

**Nagyatád Város Önkormányzata
Városgondnoksága Igazgatójától**

Ügyiratszám: ÖNK/10-10/2010

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. június 24-i ülésére

önkormányzati bérlakások értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire vonatkozó 31/1997 (XI.26.) számú rendelete szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő, a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt lakások elidegenítése egyedi döntéssel, az elővásárlásra jogosult számára vételre történő felajánlással történhet.

Harisné Pintér Margit (Nagyatád, Baross u. 5/a 2/4.), Kliment Tibor Imréné (Nagyatád, Baross u. 5/a 1/2.), Molnár Bernadett (Nagyatád, Baross u. 5/a 1/3.), és Nagy József Sándorné (Nagyatád, Baross u. 5/a 2/6.) bérlők a Városgondnoksághoz fordultak azzal, hogy elővásárlási jogukkal élni kívánnak, vételre felajánlás esetén az általuk bérelt lakást szándékukban áll megvásárolni.

A Városgondnokság ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése alapján az értékesítést előkészítette, a lakás műszaki állapotát felmérte, tisztázta a bérlő által végzett és meg nem térült értéknövelő beruházások, valamint az ingatlan beköltözhető forgalmi értékét, a fizetési feltételeket, és az igénybe vehető kedvezményeket.

A lakások és az elővásárlásra jogosult bérlők adatait és az eladási feltételeket az előterjesztéshez csatolt mellékletek tartalmazzák.

Az önkormányzati lakások elidegenítése során a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 51.§-a alapján, az első adásvételi szerződés megkötését megelőzően szükséges a Nagyatád, Baross u. 5/a sz. alatti épület társasházzá történő alakítása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést a határozati javaslatban foglaltakról.

Határozati javaslat:

- I. 1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Harisné Pintér Margit a Nagyatád, Baross u. 5/a. 2/4. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.
Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja, Harisné Pintér Margit elővásárlásra jogosult részére a Nagyatád, Baross u. 5/a. 2/4. sz. alatti ingatlan értékesítését engedélyezi, készpénzfizetés esetén a 20% kedvezmény alkalmazásával 3.958.240 Ft vételárat határoz meg.
A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.
- 2.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kliment Tibor Imréné a Nagyatád, Baross u. 5/a. 1/2. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.
Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja, Kliment Tibor Imréné elővásárlásra jogosult részére a Nagyatád, Baross u. 5/a. 1/2. sz. alatti ingatlan értékesítését engedélyezi, készpénzfizetés esetén a 20% kedvezmény alkalmazásával 3.731.840 Ft vételárat határoz meg.
A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.
- 3.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Molnár Bernadett a Nagyatád, Baross u. 5/a. 1/3. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.
Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja, Molnár Bernadett elővásárlásra jogosult részére a Nagyatád, Baross u. 5/a. 1/3. sz. alatti ingatlan értékesítését engedélyezi, készpénzfizetés esetén a 20% kedvezmény alkalmazásával 4.006.240 Ft vételárat határoz meg.
A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.
- 4.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy József Sándorné a Nagyatád, Baross u. 5/a. 2/6. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.
Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja, Nagy József Sándorné elővásárlásra jogosult részére a Nagyatád, Baross u. 5/a. 2/6. sz. alatti ingatlan értékesítését engedélyezi, készpénzfizetés esetén a 20% kedvezmény alkalmazásával 2.416.000 Ft vételárat határoz meg.
A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.

Határidő: az elfogadott határozat közlésére – 2010. július 10.
az értékesítés bonyolítására – folyamatosan

Felelős: Kutiné Csicskár Edit igazgató

II. 1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád, Baross u. 5/a szám alatti épület társasházzá történő átalakítását tudomásul veszi.

Nagyatád, 2010. június 17.

