgászversenyek lebonyolításához a helyszínt biztosítani köteles.
- A tó északi oldalán elhelyezkedő Tóparti Csárda működését nem korlátozhatja.

13. A pályázaton való részvétel biztosítéka:

- a.) A pályázat kiírója a pályázati részvételt 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára kell befizetniük. A befizetésről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.

b.) A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

(1) A pályázati biztosíték összege:

- A nyertes pályázó részére az adás-vételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
- A nem nyertes pályázók részére - kamat nélkül - a Képviselő-testület vevő, illetve bérlő kijelölésére vonatkozó döntését követő 5 banki napon belül kerül visszafizetésre a pályázó által megnevezett számlára.

(2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- A pályázó a 12. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
- A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adás-vételi szerződést – az ingatlanok vevőjének kijelölésére vonatkozó Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül – neki felróható okból nem köti meg, az adás-vétel neki felróható okból meghiúsul.

14. Az ingatlanok beépítésére vonatkozó előírások:

A nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú ingatlan Kü-I3 övezeti jelű, különleges „idegenforgalmi fogadóhely” területen fekszik.

A nagyatádi 2250/2, 2250/3, 2250/19 és a 2250/20 helyrajzi számú ingatlanok zöldterületen fekszenek.

Az ingatlanokat a városra a 34/2004. (X. 1.) számú többször módosított önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata, az OTÉK, a hatályos építésügyi jogszabályok, valamint a szakhatósági előírások, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet beépíteni.

15. A pályázat benyújtásának helye és határideje:

A pályázatoknak írásban 2010. augusztus 16-án hétfőn 16 óráig, Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) kell beérkezniük egy példányban.

16. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait, ezeket igazoló iratok másolatát; vállalkozás esetén adatait, vállalkozó igazolvány másolatát; társaság esetén cégadatait, cégkivonatát. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (2) A megvásárolni, illetve bérelni kívánt ingatlanok helyrajzi számát, és nagyságát.
- (3) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázatát az ingatlanok megtekintése után, annak állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (4) Hozzájárul a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a 2250/5 helyrajzi számú ingatlant csak az bérelheti aki a 2245/2, 2250/2, 2250/3, 2250/19 és a 2250/20 helyrajzi számú ingatlanokat meg kívánja vásárolni, illetve fordítva.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a nagyatádi 2250/2 helyrajzi számú ingatlan északi részén egy elektromos kábel, a nyugati részén szennyvíz nyomóvezeték húzódik.
- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy az ingatlanok a 14. pontban meghatározottak szerint építhetők be.

- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsolások, szükségessé váló további közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, valamint közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése az ingatlanok tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.
- (9) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a 2250/5 helyrajzi számú ingatlan bérletével a halászlé jog nem kerül bérbeadásra.
- (10) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Jóléti tó halászlé joga Nagyatádi Városi Horgász Egyesület részére haszonbérbe van adva.
- (11) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Jóléti tó északi partján fekvő Tóparti Csárda és a hozzá tartozó terület nem kerül bérbeadásra.
- (12) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adás-vételi szerződés és a bérleti szerződés aláírására egyidőben kerül sor.
- (13) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

17. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 15. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

18. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásban.
- Azt a pályázó a 15. pontban feltüntetett határidő után, vagy nem a 16. pontban meghatározott tartalommal nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 13. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

19. A pályázat versenytárgyalására vonatkozó előírások:

- a.) A versenytárgyalás helye: Polgármesteri Hivatal 2. emeleti műszaki tárgyaló terme (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.)
- b.) A versenytárgyalás időpontja: 2010. augusztus 18-án szerdán 10 órakor.
- c.) Az ingatlanokra folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságának képviselője, és a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője folytatja le.
- d.) Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke értékesítés esetén – az összérték vonatkozásában – nettó 100.000.-Ft, bérlet esetén nettó 5.-Ft/m², amelyek csak együttesen emelhetők.
- e.) A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy a végső döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő ülésén hozza meg.
- f.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati versenytárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

20. A bérleti szerződés általános elemei:

A bérleti szerződés a pályázati kiírásban meghatározottakon túl a következő feltételeket tartalmazza:

- A bérlő karbantartási kötelezettségének meghatározását.
- A bérleti jogot átruházni, elcserélni, csak az ingatlan tulajdonosának jóváhagyó nyilatkozata alapján lehet.
- A bérleti jogviszony megszűnésének meghatározását.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után másik ingatlanra nem tarthat igényt.
- Hivatkozást arra, hogy a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény és a helyi rendeletek előírásait kell alkalmazni.
- Kikötést a Nagyatádi Városi Bíróság kizárólagos illetékességére.

21. Az ingatlanok tulajdonjogának, illetve bérleti jogának elnyerése:

Az ingatlanok tulajdonjogát, bérleti jogát az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi, és a nyílt licites eljárás eredménye alapján Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a versenytárgyalást követő ülésen – nyertesnek kijelöli.

22. A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, www.nagyatad.hu.

Nagyatád, 2010. július...

Ormai István
polgármester