

## Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: ÖNK/10-8/2010.

### **E L Ő T E R J E S Z T É S**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. május 27-i ülésére

#### **az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 45/2003. (XII. 19.) rendelet módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérelem érkezett arra vonatkozóan, hogy a Nagyatád, Kápolna u. 26. sz. (237 hrsz-ú) lakóépület rossz állaga miatt sürgős felújításra szorul, esetleges bontása is szükségessé válhat. A tulajdonos szerint nem áll rendelkezésükre annyi anyagi fedezet, hogy a helyi védelem szerinti eredeti állapotot visszaállítsák a korlátozott lehetőségekkel.

Felkértem városunk főépítészt a kérelem kivizsgálására. A megadott szakmai véleménnyel egyetértve a lakóépülettel kapcsolatban az alábbiakat terjesztem elő:

A kérelemben szereplő lakóház rendkívül rossz állapotban van. A felújítása feltétlenül szükséges, amennyiben a statikai (állékonysági) vizsgálat is ezt megengedi. A lakóépület a dél-dunántúli típusnak megfelelően épült azonos traktusszélességgel. Az utca eredeti környezete léptékében, a beépítés módjában, jellegében – több helyen is – lényeges változáson ment keresztül. A tetőszerkezetet cserélni kell a veszélyessé vált állaga miatt, valamint az új tetőcserép statikai problémákat is felvet. A nyílászárók is cserére szorulnak, és hőszigetelés egyáltalán nincs, a korszerű szigetelések elkészítése elengedhetetlen. Megállapítható, hogy a lakóház – védett értékeinek figyelembevételével – költséghatékonyan nem újítható fel. A tulajdonos kérelmében leírja, hogy a már meglévő építési anyagait szeretné felhasználni a felújítás során.

Megvizsgálva az épület megjelenését, az időközi tömegarány változásokat, megállapítható, hogy jelenleg az épület a helyi művi értékeket kevésbé képviseli, abból való törlése elfogadható.

A fentiek figyelembevételével javaslom a Nagyatád, Kápolna u. 26. sz. lakóépület törlését a helyi védelem alatt álló művi értékekről szóló 45/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletből azzal, hogy a Város Polgármestere a településszerkezeti terv és leírás módosításáról – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben leírtaknak megfelelően, a legközelebbi kötelező rendezési tervi felülvizsgálat során – a döntésnek megfelelően intézkedik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján az építészeti és a természeti értékek helyi védelméről szóló 45/2003. (XII. 19.) rendelet módosításával értsen egyet.

**Nagyatád, 2010. május 21.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.**

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**

# **NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**...../2010.(V.....) rendelet-tervezete**

**az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló  
45/2003. (XII. 19.) rendelet módosításáról**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a 45/2003. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

## **1. §**

Az Ör. 1. sz. mellékletének 33-as sorszám alatt szereplő Nagyatád, Kápolna u. 26. sz. (237 hrsz) lakóházat törli.

## **2. §**

E rendelet 2010. június 1-jén lép hatályba.

**Nagyatád, 2010. május 21.**

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

**Ormai István**  
polgármester