**Kutiné Csicskár Edit
igazgató**

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
**Dr. Kovács Ildikó
jegyző**

Nagyatád, Baross u. 5/a 2/4.

a) Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2010. (VI.24.) sz. határozata alapján Harisné Pintér Margit bérlő részére, elővásárlási jog alapján a Nagyatád, Baross u. 5/a 2/4. sz. alatti ingatlant értékesíti.

b) Elővásárolni jogosult adatai:
Harisné Pintér Margit (sz.: Nagyatád, 1963.02.20., an.: Frankó Margit)

c) Ingatlan adatai:	Hrsz.:	518/2
	Cím:	Nagyatád, Baross u. 5/a 2/4.
	Alapterület:	44 m ²
	Szobaszám:	2
	Komfortfokozat:	összkomfortos

d) Forgalmi érték: **5.068.800 Ft**

e) Figyelembevett értéknövelő beruházás: **-96.000 Ft** (laminált padló)

f) Befizetett értékbecslési díj: **-25.000 Ft**

g) Javaslat az eladási árra: **4.947.800 Ft**

h) Vétel: **készpénz fizetés**

i) Várható vételár: 4.947.800 Ft
kedvezmény: 4.947.800 Ft x 20%= 989.560 Ft

fizetendő: 3.958.240 Ft

Nagyatád, Baross u. 5/a 1/2.

a) Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2010. (VI.24.) sz. határozata alapján Kliment Tibor Imréné részére, elővásárlási jog alapján a Nagyatád, Baross u. 5/a 1/2. sz. alatti ingatlant értékesíti.

b) Elővásárolni jogosult adatai:

Kliment Tibor Imréné (sz.: Sterba Mária Katalin, Budapest, 1952.09.10., an.: Lénárt Mária)

c) Ingatlan adatai:	Hrsz.:	518/2
	Cím:	Nagyatád, Baross u. 5/a 1/2.
	Alapterület:	44 m ²
	Szobaszám:	2
	Komfortfokozat:	összkomfortos

d) Forgalmi érték: **5.068.800 Ft**

e) Figyelembevett értéknövelő beruházás: **-379.000 Ft** (járólap, mosdó, WC-csésze laminált padló, beépített konyhaszekrény)

f) Befizetett értékbecslési díj: **-25.000 Ft**

g) Javaslat az eladási árra: **4.664.800 Ft**

h) Vétel: **készpénz fizetés**

i) Várható vételár: 4.664.800 Ft
kedvezmény: 4.664.800 Ft x 20%= 932.960 Ft

fizetendő: 3.731.840 Ft

Nagyatád, Baross u. 5/a 1/3.

a) Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2010. (VI.24.) sz. határozata alapján Molnár Bernadett bérlő részére, elővásárlási jog alapján a Nagyatád, Baross u. 5/a 1/3. sz. alatti ingatlant értékesíti.

b) Elővásárolni jogosult adatai:

Molnár Bernadett (sz.: Veszner Bernadett, Nagyatád, 1983.08.05., an.: Kovács Márta)

c) Ingatlan adatai:	Hrsz.:	518/2
	Cím:	Nagyatád, Baross u. 5/a 1/3.
	Alapterület:	44 m ²
	Szobaszám:	2
	Komfortfokozat:	összkomfortos

d) Forgalmi érték: **5.068.800 Ft**

e) Figyelembevett értéknövelő beruházás: **-36.000 Ft** (laminált padló, csaptelep)

f) Befizetett értékbecslési díj: **-25.000 Ft**

g) Javaslat az eladási árra: **5.007.800 Ft**

h) Vétel: **kézpénz fizetés**

i) Várható vételár: 5.007.800 Ft
kedvezmény: 5.007.800 Ft x 20%= 1.001.560 Ft

fizetendő: 4.006.240 Ft

Nagyatád, Baross u. 5/a 2/6.

a) Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2010. (VI.24.) sz. határozata alapján Nagy József Sándorné bérlő részére, elővásárlási jog alapján a Nagyatád, Baross u. 5/a 2/6. sz. alatti ingatlant értékesíti.

b) Elővásárolni jogosult adatai:

Nagy József Sándorné (sz.: Szabó Zsuzsanna, Nagyatád, 1936.02.04., an.: Szelicz Julianna)

c) Ingatlan adatai:	Hrsz.:	518/2
	Cím:	Nagyatád, Baross u. 5/a 2/6.
	Alapterület:	25 m ²
	Szobaszám:	1
	Komfortfokozat:	összkomfortos

d) Forgalmi érték: **3.045.000 Ft**

e) Figyelembevett értéknövelő beruházás: **nincs**

f) Befizetett értékbecslési díj: **-25.000 Ft**

g) Javaslat az eladási árra: **3.020.000 Ft**

h) Vétel: **készpénz fizetés**

i) Várható vételár: 3.020.000 Ft
kedvezmény: 3.020.000 Ft x 20%= 604.000 Ft

fizetendő: 2.416.000 Ft