

**Nagyatád Város Önkormányzata
Városgondnoksága Igazgatójától**

Ügyiratszám: ÖNK/10-8/2010

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. május 27-i ülésére

önkormányzati bérlakás értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire vonatkozó 31/1997 (XI.26) számú rendelete szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő, a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt lakások elidegenítése egyedi döntéssel, az elővásárlásra jogosult számára vételre történő felajánlással történhet.

Bankó Erika bérlő a Városgondnoksághoz fordult azzal, hogy elővásárlási jogával élni kíván, vételre felajánlás esetén az általa bérelt lakást szándékában áll megvásárolni.

A Városgondnokság ingatlanforgalmi szakértő értébecslése alapján az értékesítést előkészítette, a lakás műszaki állapotát felmérte, tisztázta a bérlő által végzett és meg nem térült érték növelő beruházások, valamint az ingatlan beköltözhető forgalmi értékét, a fizetési feltételeket, és az igénybe vehető kedvezményeket.

A lakás és az elővásárlásra jogosult bérlő adatait és az eladási feltételeket az előterjesztéshez csatolt melléklet tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést a határozati javaslatban foglaltakról.

Határozati javaslat:

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bankó Erika a Nagyatád, Korányi u. 4. 1/3. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.
- 2.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja, Bankó Erika elővásárlásra jogosult részére a Nagyatád, Korányi u. 4. 1/3. sz. alatti ingatlan értékesítését engedélyezi, készpénzfizetés esetén a 20% kedvezmény alkalmazásával 6.028.000 Ft vételárat határoz meg.

- 3.) A bérlő a készpénz fizetési feltételt hitelfelvétel teljesülése esetén vállalta.
A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.

Határidő: az elfogadott határozat közlésére – 2010. június 10.
az értékesítés bonyolítására – folyamatosan

Felelős: Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2010. május 18.

Kutiné Csicskár Edit

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Nagyatád, Korányi u. 4. 1/3.

a) Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2010. (V. 27.) sz. határozata alapján Bankó Erika bérlő részére, elővásárlási jog alapján a Nagyatád, Korányi u. 4. 1/3. sz. alatti ingatlant értékesíti.

b) Elővásárolni jogosult adatai:
Bankó Erika (sz.: Nagyatád, 1963.04.23., an.: Máder Gizella)

c) Ingatlan adatai:

Hrsz.:	441/3/A/8
Cím:	Nagyatád, Korányi u. 4. 1/3.
Alapterület:	62 m ²
Szobaszám:	2 + 1 fél
Komfortfokozat:	komfortos

d) Forgalmi érték: **8.017 e Ft**

e) Értéknövelő beruházás: **482 e Ft** (kád, csempe, járólap, vízvezeték-csere, beépített konyhaszekrény, tűzhely)

f) Javaslat az eladási árra: **7.535 e Ft**

g) Vétel: **készpénz fizetés**

h) Várható vételár: **7.535 e Ft**

kedvezmény: $7.535 \text{ e Ft} \times 20\% = 1.507.000 \text{ Ft}$

fizetendő: 6.028.000 Ft