

Ügyiratszám: ÖNK/10-10/2010.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. június 24-i ülésére

a Nagyatád, Béke utcában lévő, nagyatádi 2719/19 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés felbontásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád, Béke utcában lévő, nagyatádi 2719/19 helyrajzi számú ingatlan Nagyatád Város Önkormányzatától Balaton Zoltán és Balaton Zoltánné vásárolták meg 2004. évben 1/2-1/2 tulajdoni arányban. A férj hirtelen halála következtében a terület nem került beépítésre, valamint Balaton Zoltánné gyermekeivel elköltözött Ladra. Balaton Zoltán tulajdoni hányadát 3 kiskorú gyermeke örökölte meg, míg Balaton Zoltánné javára özvegyi jog került bejegyzésre.

Az ingatlantulajdonosok a telket bruttó 525.000.-Ft vételáron vásárolták meg 3 éves részletfizetésre, havi egyenlő részletekben. Az első vételárrész szerződés aláírásával egyidőben megfizetésre került a fennmaradó 505.057.-Ft vételárhátralékra és ezen összeg mindenkoros jegybanki alapkamattal számított kamatainak biztosítására jelzálogjog került alapításra, amely az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A vevők a vételárból az első részleten kívül önkormányzatunk részére semmit nem fizettek, így végrehajtási eljárást kezdeményeztünk a Nagyatádi Városi Bíróságnál, ami a mai napig nem realizálódott. Az ingatlan jelenleg önkormányzatunk javára bejegyzett jelzálogjog, valamint más szerv 1 db végrehajtási joga terheli.

Balaton Zoltánné a mellékelt levelében kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan vegyék vissza, mivel a vételárat nem tudja megfizetni.

Javaslom, hogy a Béke utcában lévő, nagyatádi 2719/19 helyrajzi számú ingatlanra megkötött adás-vételi szerződést Balaton Zoltánéval közös megegyezéssel bontsuk fel azzal, hogy a felbontás abban az esetben jöhet létre, ha az ingatlan terhelő végrehajtási joggal bejegyzett tartozás kifizetésre kerül.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád, Béke utcában lévő, nagyatádi 2719/19 helyrajzi számú, 700 m² nagyságú ingatlan 2004. évben 1/2-1/2 tulajdoni arányban Balaton Zoltán és Balaton Zoltánné vásárolta meg önkormányzatunktól, majd Balaton Zoltán halálát követően az 1/2 tulajdoni arányt három kiskorú gyermeke – Balaton Szimonetta, Balaton Zoltán és Balaton Bence – örökölték Balaton Zoltánné özvegyi joga mellett.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Béke utcában lévő, nagyatádi 2719/19 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására 2004. április 14. napján kelt adás-vételi szerződés 3. pontjában előírt 505.507.-Ft vételárhátralékot és ezen összeg mindenkori jegybanki alapkamattal számított kamatait az ingatlan tulajdonosai nem fizették meg önkormányzatunknak, mint eladónak.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vételárhátralék és annak mindenkori jegybanki alapkamattal számított kamatainak megfizetésére indított végrehajtási eljárás eredménytelenül zárult.
4. A Képviselő-testület Balaton Zoltánné 7535 Lad, Táncsics utca 9. szám alatti lakos – mint a 2719/19 helyrajzi számú ingatlan 1/2 arányban tulajdonosa, illetve kiskorú gyermekei után a másik 1/2 tulajdoni hányadra özvegyi jog jogosultja – kezdeményezésére a nagyatádi 2719/19 helyrajzi számú ingatlanra megkötött adás-vételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontását, azaz az eredeti állapot helyreállítását az ingatlant terhelő végrehajtási joggal bejegyzett tartozás megfizetését követően jóváhagyja.
5. A Képviselő-testület rögzíti, hogy önkormányzatunk a 3. pont szerinti szerződés felbontása kapcsán Balaton Zoltánné részére semmilyen vételárrészt és felmerülő költséget nem fizet, illetve kártérítési igényel nem lép fel Balaton Zoltánnéval szemben azért, mivel az ingatlant évekig nem tudta hasznosítani.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés felbontása kapcsán szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: végrehajtási jog törlését követő 15 munkanap

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2010. június 17.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző