

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/10-10/2010.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. június 24-i ülésére

a Nagyatád, Béke utcában lévő, nagyatádi 2719/19 helyrajzi számú ingatlan telekhatár-rendezés célú értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád, Béke utcában lévő, nagyatádi 2719/19 helyrajzi számú ingatlan szomszédságában lévő telektulajdonosok, Piák Gyula és Piák Gyuláné vételi szándékot nyújtottak be telekhatárrendezés címén az önkormányzatunk tulajdonába visszakerülő nagyatádi 2719/19 helyrajzi számú ingatlanra.

Az ingatlan 2004. évi értékesítése során, a telek utcafronti részén közterületen egy szennyvízátemelő berendezés helyezkedett el, amelytől a telek jó megközelíthető volt. 2008. évben egy új szennyvízátemelő került megépítésre szintén az ingatlan utcafronti részére, ami a telek beépítési lehetőségeit rontotta.

A nagyatádi 2719/19 helyrajzi számú ingatlan hozzácsatolása esetén a szomszédos 2719/18 helyrajzi számú, Béke utca 34. szám alatti ingatlanhoz, akkor a megszűnésre kerülő 2719/19 helyrajzi számú telekre új épület nem építhető a városra jóváhagyott helyi építési szabályzat előírásai szerint, hanem csak a telekösszevonást követően a meglévő épület bővíthető.

Mindezek figyelembevételével kezdeményezem a nagyatádi 2719/19 helyrajzi számú ingatlan értékesítését telekhatár-rendezés címén Piák Gyula és felesége részére.

Javaslom, hogy az értékesítési ár a 2004. évben megállapított 600.-Ft/m²+ÁFA ár inflációval növelt módon kialakuló 823.-Ft/m²+ÁFA legyen.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1/2 tulajdoni arányban Balaton Zoltánné, 1/2 arányban három kisgyermek, Balaton Szimonetta, Balaton Zoltán és Balaton Bence tulajdonában álló – amelyre Balaton Zoltánnénak özvegyi joga van – Nagyatád, Béke utcában lévő, nagyatádi 2719/19 helyrajzi számú ingatlanra 2004. április 14. napján megkötött adás-vételi szerződés felbontásra kerül a tulajdonos kérelmére.

2. A Képviselő-testület a Nagyatád, Béke utcában lévő, nagyatádi 2719/19 helyrajzi számú – Balaton Zoltánnéval a területre megkötött adás-vételi szerződés felbontását követően – az önkormányzat tulajdonába visszakerülő ingatlan Piák Gyula és Piák Gyuláné Nagyatád, Béke utca 34. szám alatti ingatlan tulajdonosai részére telekhatár-rendezés címén – pályázati eljárás mellőzésével – történő értékesítésével egyetért tekintettel arra, hogy:
 - a telek előtt közterületen lévő 2 db szennyvízátemelő berendezés az ingatlan beépíthetőségét rontja,
 - a telekhez csatolása a hatályos helyi építési szabályzat előírásaival nem ütközik.
3. A Képviselő-testület a nagyatádi 2719/19 helyrajzi számú terület vételárát négyzetméterenként 823.-Ft+ÁFA, összesen 576.100.-Ft+ÁFA, azaz Ötszázhetvenhatezer-egyszáz forint + ÁFA összegben állapítja meg azzal, hogy a fenti vételáron felül a vevőket terheli:
 - változási vázrajz elkészítése és annak költsége,
 - a telekalakítási eljárás során felmerülő valamennyi költség,
 - a telekkitűzés költsége,
 - a szerződéskötés költsége, amely a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.- Ft.
4. A nagyatádi 2719/19 helyrajzi számú ingatlan érintő szerződés felbontás aláírását követő 15 munkanapon belül a felek adás-vételi előszerződést kötnek. A végleges adás-vételi szerződés aláírására a telekalakítási határozat jogerőre emelkedését követő 15 munkanapon belül kerül sor.
5. A vételár egyösszegű megfizetésére a végleges adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adás-vétellel kapcsolatban szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: szerződéssfelbontást követő 15 munkanap

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2010. június 17.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző